

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEHNUTELNOSTI
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

6/2023

(ďalej len „Zmluva“)

**medzi
zmluvnými stranami:**

Prenajímateľ:

so sídlom:

štatutárny orgán:

IČO:

IČ DPH:

bankové spojenie

výdavkový rozpočtový účet IBAN:

prijmový účet IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Základná škola

Ul. Ivana Bukovčana č.3, 841 08 Bratislava

Mgr. Renáta Balogová, riaditeľka

31780865

nie je platcom DPH

Tatra banka

SK64 1100 0000 0026 2882 0214

SK83 1100 0000 0026 2684 4079

a

Nájomca :

bytom :

narodený :

(ďalej len „Nájomca“)

Michal Bukovič

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca pred podpisom tejto zmluvy bol informovaný v zmysle Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „nariadenie GDPR“) a zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Nájomca podpísaním tejto zmluvy súčasne dáva súhlas prenájomcovi na spracovanie jeho osobných údajov za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy. Tento súhlas platí po dobu platnosti všetkých nárokov vyplývajúcich v zmysle platných právnych predpisov z tejto zmluvy a počas doby, po ktorú je prenájomca povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2328, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, a to budovy označenej ako „ZŠ Bukovčana 3, Bratislava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu bude krátkodobý nájom časti budovy ZŠ Bukovčana 3 v rozsahu – veľkú telocvičňu a cvičnú kuchynku v budove ZŠ Bukovčana 3, Bratislava (ďalej ako „Predmet nájmu“).
3. Nájomca spolu s Predmetom nájmu môže užívať šatne, WC a prístup k Predmetu nájmu v budove ZŠ Bukovčana 3.
4. Nájomca podpisom Zmluvy súčasne vyhlasuje, že mu je súčasný stav Predmetu nájmu známy a v takomto stave ho do dočasného užívania preberá.

**Článok II.
Účel nájmu**

1. Predmet nájmu sa prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie za účelom futbalového turnaja.

**Článok III.
Nájomné**

1. Nájomca zaplatí prenájomcovi za celé obdobie prenájmu za nájom a služby celkom **220,50 €**.
2. **Nájomné** je stanovené dohodou v zmysle schváleného sadzovníka „Minimálnych sadzieb prenájmov za nebytového priestoru v ZŠ Bukovčana 3 platné od 10.10.2012 za veľkú telocvičňu vo výške 7,50 €/hod., spolu **52,50 €**, za cvičnú kuchynku 2,- €/hod. t.j. **38,- €**, spolu **90,50 €** za celkový krátkodobý nájom.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **platby za služby** (teplo, voda, elektrická energia, plyn a odvoz smetí, zabezpečenie dozoru, otváranie budovy a upratovanie). Výška a rozpis platieb za služby vychádzajú z technického prepočtu spotreby tepla, vody a elektrickej energie a sú určené od 1.9.2022 vo výške 9,75 €/hod. spolu **68,25 €** za veľkú telocvičňu a 3,25 €/hod. za kuchynku, spolu **61,75 €**. Spolu za celkový krátkodobý nájom zaplatí **130,- €**.

4. Nájomné a platbu za služby v celkovej výške **220,50 €** bude uhradené zo strany nájomcu pred začiatkom nájmu priamo **do pokladne školy**.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve a neposkytnúť Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že si je vedomý toho, že Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, stratu, odcudzenie alebo zničenie hnutelných vecí vo vlastníctve Nájomcu, ktoré sa budú nachádzať v Predmete nájmu, a ktoré Prenajímateľ nespôsobí, ako aj za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v Predmete nájmu, resp. v priestoroch, ktoré je Nájomca v súlade s touto Zmluvou oprávnený užívať, nachádzajú so súhlasom alebo vedomím Nájomcu, a z toho dôvodu si prípadne vzniknutú škodu voči Prenajímateľovi neuplatní.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté na Predmete nájmu, resp. budove ZŠ Bukovčana 3, pri nesprávnom užívaní Predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do Predmetu nájmu, resp. do priestorov, ktoré je v súlade s touto Zmluvou Nájomca oprávnený užívať. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám, alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k Predmetu nájmu, resp. do priestorov, ktoré je v súlade s touto Zmluvou oprávnený užívať.
4. Prenajímateľ v budove, kde sa predmet krátkodobého nájmu nachádza, z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.
5. Nájomca v predmete nájmu sa zaväzuje počas doby nájmu zabezpečiť dodržiavanie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na úseku protipožiarnej ochrany podľa zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť ochranu majetku a udržiavanie poriadku a čistoty v Predmete nájmu.
6. Po skončení doby nájmu Nájomca uvedie priestory do pôvodného stavu v akom ich prevzal.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu žiadne stavebné úpravy.

Článok V.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dni od **3.3.2023 do 4.3.2023**
2. **V cvičnej kuchynke** v piatok 3.3.2023 od 16:00 hod. do 21:00 hod., v sobotu od 8:00 hod. do 22:00 hod., to je spolu 19 hodín.
3. **Vo veľkej telocvični v sobotu od 09:00 hod. do 16:00 hod.**, to je spolu 7 hodín.
4. Nájomný pomer sa ukončuje:
 - uplynutím času, na ktorý bol dojednaný
 - písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4. a 5. tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode
 - výpoveďou z dôvodov uvedených v zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
5. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak Nájomca napriek písomnej výzve alebo ústnej výzve užíva Predmet nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - b) ak na Predmete nájmu vykonáva bez súhlasu Prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) ak Nájomca hrubo porušuje napriek upozorneniu (písomnému alebo elektronickému) verejný poriadok,
 - d) ak Nájomca o viac ako 3 (troch) dní mešká s platením nájomného alebo úhrad za dodávku médií, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu do 1 (jedného) dňa odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá Prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3. vznikla.
7. Nárok Prenajímateľa na úhradu nákladov na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má Prenajímateľ nárok na alikvotnú časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.

8. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Zmeny Zmluvy je možné uskutočniť formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva o krátkodobom nájme je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží 1 (jedno) a Nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenie.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 1.3.2023

V Bratislave, dňa 1.3.2023

Za Prenajímateľa:

Z

Mgr. Renáta Baľogová, riaditeľka

Za Nájomcu:

✓