

038/2023

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 132, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

1. F - marketing, s.r.o.

so sídlom: Súvoz 1, 911 01 Trenčín

IČO: 43 977 596

IČ DPH: SK2022556822

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 19827/R

konajúca prostredníctvom konateľa RNDr. Vladimíra Chlebanu

bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2489252551/0200

IBAN: SK54 0200 0000 0024 8925 2551

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Obec Trenčianska Teplá

so sídlom: M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

IČO: 00 312 045

DIČ: 2021080006

zastúpená Ing. Milanom Berecom, starostom obce

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“) s nasledovným obsahom:

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebných objektov:

a) SO 02 – Rozšírenie verejného vodovodu, ktorého užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo OU-TN-OSZP3-2021/015048-012 zo dňa 16.09.2021, vydaným Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2021,

b) SO 03 – Rozšírenie splaškovej kanalizácie, ktorého užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím číslo OU-TN-OSZP3-2021/015048-012 zo dňa 16.09.2021, vydaným Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2021

vybudovaných v súlade s realizáciou stavby „IBV Dolné záhumnie“ Trenčianska Teplá na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianska Teplá, v obci Trenčianska Teplá, v okrese Trenčín, a to:

- pozemku registra KN E parcelné číslo 6496/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 910 m²,
- pozemku registra KN E parcelné číslo 6496/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6092 m²,

- pozemku registra KN C parcelné číslo 4635/4, druh pozemku orná pôda o výmere 2540 m²,
- pozemku registra KN C parcelné číslo 4658/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1604 m²,
- pozemku registra KN C parcelné číslo 4658/34, druh pozemku záhrada o výmere 21 m²,
- pozemku registra KN C parcelné číslo 4658/35, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6 m²,
- pozemku registra KN C parcelné číslo 4635/88, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m²,
- pozemku registra KN C parcelné číslo 4635/64, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m²,
- pozemku registra KN C parcelné číslo 4635/65, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m²,
- pozemku registra KN C parcelné číslo 4635/66, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 m²,
- pozemku registra KN C parcelné číslo 4635/67, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 m²,
- pozemku registra KN C parcelné číslo 4635/87, druh pozemku orná pôda o výmere 50 m²

(ďalej spoločne aj ako „*Stavebné objekty*“).

Čl. II

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Stavebné objekty uvedené v bode 1.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nim do jeho výlučného vlastníctva.
- 2.2 Kupujúci od Predávajúceho kupuje Stavebné objekty, zaväzuje sa zaplatiť Predávávúcemu kúpnu cenu popísanú v článku IV tejto Zmluvy (ďalej len „*Kúpna cena*“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej dohodnuté.

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy nemá vedomosť o tom, že by v dobe predaja Stavebných objektov bolo začaté alebo že by v budúcnosti malo začať nejaké súdne konanie vo veciach týkajúcich sa predávaných Stavebných objektov, najmä konania o majetkovom vysporiadaní, neplatnosti právneho úkonu, náhrade škody.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že Stavebné objekty sú v jeho výlučnom vlastníctve a neviazne na nich žiadna ťarcha ani práva tretích osôb.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že Stavebné objekty pred podpisom tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto Zmluvy, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

- 3.4 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto Zmluvy Stavebné objekty nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu.
- 3.5 Predávajúci vyhlasuje, že Stavebné objekty budú mať po prevode vlastníctva na Kupujúceho obvyklé vlastnosti umožňujúce ich užívanie na účel, pre ktorý boli zhotovené.
- 3.6 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Stavebné objekty vybudované v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
- 3.7 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Stavebných objektov, ich stav mu je dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.
- 3.8 Spolu s uzavretím tejto Zmluvy podpíšu zmluvné strany aj odovzdávací a preberací protokol, ktorým Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Stavebné objekty a Kupujúci ich prevezme do užívania podľa tejto Zmluvy.
- 3.9 Práva a záväzky vzniknuté na základe tejto Zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.10 V prípade, ak sa vyhlásenia Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve ukážu ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena a úhrada Kúpnej ceny

- 4.1 Dohodnutá Kúpna cena medzi Predávajúcim a Kupujúcim za Stavebné objekty bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Trenčianska Teplá číslo 7/2023, prijatého dňa 15.2.2023 vo výške 1,20 € (slovom jedno euro dvadsať centov) s DPH, pričom základ bez DPH predstavuje sumu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) a DPH predstavuje sumu vo výške 0,20 € (slovom dvadsať centov).
- 4.2 Kúpna cena je splatná vkladom na účet Predávajúceho do pätnástich pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavebným objektom okamihom ich prevzatia od Predávajúceho na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v prvý deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť zmluvnými stranami podpísané.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto

zmluvou predovšetkým dohodou.

- 6.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktoré zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
- 6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytovať súčinnosť v súvislosti s touto Zmluvou.
- 6.7 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom podľa tejto Zmluvy, že Zmluva bola pred jej podpísaním prečítaná, že zmluvné strany obsahu tejto Zmluvy porozumeli, táto nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne a na znak súhlasu s ňou pripájajú podpisy štatutárnych orgánov.

V Trenčíne, dňa 28.2.2023

Za Predávajúceho:

.....
RNDr. Vladimír Chlebana
konateľ F - marketing, s.r.o.

Za Kupujúceho:

.....
Ing. Milan Beřec
starosta obce