



## Kúpna zmluva č. 2007/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141/2022 zo dňa 8.12. 2022 a č.9/2023 zo dňa 9.2.2023

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.**

Sídlo: Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen  
IČO: 31 562 817  
DIČ: 202 045 242 3 ,  
IČ DPH: SK 202 045 242 3  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel : Sa, vložka č. : 98/S  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Číslo účtu: SK97 1111 0000 0066 0087 3005  
BIC: UNCRSKBX  
Štatutárny orgán: Mgr. Pavol Mazúr, podpredseda predstavenstva, a.s.  
Ing. Petra Rakovská, člen predstavenstva, a.s.  
(ďalej ako „kupujúci“, spolu ako „účastníci zmluvy, resp. zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, a to :

- pozemku par. č. CKN 1813/6, ostatná plocha o celkovej výmere 890 m<sup>2</sup>
- pozemku par. č. CKN 1813/4, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m<sup>2</sup>

2. Na základe geometrického plánu č. 51822326-97/2022, vyhotoveným dňa 22.07.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.7.2022 pod číslom G1 – 357/2022 sa z pozemku par. č. CKN 1813/4, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m<sup>2</sup> odčleňuje:

- novovytvorený pozemok par. č. CKN 1813/81, ostatná plocha o celkovej výmere 346 m<sup>2</sup>

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1:

- pozemok par. č. **CKN 1813/6, ostatná plocha o celkovej výmere 890 m<sup>2</sup>**
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1813/81, ostatná plocha o celkovej výmere 346 m<sup>2</sup>**  
(ďalej spolu ako „**Predmet kúpy**“)

tak ako stojí a leží a kupujúci v celosti kupuje Predmet kúpy tak ako stojí a leží do vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

### Čl. III. Kúpna cena

1. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom ZP č. 213/2022 zo dňa 16.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, predložený žiadateľom, a to :
 

|                                                                      |                     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| - pozemok par. č. CKN 1813/6 ( 890 m <sup>2</sup> ) -                | 47 125,50 €         |
| - novovytvorený pozemok par. č. CKN 1813/81 ( 346 m <sup>2</sup> ) - | 18 320,70 €         |
| t.j. 52,95 €/m <sup>2</sup>                                          | SPOLU : 65 446,20 € |
| <b>zaokrúhlene :</b>                                                 | <b>65 446 €</b>     |
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy je určená v zmysle uvedeného v bode 1. a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141/2022 zo dňa 8.12. 2022 a č. 9/2023 zo dňa 9.2.2023 v celkovej výške **65 446,-€**. ( slovom šesťdesiatpäť tisíc štyristoštyridsaťšesť € ).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **65 446,- €** do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK8702000000000014621422, var. symb: 1720070382**. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške.

### Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141/2022 zo dňa 8.12.2022. Zámer predaja Predmetu kúpy bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na internetovej stránke predávajúceho [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 17.1.2023 do 31.1.2023.
2. Predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 9/2023 zo dňa 9.2.2023.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu Predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.  
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť , že uvedené žiadané pozemky sú priamo susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ( vedľa stavby a parkoviska PRIORu, zapísané na LV 1348 ), v budúcnosti má žiadateľ záujem na pozemkoch rozšíriť svoje aktivity súvisiace s predmetom podnikania.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňa a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje.
6. Predávajúci informoval kupujúceho o vecnom bremene k pozemku par. č. CKN 1813/6 na základe V 333/05 :

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č.1813/11, 1813/10, 1813/7, 1813/6, 1813/52 v prospech : Obchodné domy PRIOR STRED, a.s., Nám. SNP 2497, Zvolen, IČO 31562 817, V 333/05 - pol.455/05, 1969/11 .

Nakoľko sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti par. č. CKN 1813/6, vecné bremeno k tejto nehnuteľnosti zaniká splnutím.

Kupujúci berie uvedené na vedomie.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, iné vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.

## **Článok V.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **66,- €** je kupujúci povinný uhradiť do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, **číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422**, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol: **1720070382**.
3. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 2. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných priet'ahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči

druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141/2022 zo dňa 8.12.2022
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 9/2023 zo dňa 9.2.2023

v Žiari nad Hronom, dňa 20.2.2023 v Žiari nad Hronom, dňa 09/03/2023

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Mgr. Peter Antal, primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Mgr. Pavol Mazúr, podpredseda  
predstavenstva Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Ing. Petra Rakovská, člen predstavenstva Obchodné  
domy PRIOR STRED, a.s.

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko:

Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 16.2.2023 Podpis: .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko:

Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 17.2.23 Podpis: .....

\*nehodiace sa škrtnite

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                    |                         |                                       |                                 |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>Radoslav Fodor</b><br>M.R.Štefánika 1/12<br>Žiar nad Hronom<br>96501<br>radoslavfodor@gmail.com<br>IČO: 51822326 |                         | Kraj<br>Banskobystrický               | Okres<br>Žiar nad Hronom        | Obec<br>Žiar nad Hronom                                                            |
|                                                                                                                                    |                         | Kat.<br>územie Žiar nad Hronom        | Číslo<br>plánu 51822326-97/2022 | Mapový<br>list č Banská Štiavnica 6-1/22                                           |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                            |                         |                                       |                                 |                                                                                    |
| na oddelenie pozemku par. č. 1813/81.                                                                                              |                         |                                       |                                 |                                                                                    |
| Vyhotovil                                                                                                                          |                         | Autorizačne overil                    |                                 | Úradne overil<br>Meno: <b>Monika DEKÝŠOVÁ</b>                                      |
| Dňa:<br>22.07.2022                                                                                                                 | Mena:<br>Radoslav Fodor | Dňa:<br>22.07.2022                    | Meno:<br>Ing. Roman Strelka     | Dňa: 28-07-2022<br>Číslo:<br>GI: 357/2022                                          |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>obrubníkom                                                                                 |                         | Náležitostami a prístupnosťou pozemku |                                 | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>2839                                                                              |                         |                                       |                                 |                                                                                    |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                               |                         |                                       |                                 |                                                                                    |

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

| Doterajší stav                          |         |        |        |                | Zmeny           |      |                       |                |                        | Nový stav      |                  |        |                |                 |                                                             |
|-----------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|-----------------|------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| Číslo                                   |         |        | Výmera |                | Druh<br>pozemku | Diel | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku | Vlastník,<br>(inā opráv. osoba)<br>adresa, (sídlo)          |
| PK<br>vločky                            | parcely |        |        |                |                 |      |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                                                             |
| LV                                      | KN-E    | KN-C   | ha     | m <sup>2</sup> |                 |      |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> | kód             |                                                             |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |        |        |                |                 |      |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                             |
| 1136                                    |         | 1813/4 |        | 3611           | ost.pl.         |      |                       |                |                        |                | 1813/4           |        | 3265           | ost.pl.<br>99   | Doterajší                                                   |
|                                         |         |        |        |                |                 |      |                       |                |                        |                | 1813/81          |        | 346            | ost.pl.<br>99   | Obchodné domy<br>PRIOR STRED<br>Námestie SNP 2497<br>Zvolen |
| Spolu:                                  |         |        |        | 3611           |                 |      |                       |                |                        |                |                  |        | 3611           |                 |                                                             |

Legenda: kód spôsobu využitia 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



A  
1813/80

1813/1

A  
1813/4

BANSKÁ STAVNICA 6-1/21  
BANSKÁ STAVNICA 6-1/22

#  
1813/22

1813/8

V  
1813/9

-19.23-

-16.23-

-2.14-

-2.49-

-11.95-

-2.05-

-7.24-

-0.43-

-12.43-

#  
1149/4

V  
1813/6

d  
1813/43

V  
1813/7

BANSKÁ STAVNICA 6-1/21  
BANSKÁ STAVNICA 6-1/23

d  
1813/5

BANSKÁ STAVNICA 6-1/24  
BANSKÁ STAVNICA 6-1/25

BANSKÁ STAVNICA 6-1/22  
BANSKÁ STAVNICA 6-1/24

1813/17

#  
2034/1

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 8. december 2022, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141 / 2022

##### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1813/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 890 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1813/81**, ostatná plocha o celkovej výmere 346 m<sup>2</sup>, určený Geometrickým plánom č. 51822326-97/2022, vyhotoveným dňa 22.07.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.7.2022 pod číslom G1 – 357/2022 z pozemku par. č. CKN 1813/4, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľom, ZP č. 213/2022 zo dňa 16.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, predložený žiadateľom, a to :

|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| - pozemok par. č. CKN 1813/6 ( 890 m <sup>2</sup> ) -                | 47 125,50 € |
| - novovytvorený pozemok par. č. CKN 1813/81 ( 346 m <sup>2</sup> ) - | 18 320,70 € |

|                            |               |             |
|----------------------------|---------------|-------------|
| t.j. 52,95€/m <sup>2</sup> | SPOLU :       | 65 446,20 € |
|                            | zaokrúhlene : | 65 446 €    |

##### **v celosti pre žiadateľa :**

##### **Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.**

zastúpená : Mgr. Pavol Mazúr, podpredseda predstavenstva  
Sídlo : Námestie SNP 2497  
960 01 Zvolen  
IČO : 31 562 817  
Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel : Sa, vložka č. : 98/S

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Žiadané pozemky sú priamo susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ( vedľa stavby a parkoviska PRIORu, zapísané na LV 1348 ), v budúcnosti má žiadateľ záujem na pozemkoch rozšíriť svoje aktivity súvisiace s predmetom podnikania.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť  
Lucia Zaťková /

Mgr. Peter Antal  
primátor

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 9. február 2023, 9.00 hod.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 9 / 2023**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1813/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 890 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1813/81**, ostatná plocha o celkovej výmere 346 m<sup>2</sup>, určený Geometrickým plánom č. 51822326-97/2022, vyhotoveným dňa 22.07.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.7.2022 pod číslom G1 – 357/2022 z pozemku par. č. CKN 1813/4, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľom, ZP č. 213/2022 zo dňa 16.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, predložený žiadateľom, a to :

|                                                                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| - pozemok par. č. CKN 1813/6 ( 890 m <sup>2</sup> ) -                | 47 125,50 €          |
| - novovytvorený pozemok par. č. CKN 1813/81 ( 346 m <sup>2</sup> ) - | 18 320,70 €          |
| t.j. 52,95€/m <sup>2</sup>                                           | SPOLU :              |
|                                                                      | 65 446,20 €          |
|                                                                      | <b>zaokrúhlene :</b> |
|                                                                      | <b>65 446 €</b>      |

**v celosti pre žiadateľa :**

**Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.**

zastúpená : Mgr. Pavol Mazúr, podpredseda predstavenstva

Sídlo : Námestie SNP 2497

960 01 Zvolen

IČO : 31 562 817

Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel : Sa, vložka č. : 98/S

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Žiadané pozemky sú priamo susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ( vedľa stavby a parkoviska PRIORu, zapísané na LV 1348 ), v budúcnosti má žiadateľ záujem na pozemkoch rozšíriť svoje aktivity súvisiace s predmetom podnikania.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 17.1.2023 do 31.1.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

#### **Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za - 15 /** Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :  
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal  
primátor

### III. ZÁVER

#### OTÁZKY A ODPOVEDE

**Úloha znalca:** Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku p.č.CKN 1813/81 v zmysle GP č. 51822326-97/2022 zo dňa 22.7.2022 overeným OU katastrálnym odborom Žiar nad Hronom pod číslom: G1 - 357/2022 a pozemku p.č.CKN 1813/6 na ul.M.Benku v okresnom meste Žiar nad Hronom, LV č. 1136 v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. v znení neskorších noviel o stanovení všeobecnej hodnoty, pre účely prevodu nehnuteľnosti

**Odpoveď:** Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu stavebného pozemku na: **65 400,0€**

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov                                                                             | Všeobecná hodnota [€] |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Stavby</b>                                                                     |                       |
| <b>Pozemky</b>                                                                    |                       |
| Novovytvorený pozemok GP Žiar nad Hronom - parc. č. 1813/81 (346 m <sup>2</sup> ) | 18 320,70             |
| Pozemok, p.č.CKN 1813/6 Žiar nad Hronom - parc. č. 1813/6 (890 m <sup>2</sup> )   | 47 125,50             |
| <b>Spolu pozemky (1 236,00 m<sup>2</sup>)</b>                                     | <b>65 446,20</b>      |
| <b>Všeobecná hodnota celkom</b>                                                   | <b>65 446,20</b>      |
| <b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>                                              | <b>65 400,00</b>      |
| <b>Všeobecná hodnota slovom: Šesťdesiatpäťtisícštyristo Eur</b>                   |                       |

⇒ 65.446,-€

V Žiari nad Hronom, dňa 16.08.2022

Ing. Ľubica Marcibálová