

Výpočet prevádzkových nákladov (OZ) pre "Zmluva o výpožičke"				
Prevádzkové náklady 15.03.-26.04.2023.		212/3/2023		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m2 )	2 843,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m2 )	58,88		2,07%	0,0207
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			25,00%	0,25
Počet osôb v prenajatej časti	25		V uvedenom období	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	24,00		teplo v kWh	počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0,01020		68 332	2 356
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW	0,00372			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01425			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,1509	273 326,46	41 244,96	49 493,96
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	269,6516	43,5700	11 748,72	14 098,46
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				63 592,42
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,994	1 216	3 640,70	4 368,84
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	1 814	2 471,90	2 966,29
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		16 934	3 048,19	3 657,83
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		7 258	1 306,37	1 567,64
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1800	24 192	4 354,56	5 225,47
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	14,4188	2,18	2,61
N FUK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0023	0,62	0,74
N UK ks - náklady konečneho spotrebiteľa ( € )				3,35
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	2,363	7,07	8,49
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,1029	0,14	0,17
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,2608	0,95	1,14
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,5500	1,54	1,85
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1800	13,8108	2,49	2,98
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,35
	Studená voda			8,49
	Zrážková voda			0,17
	Elektrina			2,98
	Poplatok za spracovanie údajov			15,22
	Upratovanie			0,00
Košice, 27.02.2023	Spolu			30,21

za 24 hodin