



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 2/2023

Strana
1/3

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov, zastúpené Ing. Františkom Olhom,
primátorom mesta, Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 22023
a

KUPUJÚCI: Maroš Varga rod. Varga
nar.
bytom
štátny občan SR

Mgr. Beáta Vargová rod. Andrejovská
nar.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti:
 - pozemku parc. č. KNC 9310/439 o výmere 650 m², zastavané plochy a nádvorí, k. ú. Prešov v podiele 32/3869, na ktorý pripadá výmera 5,38 m². Ide o pozemok pod bytovým domom súp. č. 4868. Uvedená nehnuteľnosť je vedená na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore na LV č. 13499.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy kupujúcim, ktorí túto nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 16,60 €/m² po schválení Mestským zastupiteľstvom v Prešove dňa 25. 5. 2011, uznesením č. 67/2011, t. j. celková kúpna cena je 89,31 € (slovom: osemdesiatdeväť eur, tridsaťjeden centov).
Cena je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. a 151/1995 Z. z., § 18 a/.



Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet Mesta Prešov, IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, SWIFT: CEKOSKBX, VS: 233, ŠS: 22023, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov, alebo do pokladne Mestského úradu v Prešove.
- 3.2. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok vo výške 66 € formou kolkových známok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto tomto stave kupujú.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 2/2023

Strana
3/3

- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Maroš Varga

Mgr. Beáta Vargová