

č. 91/18/2023/ÚP

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Anna Čikotová**, rod. Tutková, nar. [redacted]

Císlo účtu/kód banky.....

Číslo účtu/kód banky.....  
/ ďalej len „Predávajúca“/

a

#### Kupujúci:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Preúč, podpredseda a člen Ing. Stanislav PRCÚCH  
predstavenstva [redacted]

Ing. Tibor Jačman, člen predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa,  
vložka č: 1243/V / ďalej len „Kupujúci“/

Ing. Jana BERNÁTOVÁ  
[redacted]

### II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca sú výlučnou vlastníčkou nižšie špecifikovaného pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. **Kvakovce**, okres Vranov nad Topľou:

LV	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
1729	KNC 1575/5	Záhrada	1830	1/1

2. **Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela č. KNC 1575/17** o výmere 9 m<sup>2</sup>, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Kvakovce, odčlenená od parcely č. KNC 1575/5 podľa geometrického plánu č. 36582972-181/2021 overeného pod č. G1-423/2022 (ďalej len „Predmet kúpy“).
3. Predávajúca predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy podľa bodu 1 v podiele 1/1 k celku.

### III. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúcej na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy sa je postavená

čerpacia stanica verejnej kanalizácie vo vlastníctve a správe Kupujúceho ako stavba zriadená vo verejnom záujme, ktorá slúži na hromadné odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.

#### **IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **180€** (slovom stoosemdesiat eur).
2. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcej na jej bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že spolu s kúpnu cenou predávajúcej preplatí aj poplatok za osvedčenie jej podpisu na tejto zmluve, ak spolu s podpísanou touto zmluvou doručí aj potvrdenku o úhrade správnych poplatkov.

#### **V. Osobitné dojednania**

1. Predávajúca prehlasuje, že je s Predmetom kúpy sú oprávnená narábať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vlastníckeho práva sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúca splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb v katastrálnom konaní.
5. Predávajúca súhlasí s trvalým odňatím Predmetu kúpy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a za týmto účelom splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na začatie konania o trvalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, resp. podanie žiadosti o stanovisko k zmene druhu pozemku, na zastupovanie Predávajúcej počas celého priebehu tohto konania do jeho ukončenia a na opravu chýb a väd v tomto konaní, a to podľa zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Všetky náklady s tým spojené znáša Kupujúci.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Predávajúca súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Kupujúci vykonáva spracúvanie osobných údajov predávajúcej, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Predávajúca má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúca, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušnej katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kvakovciach dňa 13.9.2022

**Predávajúca:**

V Košiciach dňa 3. MAR. 2023

**Kupujúci:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.