

K Ú P N A Z M L U V A

č. : KRP-EO-NM-3-053/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave
Sídlo: Špitálska 14, 812 28 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Csaba Faragó, riaditeľ KR PZ v Bratislave
IČO: 00735795
IČ DPH: SK2020972195
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000172656/8180

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: MESTO SENEC
Sídlo: Mierové námestie 8, 903 01 Senec
Zastúpené: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600

(ďalej len „kupujúci“)
(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto

kúpnu zmluvu:

Článok II Predmet kúpy

2.1 Predávajúci je podľa listu vlastníctva č. 2327 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec pre katastrálne územie Senec, Štefánikova 27, 903 01 Senec výlučným vlastníkom nehnuteľností :

- stavba súpisné č. 699 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parcelné č. 1667,
- pozemok C-KN parcelné č. 1667 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m²,
- pozemok C-KN parcelné č. 1668/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m²

2.2 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v bode 2.1 a objektov súvisiacich so stavbou súpisné č. 699, ktoré nebudú predmetom vkladu do katastra nehnuteľností, ale sú špecifikované a podrobne popísané v znaleckom posudku č. 57/2010 zo dňa 18.06.2010

vypracovanom znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Kujanom, Ľubovnianska 12, 851 07 Bratislava. Ide o nasledovné objekty:

- samostatná garáž 20,86 m² na pozemku C-KN parcelné č. 1668/1
 - plot čelný 14,84 m na pozemku C-KN parcelné č. 1668/1
 - plot bočný pravý 12 bm na pozemku C-KN parcelné č. 1668/1
 - plot bočný pravý 13 bm na pozemku C-KN parcelné č. 1668/2
 - vŕtaná studňa priemer 200 mm, hĺbka 10 m na pozemku C-KN parcelné č. 1667
 - prípojka vody 3,00 bm na pozemku C-KN parcelné č. 1668/1
 - prípojka kanalizácie 17,70 bm na pozemku C-KN parcelné č. 1668/1
 - prípojka plynu 3,70 bm na pozemku C-KN parcelné č. 1668/1
 - revízná šachta 2 ks na kanalizačnej prípojke na pozemku C-KN parcelné č. 1668/1
 - vodomerná šachta 4,94 m³ na pozemku C-KN parcelné č. 1668/1
- 2.3 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy uvedený v bode 2.2 zo svojho výlučného vlastníctva, ktorý sa pre neho stal prebytočným v zmysle § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia riaditeľa KR PZ v Bratislave o prebytočnosti č. KRP-EO-NM-62-001/2010 zo dňa 05.08.2010, do vlastníctva kupujúceho v celosti za cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.4 Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s obsahom znaleckého posudku č. 57/2010 zo dňa 18.06.2010 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Kujanom, Ľubovnianska 12, 851 07 Bratislava, stav nehnuteľností je mu známy z obhliadky na mieste samom a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje na vlastné účely. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 2.2 nie sú žiadne iné ťarchy, záväzky, vecné bremená, reštitučné plnenia, prípadne iné vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Článok III

Cena a spôsob jej splatnosti

- 3.1 Zmluvné strany sa v tejto zmluve dohodli, že kupujúci s poukázaním na ustanovenie § 8a ods. 8 zákona NR SR č. 273/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia číslo 137/2011 Mestského zastupiteľstva Senec zo dňa 08.09.2011 kupuje predmet zmluvy uvedený v článku II ods. 2.2 tejto zmluvy za cenu 59 000 € (slovom päťdesiatdeväť tisíc EUR). Podľa znaleckého posudku č. 57/2010 zo dňa 18.06.2010, vypracovaného Ing. Petrom Kujanom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, všeobecná hodnota predmetu zmluvy je 118 000 €.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu uvedenú v bode 3.1 prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa odsúhlasenia zmluvy Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
- 3.3 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr posledný deň dohodnutej doby podľa bodu 3.2, predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je povinný odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje podľa § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

- 4.2 Návrh na vklad vlastníctva nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov len predávajúci, a to až po zaplatení celej dohodnutej ceny.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že obyčajný správny poplatok za katastrálne konanie uhradí kupujúci.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zákona NR SR č. 162/1995 Z .z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z .z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 7 (siedmich) výtlačkoch rovnocenných originálu, z ktorých jeden výtlačok obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky, 2 (dva) výtlačky predávajúci, 2 (dva) výtlačky kupujúci a 2 (dva) výtlačky budú zaslané na príslušnú správu katastra.
- 5.4 Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a uzatvorili ju v dobrej vôli, slobodne a bez nátlaku. Túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Senci dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Csaba Faragó
riaditeľ

.....
Ing. Karol Kvál
primátor