

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov

v zastúpení Ing. Tibor Luhový, konateľ

IČO: 31 632 157

DIČ: 2020442050

IČ DPH: SK2020442050

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sro, vložka číslo: 3076/R

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 2445/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2395 m²,
 - parcela registra „C“ č. 2445/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6972 m²,
 - parcela registra „C“ č. 2445/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m²,všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku v rámci realizácie stavby „Zvýšenie účinnosti výroby tepla a elektrickej energie inštaláciou plynových kogeneračných jednotiek v centrálnej plynovej kotolni Sedlšte, Púchov“, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 37/2023 zo dňa 23.02.2023.

3. Pozemky špecifikované v bode 1 tohto článku budú dotknuté realizáciou stavby **„Zvýšenie účinnosti výroby tepla a elektrickej energie inštaláciou plynových kogeneračných jednotiek v centrálnej plynovej kotolni Sedlište, Púchov“**. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 37/2023 zo dňa 23.02.2023, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní stavby „Zvýšenie účinnosti výroby tepla a elektrickej energie inštaláciou plynových kogeneračných jednotiek v centrálnej plynovej kotolni Sedlište, Púchov“ na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Zvýšenie účinnosti výroby tepla a elektrickej energie inštaláciou plynových kogeneračných jednotiek v centrálnej plynovej kotolni Sedlište, Púchov“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená v lehote do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému súhlas s uložením inžinierskych sietí na pozemkoch parcela registra „C“ č. 2445/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2395 m², parcela registra „C“ č. 2445/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6972 m² a parcela registra „C“ č. 2445/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², všetko v katastrálnom území Púchov v súvislosti s realizáciou stavby „Zvýšenie účinnosti výroby tepla a elektrickej energie inštaláciou plynových kogeneračných jednotiek v centrálnej plynovej kotolni Sedlište, Púchov“.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Budúci oprávnený z vecného bremena:

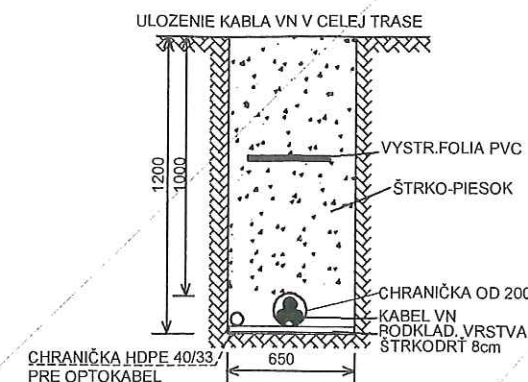
podpísané

.....

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

v zastúpení Ing. Tibor Luhový

konateľ



NOVÝ 22kV KABEL 3x1x150/25RM NA2XS(F)2Y dl=80m
NOVÝ PREPOJ TS EH1 – STOŽIAR SSD

NOVÁ BLOKOVÁ TS EH1
04/22kV 1000kVA

NOVÝ 1kV KABEL 4x(4x240) NAYY dl=95m
NOVÝ SIGN. KABEL 2x2x2,5mm CYKFY dl=95m
NOVÝ PREPOJ RKGJ 123 – TS EH1
ULOŽENÝ V KABLOVEJ CHRAŇKE 4xOD200
Pásovina FeZn 30x4mm prepôj RKGJ-TS EH1



ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

VN - 22kV str. 50Hz; IT			
ROZVODNÁ SÚSTAVA: NN - 400/230V - 3+PEN str. 50Hz; TN-C			
VED. PROJEKTANT:	ZODP. PROJEKTANT:	VYPRÁČOVAL:	ČÍSLO ZÁKAZKY:
ING. FALÁT	ING. SVITEK	ING. SVITEK	
INVESTOR:			
MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK s.r.o. SEDLIŠTSKÁ 1446/7			
020 01 PÚCHOV			
NÁZOV STAVBY: ZVÝŠENIE ÚČINNOSTI VÝROBY TEPLA A EL. ENERGIE INŠTALÁCIU			
PLYNOVÝCH KGJ V CENTRÁLNEJ PLYNOVEJ KOTOLNI SEDLIŠTE PÚCHOV			
NÁZOV VÝKRESU:			
VYVEDENIE VN ROZVODOV Z TS EH1 NA 22kV ved.č.222			
OBJEDNÁVATEL:		LEXEL s.r.o.	
		ING. MILAN SVITEK	
		PARTIZÁNSKA 94	
		BANSKÁ BYSTRICA	
		974 01	
ZMENA-DATUM:		STUPEN:	VÝKRESOV: 5
		PD pre SP	VÝKRES: 3
		DÁTUM: 08/2022	MIERKA: 1:500
		FORMÁT: A3	
		ZÁKAZKA:	ČÍSLO VÝKRESU:
			PS 03-02

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 23.02.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 01/2023

ad 20) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 37/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

- a) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 2445/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2395 m², parcela registra „C“ č. 2445/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6972 m² a parcela registra „C“ č. 2445/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strpieť uloženie inžinierskych sietí v rámci realizácie stavby „Zvýšenie účinnosti výroby tepla a elektrickej energie inštaláciou plynových kogeneračných jednotiek v centrálnej plynovej kotolni Sedlište, Púchov“, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech žiadateľa MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov, IČO: 31 632 157, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku,
- b) **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 2445/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2395 m², parcela registra „C“ č. 2445/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6972 m² a parcela registra „C“ č. 2445/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strpieť uloženie inžinierskych sietí v rámci realizácie stavby „Zvýšenie účinnosti výroby tepla a elektrickej energie inštaláciou plynových kogeneračných jednotiek v centrálnej plynovej kotolni Sedlište, Púchov“, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech žiadateľa MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov, IČO: 31 632 157, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide zriadenie vecného bremena a s tým súvisiacu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve Mesta Púchov, jedná sa o uloženie inžinierskych sietí v rámci realizácie stavby „Zvýšenie účinnosti výroby tepla a elektrickej energie inštaláciou plynových kogeneračných jednotiek v centrálnej plynovej kotolni Sedlište, Púchov“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku.

U Z N E S E N I E č. 37/2023**Za: 18, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 1**

ZA: 18 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Špaček R.)

HLASOVANIE č. 44 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov