

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy evidenčné č. 093/2023

uzavretá podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Zast.: Ing. Roman Lamoš - starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Alexander Gubár**
Trvalý pobyt: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 089/2023 zo dňa 1.2.2023, uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom (ďalej len "zmluva o nájme") vznikol nájom bytu č. 204, s celkovou podlahovou plochou 33,60 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na ulici  v kat. území Podunajské Biskupice.

Čl. II

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájom bytu č. 204 na , v kat. úz. Podunajské Biskupice bude ukončený ku dňu **28.2.2023**.
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný Prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v zmluve o nájme a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane finančnej záruky nájomného.

Čl. III.

1. Nájomca nehradil uhradil na účet mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, vedenom v Tatrabanka, a.s., IBAN: SK 94 1100 0000 0029 2888 7525 dňa 9.1.2022, v súlade s ods. 20, Čl. III., Zmluvy o nájme, finančnú záruku vo výške 3 mesačných splátok nájomného.

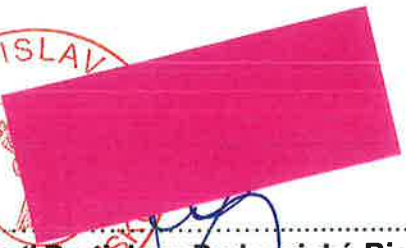
Čl. IV.

1. Prenajímateľ a Nájomca týmto prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne ďalšie záväzky ani povinnosti.

*Príloha osobne
dňa 03.03.2023*

2. Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri exempláre, Nájomca dva exempláre a správca domu jeden exemplár.
3. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že si túto dohodu o ukončení nájomnej zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa 27.2.2023



Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice
zast. Ing. Roman Lamoš
prenajímateľ


Alexander Gubár
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Mgr. Júlia Anditsová Dátum: 27.2.2023 podpis: ...


Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Mgr. Bibiána Guldánová Dátum: 27.2.2023 podpis: ...


Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Ing. Boris Hurbanič Dátum: 27.2.2023 podpis: ...


VRÁTENIE

práva domov
BH
odunajské Biskupice, s.
Priekopnícka 19
921 06 Bratislava

544. 204

Protokol o prevzatí by

v dome čp. / 1. orient. v ulici - námestí
miesto **BRATISLAVA** užívateľa **Alexander Gubár**
porémbol bol by pridelený rozkošnosťami zo dňa
Byt je v suteráne, prízemí, poschodí, manzarika, skladá sa z kuchyne,
1 izieb, 1 predstena, kaly, komory, špiže, 1 kúpeľňa,
WC, balkónov, prírada, ďalej z
výbavou a zariadením

a) Celkový stav.

Vybavenie a zariadenia	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet výv. bodov, záruka, umiestnenie elektrického atď.)	ELEKTROENERGIA HLAVNÝ ISTIČ SA NACHAŤA V ELEKTROENERGII NA PRÍZEMÍ V BYTE SA VÝMENE VŠETKY VÝV. BODY, KÁBLIKY ZA NOVÉ
2. Kúrenie (všeobecný stav)	UK - V DOBROM STAVE
3. Plynová (kde, ako, počet ústiev, atď.)	HLAVNÝ KRAVET PLYNU SA NACHAŤA V SKRINKU NA CHODBE PRED BYTOM PLYNOMER JE DEMONTOVANÝ, PLYNUS POKRAČ SA V BYTE KENACHNÁDA Z DŮVODY VYRAZENIA / NEPRÁVNOSTI SCHODU, POŠKODENIA HADIC A SPOJOV
4. Voda (kde, ako, počet ústiev, atď.)	HLAVNÝ KRAVET A VODOMER V SKRINKU NA SPOLČNEJ CHODBE PRED BYTOM, VODOINŠTALÁCIA V BYTE VÝMENE - NOVÁ
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	V PORADKU
5. Nástory okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	V CELOM BYTE NOVÁ HYGIENICKÁ MALOVA
7. Obklady stien (kde, ako)	KÚPEĽNA - NOVÁ VYKACHLEKOVANÁ A POLOŽENÁ NOVÁ DLAŽBA
8. Nástory, šatník (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	FALZIE A NOVÉ LIETKY NA OKNÁCH
9. Nástory, šatník (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	DOMOVÝ TELEFON - JEDNOTLIVÝ SYSTÉM

NA SPOLČNEJ CHODBE PRI BYTE

- 1 PLECHOVÝ
- 0 VTRÁDENÝ - CHÝBA
- 1 STROPNÝ
- 1 VEREŠ
- 1 DREVENÝ 120 CM

Kuchynská Liaga

Vybavenie a zariadenie			
izby	kachle, radiatory	1	PLECHOVÝ
	osvetľovacie telesá	8	
	podlaha	1	NOVÁ PLAVÁJÚCA PODLAHA V RBE A V KUCHYNI, A CHODBE
kúpeľňa	kachle, radiátor	1	NOVÝ REGISTER
	osvetľovacie telesá	1	STROPNÉ
	vaňa	-	
	umývadlá	1	NOVÉ UMÝVADLO S BATERIOU
	sprchy	1	NOVÝ SPRCHOVÝ KÚT
	ohrievač vody	-	
	ohrievač vzduchu	-	
	VENTILÁTOR	1	
záclon	WC zariadenie	1	WC KOMBÍ - NOVÉ
technic	podlahy (kde, aké)	1	PARKETY - NOVÉ
			VŠETKY DVERE VŔATANE VSTUPNÝCH SÚ UTMERENÉ - NOVÉ
			STAV MERADIEL: 78710 m ² - domo 710 m ²
			elektromer č. 216 397 84 stav 3721 kWh
			SV č. 4 5563 256 stav 44 m ³
			TU č. 4 95014 123 stav 40 m ³
			PRUN: 418 765 630 kuchyňa stav 21 426 A 2780
			č. 418 765 744 izba stav 21 447 A 2804
			č. 418 765 646 chodba stav 21 0 A 0
			chodba PRUN v kúpeľni

31.1.2023

vytvoril podnik
 Juhoslovenské Blaskupice, s.r.o.
 Priekopnícka 19
 Bratislava

PRUN C. 418 765 250 STCL A 2780 11 817 444472
418 761-675 STCL A 0 220 - 140065
418 765-744 STCL A 2804 4 819-1265

[Handwritten signature]

Euphorbia

chyba plynou z toho, že se u nás nejedná
inac než zaved

24 2 23

2. 2. 2.

