

D o d a t o k č. 5 k Z M L U V E O N Á J M E

č. 42/2008/OM zo dňa 08. 11. 2008 v znení jej neskorších dodatkov
uzavretej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Kežmarok
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
Sídlo: Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: Ing. František Lešundák, riaditeľ
IČO: 37 886 436
DIČ: 2021905633
IČ DPH: SK2021905633
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 2446 2312
Zápis: v Registri neziskových organizácií: č. OVVS-76/2004-NO
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení ZMLUVY O NÁJME č. 42/2008/OM zo dňa 08. 11. 2008 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o nájme“) a za týmto účelom uzatvárajú tento Dodatok č. 5 (ďalej aj „Dodatok“):

Článok II

Predmet Dodatku

1. Článok I., bod I.1 sa upravuje nasledovne:

I.1

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na liste vlastníctva č. 56, a to:

- budovy súpisné číslo 1027 postavené na pozemku parc. č KN-C 1298
- budovy súpisné číslo 1788 postavené na pozemku parc. č KN-C 1300
- budovy súpisné číslo 1789 postavené na pozemku parc. č KN-C 1305/2
- budovy súpisné číslo 1790 postavené na pozemku parc. č KN-C 1309/2

- garáží súpisné číslo 965 postavených na pozemku parc. č KN-C 1309/3
 - pozemku parc. č. KN-C 1298, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m²
 - pozemku parc. č. KN-C 1299, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²
 - pozemku parc. č. KN-C 1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m²
 - pozemku parc. č. KN-C 1301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7815 m²
 - pozemku parc. č. KN-C 1305/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²
 - pozemku parc. č. KN-C 1309/1, orná pôda o výmere 10098 m²
 - pozemku parc. č. KN-C 1309/2, orná pôda o výmere 372 m²
 - pozemku parc. č. KN-C 1309/3, orná pôda o výmere 364 m²
 - pozemku parc. č. KN-C 1309/5, orná pôda o výmere 55 m²
 - pozemku parc. č. KN-C 1310, trvalý trávny porast o výmere 121 m²
 - pozemku parc. č. KN-C 1311/1, orná pôda o výmere 3163 m²
 - pozemku parc. č. KN-C 1311/2, ostatná plocha o výmere 436 m²
 - pozemku parc. č. KN-C 1312, ostatná plocha o výmere 975 m²
 - pozemku parc. č. KN-C 3153/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- a nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, a to:
- pozemku parc. č. KN-C 1309/4, orná pôda o výmere 1280 m²
 - pozemku parc. č. KN-C 1311/3, ostatná plocha o výmere 161 m²

2. V článku II. sa dopĺňajú body II.3, II.4, II.5 a II.6, ktoré znejú nasledovne:

II.3

Prenajímateľ súhlasí v zmysle článku VI. bodu VI.6 Zmluvy o nájme a v súlade so Zmluvou o partnerstve zo dňa 21. 06. 2018 s realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu, a to vykonaním rekonštrukcie priestorov nachádzajúcich sa na 3. NP pavilónu nemocnice v budove súpisné číslo 1788, orientačné číslo 42, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m², kde ide o prestavbu priestorov pôrodného traktu, neonatológie a susediaceho lôžkového oddelenia podľa vypracovaného projektu „Rekonštrukcia Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku / Rekonštrukcia pôrodného traktu, neonatológie a lôžkového oddelenia“ (ďalej aj „Projekt“). Realizácia investície je plánovaná z externých zdrojov – „Plán obnovy a odolnosti SR“. Žiadosť o prostriedky mechanizmu má byť predložená do 17. 03. 2023 na základe výzvy:

Plán obnovy a odolnosti:

Komponent: 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť

Názov investície: 2_Nová sieť nemocníc – výstavba, rekonštrukcia a vybavenie

Názov výzvy: „Výzva na financovanie malých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti.“

Kód výzvy: 11102-21-V10.

II.4

Súhlas s realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu podľa bodu II.3 tejto Zmluvy o nájme bol udelený Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku Uznesením č. 52/2023 zo dňa 06. 02. 2023.

II.5

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nehradí nájomcovi žiadne náklady spojené s realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu podľa bodu II.3 tejto Zmluvy o nájme, a to ani po skončení nájmu podľa tejto zmluvy.

II.6

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebude požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu podľa bodu II.3 tejto Zmluvy o nájme zvýšila.

Článok III

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré týmto Dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 5 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Tento Dodatok stráca platnosť a účinnosť dňom doručenia rozhodnutia o neschválení žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu pre projekt „Rekonštrukcia nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku“ na základe výzvy:
Plán obnovy a odolnosti SR:
Komponent: 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť
Názov investície: 2_Nová sieť nemocníc – výstavba, rekonštrukcia a vybavenie
Názov výzvy: „Výzva na financovanie malých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti.“
Kód výzvy: 11102-21-V10.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s týmto Dodatkom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Kežmarok, dňa 01.03.2023

Kežmarok, dňa 01.03.2023


Prenajímateľ:
Mesto Kežmarok

Nájomca:
Nemocnica Dr. Vojtecha
Alexandra v Kežmarku n.o.



.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. František Lešundák
riaditeľ

 **Nemocnica
Dr. Vojtecha Alexandra
Kežmarok**
Člen skupiny AGEL
HUNCOVSKÁ 42, 060 01 KEŽMAROK
IČO: 37486436, DIČ: 2021905633

01