

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Závodisko, š. p.**
Starohájska 29
852 69 Bratislava
Zastúpené: Ing. Tomáš Zajac – riaditeľ
Oprávnený vo veci konať: Ing. Vladimír Péti – ekonomický úsek
Bankové spojenie: č. ú.: 8533135/5200; OTP Banka Slovensko, a. s.
Zapísané v OR OS Bratislava I., Odd.: Pš, vl. č. 263/B
IČO: 313 54 301; DIČ: 2020353797; IČ DPH: SK2020353797

Nájomca: **Coffee Kitchen s.r.o.**
Pri Kríži 1097/16
841 02 Bratislava
V zastúpení: Juraj salva, Petra Vozárová - konatelia
Zapísaný v OR OS Bratislava I., Oddiel: Sro, vl. č.: 131075/B
IČO: 51 914 921, DIČ: 2120831922, č. t.: 0948 – 601 626
e-mail: pvozarova@gmail.com

Uzavreli túto zmluvu za doleuvedených podmienok:

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je nájom pozemku nachádzajúci sa v areáli Závodiska, š. p. Bratislava na Starohájskej 29, v katastrálnom území Bratislava – Petržalka, parcela č. 839/25 o výmere 15 284 m² zapísanej na Okresnom súde Bratislava I. – katastrálnom odbore v LV č.1152.
- 2) Právo hospodárenia k uvedenému pozemku má prenajímateľ, ktorý časť pozemku dáva do nájmu nájomcovi.

Čl. III.
Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy o následnej výmere a za účelom ambulantného predaja počas dostihových mítingov v dostihovej sezóne 2019 podľa termínovej listiny:
 - postavenia predajného pojazdného auta Piadzeno alebo Folcík Coffe o výmere 4 m² na predaj kávy

Čl. IV.
Výška, splatnosť nájomného a spôsob úhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške úhrady za prenajatý pozemok:
 - 40,00 eur/deň za predajný stánok o výmere 4 m²
- 2) Nájomné bude uhradené v deň nájmu pozemku na základe príjmového pokladničného dokladu vystaveného prenajímateľom.

Čl. V.
Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť pozemku (Čl. II. tejto zmluvy) na dobu určitú do konca dostihovej sezóny 2019 podľa termínovej listiny.

Čl. VI.
Podmienky užívania prenajatého pozemku

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nedá bez súhlasu prenajímateľa tretej osobe a pozemok bude využívať na účely uvedené v Čl. III.. Nájomca je počas nájmu povinný dodržiavať čistotu, poriadok a rešpektovať pokyny zástupcov prenajímateľa.

Čl. VII.
Ostatné dohodnuté podmienky

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť dohodou.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 3) V prípade neuhradenia poplatku za nájom plochy v daný deň zmluva zaniká.
- 4) Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu (auto, stánok, krádež a pod.) alebo na zdraví nájomcu pri mimoriadnych udalostiach (výchrica, padnutý konár, porucha na el. rozvodoch a pod.).
- 5) Prenajímateľ požaduje autá nájomcu zaparkovať pri budove PS SR, š. p..
- 6) Prenajímateľ si vyhradzuje právo umiestnenia predajného stánku nájomcu v hľadiskovej časti prenajímateľa počas dostihového mítingu vzhľadom na dostihovú prevádzku.
- 7) Predávajúci sa zaväzuje najneskôr 3 dni (štvrtok) pred konaním akcie potvrdiť svoju účasť a to e-mailom alebo telefonicky.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka

Bratislava 29.3.2019

Juraj Salva

Ing. Tomáš Zajac
riaditeľ