

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Obec Pinciná, IČO:00649023, 984 01 Pinciná 12, zastúpená starostom obce: Bc. Gabrielou Soós, rod.: Rajtúkovou, r.č.: , nar.: , č.OP , trvale bytom 984 01 Pinciná 71, štátna príslušnosť SR

ako predávajúci

a

Ing. Valéria Votoupalová, rod. Budáčová, r.č.: , nar.: , č.OP trvale bytom 984 01 Pinciná 30, štátna príslušnosť SR

ako kupujúci

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I

Predávajúci Obec Pinciná je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Pinciná**, vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **207** pod **BLV 1** v podiele **1/1**, pod **A LV**
pozemky registra C - parcelné číslo 1694/21 – ostatná plocha o výmere 22m²
parcelné číslo 1694/22 – ostatná plocha o výmere 5m²

Predávajúci Obec Pinciná týmto odpredáva vyššie uvedené nehnuteľnosti zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcej za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,33€/m², v sume 35,91- € (slovom tridsaťpäť eur deväťdesiatjeden centov).

Článok II

Kupujúca nehnuteľnosti uvedené v článku I. za uvedenú vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 35,91€ (slovom tridsaťpäť eur deväťdesiatjeden centov) do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

Článok III

Platobné podmienky

Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, bola stanovená medzi účastníkmi v zmysle schváleného uznesenia č.14/2023 zo dňa 24.2.2023 po 1,33€/m², pri výmere 27m² sumou 35,91,- € (slovom tridsaťpäť eur deväťdesiatjeden centov). Kúpna cena 35,91 € (slovom tridsaťpäť eur deväťdesiatjeden centov) podľa dohody bude v celosti vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej, na Obecnom úrade v Pincinej, ktorú výplatu svojimi podpismi potvrdzujeme. O výplate medzi účastníkmi bude vyhotovený písomný doklad.

Článok IV

Obec Pinciná v zastúpení starostom obce: Bc. Gabrielou Soós vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú jej známe žiadne skryté vady, na ktoré by mala kupujúcu upozorniť a že bez tiarch a ďalších obmedzení predáva nehnuteľnosti v k.ú. Pinciná v článku I. tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované, do vlastníctva kupujúcej, ktorá vyhlasuje, že nehnuteľnosti odkupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú, stav nehnuteľností v prírode i právny dobre pozná, už aj preto, že nehnuteľnosti v prírode užíva, ako aj preto, že nehnuteľnosti sa nachádzajú vedľa jej nehnuteľnosti : CKN p.č. 12/2 a domu č.s.30, vedených na mene kupujúcej na LV č. 57

Článok V

Obec Pinciná v zastúpení starostom obce: Bc. Gabrielou Soós, predkladá:

- **Žiadosť** kupujúcej zo dňa 20.1.2023 o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Pinciná, obec Pinciná, okres Lučenec, na LV č.207, pod ALV pozemky parcely „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok p.č. 1694/21 ostatná plocha o výmere 22m2, p.č. 1694/22 ostatná plocha o výmere 5m2, pod BLV 1 v 1/1line, spolu o výmere 27m2.
- **Oznámenie o zámere Obce Pinciná predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**, v súlade s §9a odst.8 písm. e) a §9a odst.8 písm. b) Z.č. 138/1991 Zb, v znení zmien a doplnkov. Oznámenie zo dňa 27.1.2023, vyvesené 27.1.2023 a zvesené 11.2.2023
- **Výpis z uznesenia č.4/2023** Obecného zastupiteľstva v Pincinej konaného dňa 26.1.2023, výpis vyhotovený dňa 28.2.2023, z ktorého vyplýva, že sa schvaľuje zámer Obce Pinciná predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce, z dôvodu osobitného zreteľa, v tomto znení bolo uložené zverejniť oznámenie o zámere Obce Pinciná na úradnej tabuli, doba zverejnenia od 27.1.2023 a do 11.2.2023
- **Výpis z uznesenia č. 14/2023** Obecného zastupiteľstva v Pincinej, konaného dňa 24.2.2023, výpis vyhotovený dňa 28.2.2023 o schválení predaja obecného pozemku v k.ú. Pinciná, obec Pinciná, okres Lučenec, na LV č.207, pod ALV pozemky parcely „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok p.č. 1694/21 ostatná plocha o výmere 22m2, p.č. 1694/22 ostatná plocha o výmere 5m2, pod BLV 1 v 1/1line, spolu o výmere 27m2 pre Ing. Valériu Votoupalovú, rod. Budáčovú, nar.: , za cenu po 1,33 €/m2. Podľa schváleného uznesenia náklady za vklad do KN hradí kupujúca.
- **Potvrdenie zámeru Obce Pinciná**, zo dňa 28.2.023 (obec zastúpená starostom obce Bc. Gabrielou Soós), odpredat' nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, t.j. CKN pozemok p.č. 1694/21 ostatná plocha o výmere 22m2, p.č. 1694/22 ostatná plocha o výmere 5m2, pod BLV 1 v 1/1line, spolu o výmere 27m2 pre Ing. Valériu Votoupalovú, rod. Budáčovú, nar.: , za cenu po 1,33€/m2, pričom náklady za vklad do KN hradí kupujúca.

Hore uvedené listiny tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Starosta obce: Bc. Gabriela Soós vyhlasuje, že zámer predat' majetok obce bol zverejnený na: webovej stránke obce a úradnej tabuli obce na lehotu 15 dní, a že v tejto lehote neboli k zámeru predat' majetok obce vznesené žiadne návrhy a pripomienky, a že žiaden iný záujemca ako kupujúci, sa o kúpu nehnuteľností s cenovou ponukou neprihlásil.

Účastníci zmluvy vyhlasujeme, že v zmysle zákona , Obec Pinciná, zverejní túto kúpnu zmluvu na: webovej stránke obce www.pincina.sk a na úradnej tabuli obce, o ktorom zverejnení ku vkladovému konaniu sa priloží písomný doklad.

Článok VI

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladovému konaniu u Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru, do ktorého dňa sú účastníci prejavmi svojej vôle viazaní a o ktorý vklad účastníci žiadajú.

Článok VII

Osobitné a záverečné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v článku I. vlastní, a že nehnuteľnosti ku dňu spísania tejto zmluvy inou zmluvou nepreviedol na iné osoby.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z toho po jednom obdržia kupujúci a predávajúci a dva exempláre sú určené pre katastrálne konanie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvy uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvy si prečítali, ich obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvy podpisujú.

V Pincinej, dňa 1.3.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....