

## uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

IBAN: SK69 5600 0000 0014 0418 2001

**Bankové spojenie:**

1

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na Novovytvorenej parcele nie sú žiadne ťarchy ani obmedzenia.

Kupujúci prehlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným ako aj právnym stavom Novovytvorenej parcely, ktorú nadobúda v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu vlastníctva nachádza.

Na Novovytvorenej parcele nie sú žiadne ťarchy ani obmedzenia.

### III.

Kúpna cena za Novovytvorenú parcelu je na základe dohody zmluvných strán stanovená na sumu: 1 475,00 EUR, slovom: jedentisícštyristosedemdesiatpäť EUR .

Uvedená suma bude kupujúcim predávajúcemu prevedená po podpise tejto zmluvy, na účet IBAN: SK69 5600 0000 0014 0418 2001, ktorý je vedený vo Prima banka a.s..

Na takomto spôsobe úhrady sa účastníci zmluvy dohodli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podáva predávajúci na Okresnom úrade Žarnovica, Katastrálny odbor po uhradení celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Novovytvorenej parcele nadobudne až zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu.

Dňom odovzdania je kupujúci povinný platiť dane a všetky poplatky súvisiace s vlastníctvom Novovytvorenej parcely.

Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že Novovytvorená parcela sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rekreačnej chatky vo vlastníctve žiadateľa.

Kúpna cena za Novovytvorenú parcelu bola schválená na sumu 25,- €/m<sup>2</sup> a to schvaľovacím Uznesením č. 5/24/2022/OZ zo dňa 20.10.2022 a Uznesením č. 1/23/2022/OZ – zámer predaja zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24.03.2022.

### IV.

Zmluvné strany sa taktiež dohodli na poskytnutí maximálnej súčinnosti v prípade prerušenia vkladového konania zo strany Katastrálneho úradu a následného spísania dodatku ku kúpnej zmluve, ktorým budú odstránené vady, ktoré by bránili vkladu do katastra nehnuteľností.

### V.

Táto zmluva bola jej účastníkom prečítaná a obsah vysvetlený. Prehlasujú, že mu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu aj podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v súlade so zákonom a jej obsah sa neprieči dobrým mravom.

## VI.

Poplatky spojené s vkladovým konaním ako aj ostatné výdavky na základe dohody zmluvných strán znáša v zmysle zákona kupujúci. Náklady spojené so zápisom do Katastra nehnuteľností uhradí kupujúci takto: 66,00 EUR správny poplatok uhradí spolu s kúpnu cenou t.j. spolu 1 541,00 EUR, slovom jedentisícpäťstoštyridsaťjeden EUR na účet predávajúceho.

## VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je platná, lebo sa dohodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluvné strany od podpísania tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané a s Novovytvorenou parcelou nemôžu vstupovať do iných právnych vzťahov.

V prípade, že by táto zmluva nebola do troch rokov od jej podpísania predložená na vklad má sa za to, že účastníci zmluvy od zmluvy odstúpili.

Ak správa katastra rozhodne o zamietnutí vkladu, sú si účastníci zmluvy povinní bez zbytočného odkladu vrátiť navzájom všetko, čo podľa nej už prijali.

## VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu, 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Žarnovica, Katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdržia kupujúci a predávajúci.

Hodruša-Hámre dňa 3. 3. 2023



.....  
predávajúci  
Obec Hodruša – Hámre  
Jozef Uram – starosta obce

.....  
kupujúci  
Peter Lepáček, Ing.

Príloha: Geometrický plán č. 36636029-239/2022 zo dňa 21.10.2022

## Obec Hodruša-Hámre

### Uznesenie č. 5/24/2022/OZ

#### z 5. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 20.10.2022 o 15,30 hod v zasadačke OcÚ

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch  
Schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa **p r e d a j** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hodruša-Hámre, a to:

novovytvorenej parcely

parcely C KN 481/7, druh: ostatná plocha, výmera 59 m<sup>2</sup> (pôvodná parcela EKN 436/2)

špecifikovaná geometrickým plánom č. 36636029-239/2022, ktorý vypracoval Geodetické služby, s.r.o. Žiar nad Hronom,

vo vlastníctve obce Hodruša – Hámre podľa LV 522

v katastrálnom území Kopanice, obec Hodruša-Hámre,

žiadateľovi

**Ing. Peter Lepáček**

do výlučného vlastníctva

za kúpnu cenu 25,- €/m<sup>2</sup> t.j. cena celkom: 59 m<sup>2</sup> x 25,- €/m<sup>2</sup> = 1475,- €  
prípadne jeho právnomu nástupcovi

z dôvodu – pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rekreačnej chatky vo vlastníctve žiadateľa

**Podmienka:**

- s povinnosťou úhrady všetkých nákladov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností a vypracovaním kúpnopredajnej zmluvy.

| Hlasovanie za Uznesenie č.5/24/2022/OZ |                  |                     |                |                               |                                    |                             |                             |                     |
|----------------------------------------|------------------|---------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Ing.<br>Edmund<br>Bača                 | Mária<br>Fraňová | Radovan<br>Šušovica | Peter<br>Kruml | Ing.<br>Michal<br>Kostolanský | Ing., MBA<br>Lubica<br>Ološtiaková | Ing.<br>Mária<br>Považanová | Ing.<br>Milan<br>Tomaškovič | Martina<br>Tošalová |
| ZA                                     | ZA               | ZA                  | ZA             | ospr                          | ospr                               | Ospr.                       | ZA                          | ZA                  |
| Počet poslancov                        |                  |                     | Celkom         | 9                             | Prítomní                           | 6                           | Neprítomní                  | 3                   |
| Hlasovanie                             |                  |                     | ZA:            | 6                             | PROTI                              | 0                           | ZDRŽAL SA                   | 0                   |

Za správnosť: Ľ. Dirnbachová



Jozef Ťuran  
Starosta obce