

**ZMLUVA**  
**o užívaní nehnuteľnosti**  
**uzatvorená medzi :**

vlastníkom : **Obec Komjatice**  
v zastúpení: **Peter Hlavatý**, starosta obce  
sídlo: **941 06 Komjatice, Nádražná 97**  
IČO: **00308994**  
DIČ: **2021059370**

/ďalej len „vlastník“/

**a**

správcom : **Základná škola s materskou školou Ondreja Cabana**  
v zastúpení: **Mgr. Marta Gocníková**, riaditeľka  
sídlo: **941 06 Komjatice, Námestie A. Cabana 36**  
IČO: **37863932**  
DIČ: **2021645582**

/ďalej len „správca“/

**Čl. 1**

Obec Komjatice, Obecný úrad (ďalej len vlastník) vlastník budovy Základnej školy s materskou školou Ondreja Cabana v katastrálnom území obce Komjatice, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 385/2, v rámci projektu: „ Viacúčelové ihrisko “:

technického zhodnotenia nehnuteľného majetku

v celkovej hodnote: 1 877 897,60 Sk t.j. 62 334,78 €

**Čl. 2**

Vlastník zveruje majetok opísaný v čl. 1 tejto zmluvy do užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu.  
Vlastník umožňuje správcovi uskutočňovať projekty na zhodnotenie a zveľadenie zvereného majetku.

### Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone užívania spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Správca sa súčasne zaväzuje:

- a) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku
- b) zabezpečovať údržbu a opravu spravovaného majetku.

### Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy správcovi do užívania na dobu neurčitú minimálne po dobu 3 rokov odo dňa 27.3.2017.

### Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa čl.4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v čl.1 zmluvy užívateľovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme do užívania.

### Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží vlastník a dva správca.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 138/91 Zb. ako aj Zásadami hospodárenia s majetkom obce.

4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Príloha č.1

V Komjaticiach, dňa 27.3.2017



.....  
správca, ZŠ s MŠ Ondreja Cabana  
Mgr. Marta Gocníková, riaditeľka



.....  
vlastník, Obec Komjatice  
Peter Hlavatý, starosta obce

## Príloha č.1

### k Zmluve o užívaní nehnuteľnosti

medzi Obcou Komjatice, Obecným úradom a

Základnou školou s materskou školou Ondreja Cabana

### Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Obce Komjatice

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

01. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou.
02. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Obce Komjatice a jeho obyvateľov.
03. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
04. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
05. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
06. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
07. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
08. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať obecný úrad Komjatice.
09. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia platných smerníc Obce Komjatice.
10. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Komjaticiach 27.3.2017

  
.....  
správca, ZŠ s MŠ Ondreja Cabana  
Mgr. Marta Gocníková, riaditeľka

  
.....  
vlastník, Obec Komjatice  
Peter Hlavatý, starosta obce