

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla a o spolupráci
pri vybudovaní teplovodnej prípojky a inštalovaní KOST
pre stavbu " POLYFUNKČNÝ OBJEKT - NOVOSTAVBA " (ďalej len „stavba“)
uzatvorená podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“)
medzi:**

Budúci dodávateľ tepla:

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

IČO: 31632157
IČ DPH: SK2020442050
sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
zastúpená: Ing. Tibor Luhový, konateľ spoločnosti
Povolenie č.: 2006T 0301
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3076/R
(v ďalšom texte zmluvy iba „budúci dodávateľ“)

Budúci odberateľ tepla:

PG777, s.r.o.

IČO: 53720792
IČ DPH: SK2121474707
sídlo: Royova 777/5, 020 01 Púchov
zastúpená: Peter Gabriš, konateľ spoločnosti
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41739/R
(v ďalšom texte zmluvy iba „budúci odberateľ“)

Úvodné ustanovenia

1. Budúci dodávateľ tepla prehlasuje, že je v zmysle Zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov držiteľom povolenia URSO č. 2006T 0301 na podnikanie v rozsahu výroba tepla, rozvod tepla. Zásobovacím územím je územie nachádzajúce sa v katastri mesta Púchov.
2. Budúci odberateľ prehlasuje, že predmetná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN 198/167, 198/326, 198/324, 198/170, 49/13 v katastrálnom území Púchov.
3. Budúci dodávateľ prehlasuje, že na vlastné náklady zrealizuje výstavbu teplovodnej prípojky zo sústavy centrálného zásobovania teplom mesta Púchov vrátane dodávky a montáže kompaktnej odovzdávacej stanice tepla v objekte budúceho odberateľa. Podľa realizačného projektu vypracovaného budúcim dodávateľom, resp. treťou osobou poverenou budúcim dodávateľom.
4. Budúci odberateľ sa zaväzuje, že budúcemu dodávateľovi pri výstavbe teplovodnej prípojky poskytne súčinnosť.
5. Zmluvné strany majú záujem stanoviť si vzájomné práva a povinnosti pri realizovaní spolupráce na základe tejto Zmluvy.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) zriadenie záväzku budúceho dodávateľa zrealizovať výstavbu teplovodnej prípojky zo sústavy centrálného zásobovania teplom mesta Púchov (ďalej len „SCZT“) z teplovodného zdroja kotolňa Sedlište, vrátane dodávky a montáže kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „KOST“) v objekte budúceho odberateľa podľa realizačného projektu za podmienok uvedených v tejto Zmluve a to všetko na vlastné náklady;
 - b) zriadenie záväzku budúceho odberateľa uzatvoriť s budúcim dodávateľom zmluvu o dodávke a odbere tepla

II. Závazky budúceho odberateľa

1. Budúci odberateľ sa zaväzuje, že v prípade ďalšej výstavby pripojí zrealizované objekty do sústavy CZT Kotolňa Sedlište Púchov cez novovybudovanú teplovodnú prípojku.
2. Budúci odberateľ je povinný uzatvoriť s budúcim odberateľom zmluvu o dodávke a odbere tepla v zmysle odseku 1.tohto článku a to v termíne do 15 dní po montáži KOST v objekte, najneskôr však pred spustením dodávky tepla pre riadnu alebo skúšobnú prevádzku zdroja tepla.
3. Náklady na pripojenie potrubných rozvodov na výstupe z KOST do vnútorných rozvodov vedených v bytových domoch hradí v plnej výške budúci odberateľ.
4. Budúci odberateľ sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť budúcemu dodávateľovi priestor v technickej miestnosti, kde bude osadená a prevádzkovaná KOST zabezpečujúca dodávku tepla do objektu.
5. Budúci odberateľ sa ďalej zaväzuje, že na základe tejto zmluvy :
 - Zriadi vecné bremeno pre objekty odberu tepla spočívajúci v práve budúceho dodávateľa tepla na bezplatný prístup do objektov odberu tepla za účelom vykonávania servisu prípadne opráv na zariadeniach KOST a teplovodnej prípojky.
 - V objektoch odberateľa, kde budú inštalované KOST, budúci odberateľ vybuduje istený prívod elektro pre napájanie technológie KOST (3/PEN, AC 50 Hz, 230/400 V, TN-C, 20 A). Určené meradlo spotreby elektriny pre prevádzku technológie KOST bude jej súčasťou.
5. Budúci odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo od budúceho dodávateľa po dobu minimálne 20 rokov. V prípade, ak budúci odberateľ (alebo jeho právny nástupca) z dôvodu nie na strane budúceho dodávateľa prestane od budúceho dodávateľa, pre odberné miesto, teplo odoberať alebo z akéhokoľvek iného dôvodu na strane budúceho odberateľa dôjde k ukončeniu zmluvy o dodávke a odbere tepla pred uplynutím doby 20 rokov, budúci odberateľ sa zaväzuje budúcemu dodávateľovi uhradiť 100% zostatkovej hodnoty nevyužitej investície.
6. Budúci odberateľ ako vlastník stavby uzavrie bezodkladne po realizácii výstavby so spoločnosťou Púchov servis s.r.o. zmluvu o výkone správy podľa §6 zákona 182 /1993 o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších predpisov alebo v prípade vzniku spoločenstva vlastníkov podľa §7 bude hlasovať za uzavretie mandátnej zmluvy o výkone činností správy so spoločnosťou Púchov servis s.r.o.

III. Závazky budúceho dodávateľa

1. Budúci dodávateľ sa zaväzuje, že zrealizuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo výstavbu teplovodnej prípojky a dodávku a montáž KOST, ktorá bude umiestnená v objekte, ktorý bude vo vlastníctve budúceho odberateľa.
2. Súčasťou záväzku budúceho dodávateľa podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy je vykonanie všetkých činností potrebných pri výstavbe teplovodnej prípojky, vrátane akýchkoľvek skúšok, prehliadok a certifikátov. Pre vylúčenie pochybností, budúci dodávateľ sa zaväzuje uhradiť aj všetky náklady za pripojenie KOST zo strany teplovodnej prípojky.
3. Budúci dodávateľ je povinný umožniť budúcemu odberateľovi pripojenie k rozvodom ÚK a TÚV na výstupoch z KOST vo vlastníctve budúceho dodávateľa. Náklady na pripojenie potrubných rozvodov na výstupoch z KOST do vnútorných rozvodov vedených v bytových domoch hradí v plnej výške budúci odberateľ.
4. Budúci dodávateľ je povinný uzatvoriť s budúcim odberateľom zmluvu o dodávke a odbere tepla v zmysle odseku 1.tohto článku a to v termíne do 15 dní po montáži KOST v objekte.

IV. Podmienky spolupráce pri výstavbe teplovodnej prípojky

1. Teplovodná prípojka bude realizovaná podľa realizačného projektu, ktorý vypracuje budúci dodávateľ na vlastné náklady.
2. Pre vylúčenie pochybností je budúci dodávateľ vlastníkom teplovodnej prípojky ako aj technológie KOST počas celej doby realizácie výstavby ako aj po jej kolaudácii a ako aj počas celej doby trvania dodávky tepla do stavby.
3. Prípojku tepla a osadenie KOST v objekte stavby vybuduje budúci dodávateľ tepla na vlastné náklady.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci dodávateľ je oprávnený realizovať výstavbu teplovodnej prípojky a technológie KOST prostredníctvom tretej osoby podľa vlastného uváženia. Za výstavbu teplovodnej prípojky a vybudovania KOST v súlade s touto Zmluvou však plne zodpovedá budúci dodávateľ.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať akúkoľvek potrebnú súčinnosť, tak aby nebola ohrozená výstavba objektov a ich kolaudácia.
6. Pri výstavbe teplovodnej prípojky sa budúci dodávateľ zaväzuje postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V. Záverečné ustanovenia

7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
8. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva zaniká splnením t.j. výstavbou teplovodnej prípojky a montáže technológie KOST pre stavbu s uzatvorením Zmluvy o dodávke a odbere tepla pre stavbu.
10. Dodávka a odber tepla do objektov stavby sa bude riadiť výhradne podľa Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
11. Zmluvné strany sa k písomným návrhom dodatkov k tejto zmluve musia vyjadriť v termíne do 14 dní odo dňa doručenia návrhu druhej strane.
12. V prípade, že sa zmluvná strana, ktorej bol návrh dodatku k tejto zmluve doručený v písomnej forme, v stanovenej lehote nevyjadrí, považuje sa návrh za ňou prijatý v znení v akom bol doručený.
13. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva bola zverejnená
14. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným a určitým spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Púchove

V Púchove

dňa

dňa

.....
 (budúci dodávateľ)
MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
 Ing. Tibor Luhový
 konateľ spoločnosti

.....
 (budúci odberateľ)
PG777, s.r.o.
 Peter Gabriš
 konateľ spoločnosti

Príloha č. 1: Návrh zmluvy o dodávke a odbere tepla