

Zmluva o nájme č. 2/2023

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

uzatvorená medzi:

- Prenajímateľom:** Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
Zastúpený: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ
IČO: 37874101
DIČ: 2021635077
Banka : Tatra banka
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992
- Nájomcom:** Andritz Slovakia s. r. o., Chemlonská 1, 066 01 Humenné
Zastúpený: Ing. František Harčár, konateľ
IČO: 36506184
DIČ: 2022009154
IBAN: SK13 0900 0000 0004 6271 8287

I. PREDMET ZMLUVY

- Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Laborecká 66 Humenné a je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove Základnej školy Laborecká 66 Humenné – telocvičňa o výmere 636 m² a sociálne zariadenia o výmere 16 m².

II. ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom realizácie športových aktivít – rekreačný futbal.

III. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.03.2023 do 31.05.2023. Aktivita sa bude realizovať každý utorok (s výnimkou prázdnin) v čase od 17:30 h do 18:30 h, t. j. 1 hodinu.

IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- Cena za 1 hodinu nájmu je 14 EUR a prevádzkové náklady 11 EUR, spolu 25 EUR/h.
- Rozpis užívania prenajatého priestoru:

Mesiac	Dátum	Počet hodín	Cena v EUR
Marec	14, 21, 28	3	75,00
Apríl	4, 18, 25	3	75,00
Máj	2, 9, 16, 23, 30	5	125,00
Spolu:		34	275,00

- Nájomné bude uhrádzané mesačne na účet prenajímateľa **IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

- Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom aktivity,
 - poveriť osobu, ktorá bude zabezpečovať prenajímanie a ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje:
- a) rešpektovať pokyny riaditeľa školy a zamestnancov školy zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť,
 - b) pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy,
 - c) nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov aktivity; za tieto veci si bude nájomca zodpovedať sám,
 - d) že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov aktivity,
 - e) rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny, normy a hygienické požiadavky; v budove školy nepožívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.),
 - f) do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom aktivity a odchádzať najneskôr 10 minút po jej skončení,
 - g) v prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VI. SKONČENIE NÁJMU

- 1. Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu.
- 2. V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr:
 - a) písomnou dohodou obidvoch strán alebo
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, respektíve nájomcovi.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
- 2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
- 3. Táto zmluva obsahuje dve strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane jedno a prenajímateľ dve dostane vyhotovenia.
- 4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V Humennom dňa 27.02.2023

V Humennom dňa

PaedDr. Alexander Fecura
riaditeľ školy

Ing. František Harčár
konateľ