

Dohoda o skončení nájmu

229/2022

pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemku Evidenčné číslo MČ: 1150/154/2013
(ďalej len „**Nájomná zmluva**“) zo dňa 22.10.2014 (ďalej len „**Dohoda**“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:

Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481

v zastúpení správcom:

Mestská časť Bratislava- Vrakúňa
so sídlom: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 0442 4062
(ďalej v texte len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Jarmila Orviská,

bytom:

(ďalej v texte len „**Nájomca**“)

Pre účely tejto Dohody sa Prenajímateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť- **pozemok parc. č. 1150/154 o výmere 14 m²**, ktorý je evidovaný na **LV č. 1095** vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Vrakúňa (ďalej len „**pozemok**“ alebo „**predmet nájmu**“). Vlastníkom tohto pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava. Predmetný pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava- Vrakúňa Protokolom č. 90/1991 zo dňa 01.10.1991.
2. Zmluvné strany dňa 04.09.2013 uzatvorili Nájomnú zmluvu, ktorou Prenajímateľ prenechal do nájmu Nájomcovi nehnuteľnosť- **pozemok parc. č. 1150/154 o výmere 14 m²**, ktorý je evidovaný na **LV č. 1095**, vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Vrakúňa (ďalej len „**pozemok**“ alebo „**predmet nájmu**“).
3. Pozemok je Nájomcovi prenajatý za účelom jeho užívania ako pozemku, ktorý sa nachádza pod **stavbou- garáže**, ktorá nemá podnikateľský charakter, **stavba súpis. č. 8890**, zapísanej na **LV č. 3147**, ktorá bola v čase uzatvorenia Nájomnej zmluvy vo vlastníctve Nájomcu.

4. V súlade s článkom II ods. 1 nájomnej zmluvy bola dojednaná doba nájmu na dobu neurčitú.

Článok II **Ukončenie nájmu**

1. Z dôvodu zmien vlastníckych vzťahov vo vzťahu k predmetnej garáži - súpis. č. 8890, zapísanej na LV č. 3147 sa Zmluvné strany dohodli na ukončení tohto nájomného vzťahu **d o h o d o u**.
2. Ku dňu ukončenia užívania pozemku v súlade s touto Dohodou je Nájomca povinný vysporiadať všetky záväzky, ktoré mu vznikli voči Prenajímateľovi z predmetnej Nájomnej zmluvy.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po ich podpísaní obidvoma zmluvnými stranami obdrží Prenajímateľ tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 24. 10. 2022

V Bratislave, dňa 3. 03. 2023

Za Prenajímateľa:

Nájomca:


JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta


Jarmila Orviská