

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 38/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi:

**Predávajúcim:** **Mesto Stará Ľubovňa**  
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC: SLSPSKBX  
IČO: 00 330 167  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **TANKOL – Stav s.r.o.**,  
SNP 1588/20, 064 01 Stará Ľubovňa  
Štatutárny orgán: Ján Nemergut, Monika Fuchsová, Monika Nemergutová,  
Pavol Fuchs - konatelia  
IČO: 54 888 832  
(ďalej spolu len „kupujúci“)

## čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:  
parcela č. CKN 2907/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 655 m<sup>2</sup>, podiel  
1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

## čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. 82 zo dňa 23.02.2023 a to konkrétne: novovytvorený pozemok s p. č. CKN 2907/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 189 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 2907/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 655 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 1/2023 zo dňa 16.01.2023 vyhotoveným geodetom Jánom Štellmachom, 065 11 Nová Ľubovňa 282, IČO: 10 771 247, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-32/2023 dňa 30.01.2023 a jeho následná kúpa kupujúcim do výlučného vlastníctva (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### **čl. III.**

#### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v **čl. II.** bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **3402,--€**, slovom: tritisícštyristodva eur, t. j. 18,--/m<sup>2</sup>.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 3402,--€ bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **17500663942**.

### **čl. IV.**

#### **Vedľajšie dojednania**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

### **čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 82 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. III/2023 dňa 23.02.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 10523 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely rozšírenia pozemku pred prevádzkou.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

6. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 03.03.2023

Stará Ľubovňa 28.02.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

podpísané

.....

**TANKOL – Stav s.r.o., Stará Ľubovňa**  
**Ján Nemergut**  
konateľ

podpísané

.....

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

podpísané

.....

**TANKOL – Stav s.r.o., Stará Ľubovňa**  
**Monika Fuchsová**  
konateľka

podpísané

.....

**TANKOL – Stav s.r.o., Stará Ľubovňa**  
**Monika Nemergutová**  
konateľka

podpísané

.....

**TANKOL – Stav s.r.o., Stará Ľubovňa**  
**Pavol Fuchs**  
konateľ