

## Zmluva č. 2/2018

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990

Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Gymnázium, Opatovská cesta 7, Košice**  
Sídlo: Opatovská cesta 7, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Lenka Hézselyová, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo príjmového účtu: 7000191558/8180  
IČO: 00162159  
DIČ: 2021189764  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Žilinská univerzita v Žiline**  
v zastúpení: Ing. Ľubica Sokolíková, vedúca Národnej služby pre elektronickú spoluprácu škôl (NSS) na základe plnej moci  
sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina  
IČO: 00397563  
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola
- 3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.**

### Čl. I

#### Predmet a účel zmluvy

- Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy (nebytový priestor špecifikovaný v bode 3) Gymnázia, Opatovská cesta 7, Košice je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy na základe zmluvy č. SN 50/2002 o zverení nehnuteľného majetku do správy a je oprávnený predmet správy prenajať do nájmu nájomcovi.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – nebytový priestor učebňu I1, resp. B6 špecifikovaný v bode 3 tohto článku, za účelom výukových aktivít. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.
- Nájomca vedie priebežne denník výukových aktivít v učebni I1, resp. B6, ktorý po ukončení štvrtého roka odsúhlasia a podpíšu štatutári oboch zmluvných strán.

### Čl. II

#### Doba nájmu

- Nájom sa dojednáva na dobu určitú – 31.12.2019. Doba nájmu bude predstavovať max. 10 hodín týždenne.
- Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a bude dodržiavať pokyny správcu školy.

### **Čl. III**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

3. Výška nájomného za predmet nájmu činí 10,- € na hodinu z toho nájomné 8,-€ a refundácie energií 2,- €
4. Nájomné spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ uhradí na základe podpísaného denníka výukových aktivít .
5. Nájomca dohodnuté nájomné poukáže na účet školy najneskôr do 15 dní po ukončení štvrťroka.
6. Nájomné sa bude uhrádzať formou prevodu na účet číslo: Štátna pokladnica SK0381800000007000191558.
7. V prípade omeškania úhrady nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### **Čl. IV.**

#### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý nebytový priestor výhradne na účel vymedzený v tejto zmluve.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov, hradí ich na vlastné náklady a zodpovedá za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore. Mimo riadnej prevádzky vrátnice školy ( popoludní a v čase prázdnin) osobitne zodpovedá za vstup cudzích osôb do budov.
3. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie dodržiavania Zákonov z hľadiska protipožiarnej ochrany, ochrany zdravia pri práci a ďalších platných predpisov vyplývajúcich z užívania predmetnej telocvične.

### **Čl. V**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť:
  - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b. výpoveďou,
  - c. odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak:
  - a. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b. nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - c. nájomca uskutočňuje stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - d. nájomca poruší povinnosti podľa tejto zmluvy.
  - e. nájomca neuhradil nájomné podľa čl. III. Zmluvy,
  - f. nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenájme nájmu,
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b. predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
  - c. prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom dohodnuté bolo inak.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že prenajímateľ poruší ktorúkoľvek z jeho povinností dohodnutých v tejto zmluve. Odstúpenie musí byť písomné, musí v ňom

byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené nájomcovi. Zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia. Zmluvné strany sa dohodli, že si nie sú povinné vrátiť plnenia spotrebované do dňa doručenia odstúpenia.

5. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu v súlade s § 677 ods. 1 OZ.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je štvormesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 666 ods. 2 a § 679 OZ). Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj podľa Čl. V bod 7. tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, ktorý zodpovedá odsúhlaseným stavebným úpravám a vykonanej údržbe s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia zodpovedajúcu účelu užívania a súčasne odovzdať celú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu nájmu, ktorú nájomca nadobudol pri užívaní predmetu nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol.
9. V prípade skončenia nájomného vzťahu v priebehu kalendárneho roka po tom, čo nájomca uhradil nájomné podľa č. III. tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný vrátiť do 10 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu alikvotnú časť nájomného za obdobie od skončenia nájomného vzťahu po skončenie kalendárneho štvrťroka, za ktorý bolo uhradené nájomné

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, tri pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa:

V Žiline, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Gymnázium Opatovská cesta 7, Košice**

**Žilinská univerzita v Žiline, NSS**

Mgr. Lenka Hézselyová  
riaditeľka školy

Ing. Ľubica Sokolíková vedúca NSS  
vedúca NSS