

Dodatok č. 1/2023

k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 23882022K

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **Základná škola Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice**
Sídlo: Maurerova 21, 040 22 Košice
Zastúpený: PaedDr. Katarína Martiňáková, riaditeľka školy
IČO: 35546841
DIČ: 2021682509
Bank. spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
IBAN: SK38 5600 0000 0005 0473 9001
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Športový klub VSS Košice**
Sídlo: Liesková 1, 040 01 Košice
Zastúpený: JUDr. Oliver Petro, prezident
Bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK05 8330 0000 0025 0064 5744
IČO: 342319765

/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmene, ktorou sa predmetná zmluva s účinnosťou od **03.03.2023** z dôvodu zmeny prenajatého priestoru.

Čl. II.
Predmet nájmu

Predmet nájmu je nebytový priestor sprcha vo výmere 22,29 m².

Čl. V.
Nájomné

V súvislosti so zmenou prenajatého priestoru sa v bode 2 mení výška nájomného a prevádzkových nákladov:

- **nájomné v sume 881,55 €**, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa
PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s., číslo účtu: 0504732002/5600,
IBAN: SK55 5600 0000 0005 0473 2002, VS: 23882022,

- **prevádzkové náklady v sume 324,93 €**, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa
PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s., číslo účtu: 0504739001/5600,
IBAN: SK38 5600 0000 0005 0473 9001, VS: 23882022.

Nájomca uhradí sumu nájomného a prevádzkových nákladov do **15.03.2023**.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 23882022K zostávajú nezmenené. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží nájomca dve vyhotovenie, prenajímateľ obdrží jedno. S obsahom dodatku účastníci súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne slobodne a vážne podpisujú.

Prílohy:

č. 1 - výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach, 02.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Katarína Martiňáková
riaditeľka školy

.....
JUDr. Oliver Petro
prezident

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov pre "ŠK VSS." v ZŠ Ľudovíta Fullu.				
Prevádzkové náklady: 03.03.2023 - 30.04.2023 sprcha		zmluva č.		23882022
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 960,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	22,29	0,32%		0,0032
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		100,00%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:	13,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01356	500 222,00		5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00082			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00191			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² v kW	0,00029			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	500 222,00	75 483,50	90 580,20
Náklady za fixnú zložku tepla	269,6516	94,3815	25 450,12	30 540,15
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				121 120,35
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,150900	40 342,00	6 087,61	7 305,13
Náklady za ohrev TUV fixná zložka	269,6516	7,6117	2 052,51	2 463,01
Náklady na vodné a stočné	2,9940	382,00	1 143,71	1 372,45
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania			9 283,82	11 140,59
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,9940	1 249	3 739,51	4 487,41
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,3626	3 222,74	4 391,30	5 269,56
Náklady za elektrinu	ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h
Svietidlo veľká telocvičňa	0	0,1	0,0000	0,000
Svietidlo šatňa 20%	2	0,008	0,0032	0,002
Svietidlo sprcha 20%	2	0,008	0,0032	0,002
		Spolu	0,0064	
		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola	0,5600	54 294	22 154,93	26 585,92
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	3,9294	0,59	0,71
Náklady za fixnú zložku tepla	269,6516	0,0007	0,20	0,24
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,95
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,150900	11,23	1,70	2,03
Náklady na ohrev TUV fixná zložka	269,6516	0,0021	0,57	0,69
Náklady na vodné a stočné	2,9940	0,106	0,32	0,38
Náklady konečného spotrebiteľa				3,10
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda	2,9940	0,248	0,74	0,89
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,0153	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5600	0,08	0,05	0,06
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,95
	Teplá voda			3,10
	Studená voda			0,89
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			0,06
	Poplatok za spracovanie údajov			7,58
	Upratovanie			26,00
Košice, 02.03.2023	Spolu			38,61