

Zmluva o dočasnom nájme poľnohospodárskej pôdy
v zmysle zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

I. Zúčastnené strany

Prenajímateľ: **Obec Horné Saliby**
Trvale bytom: Horné Saliby 297, 925 03
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Nájomca: *Pol'nohospodárske družstvo Hrušov*
Horné Saliby – Hrušov 1147, 925 02 Dolné Saliby
IČO: 00587478 DIČ: SK2020370231
Zapísané v obch. registri Okresného súdu v Trnave, Oddiel:
Vložkač.78/T
Zastúpené:
Mgr. Katarínou Vlkovičovou - predsedkyňou družstva
Ing.Jankou Šteflíkovou - členkou predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

II.

Prenajímateľ nehnuteľností sa zaväzuje, že prenechá nájomcovi do dočasného užívania za odplatu pozemky v k. ú. HORNÉ SALIBY, ktorých zoznam tvorí prílohu č.1, ako neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy, v celkovej výmere 63664.00 m².

Pol'nohospodárska pôda, ktorá je predmetom nájmu tejto zmluvy je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom v k. ú. HORNÉ SALIBY, správou katastra v Galante.

III.

Pol'nohospodárska pôda, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, sa prenajíma na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.

IV.

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímateľovi vyplácať dohodnuté nájomné vo výške a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

V.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.1.2023 do 31.12.2027, t. j. na obdobie 5 rokov.

Nájom sa končí:

- a) vypovedaním zmluvy k 31. 10 2026*
- b) odstúpením od zmluvy prenajímateľom, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa nezaplatí splatné nájomné najneskôr do splatnosti ďalšieho nájomného a v prípade podľa časti IX. druhá veta tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Právo na odstúpenie zmluvy vzniká prenajímateľovi okamihom, kedy nastane lehota splatnosti ďalšieho nájomného.*

VI.

Výška ročného nájomného za prenajatú pôdu na rok 763,97 € (EUR) je určená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v sume 120 EUR/ha.

Výška nájomného

na nasledujúce obdobie po podpise tejto zmluvy sa bude prehodnocovať podľa stavu skutočného užívania pôdy nájomcom ku dňu 15. 12. bežného roka, za ktorý sa nájomné má platiť.

Pre zvýšenie, resp. zníženie nájomného v závislosti od zmien regulovaných cien poľnohospodárskych výrobkov platí ust. § 10 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.. Právo na odpustenie alebo zníženie nájomného si musí nájomca uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu po tom, ako mu vznikol nárok na zníženie alebo odpustenie nájomného (§ 675 Občianskeho zákonníka).

VII.

Nájomné za bežný rok je splatné v celosti vždy k 01. 10. toho ktorého roka pozadu, a to buď bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa, v hotovosti alebo v naturálnej forme, pokiaľ sa tak strany dohodnú. Prvé nájomné je splatné k 31. 12..

VIII.

Zmluva sa stáva medzi jej účastníkmi platnou a účinnou dňom jej podpisu. Nájomcovi vzniká uvedeným dňom právo užívať pôdu a zaväzuje sa zaobchádzať s ňou so starostlivosťou riadneho hospodára. V podrobnostiach platia pre úpravu práv a povinností zmluvných strán príslušné ust. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a ďalších osobitných predpisov upravujúcich užívanie poľnohospodárskej pôdy.

IX.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len v písomnej forme so súhlasom oboch zmluvných strán. V prípade požadovaného zvýšenia alebo zníženia nájomného podľa ust. § 10 ods.2 zákona 504/2003 Z. z. je neprijatie návrhu na úpravu nájomného dôvodom pre ukončenie nájomného vzťahu odstúpením tejto zmluvy.

X.

Nájomca súhlasí s poskytnutím informácii podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov.

XI.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch (jedno vyhotovenie dostane nájomca, jedno prenajímateľ).

XII.

Daň z nehnuteľností (pozemkov) sa zaväzuje platiť počas trvania zmluvného vzťahu nájomca.

V. Horňák, dňa: 02.03.2023

V Hrušove, dňa: 23. 1. 2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve**Obec Horné Saliby , , 92503 Horné Saliby (ident.č:305952OB)****VÝPIS POZEMKOV:**

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
3668	4205/1		30351	1/1	30351,00	364,21	Orná pôda	HORNÉ SALIBY
3668	4220/1		33313	1/1	33313,00	399,76	Orná pôda	HORNÉ SALIBY
					63664,00	763,97		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	63664,00	763,97

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
HORNÉ SALIBY	63664,00	763,97

Dátum:

02.03.2023_____
Podpis prenajímateľa_____
Podpis nájomcu - Poľnohospodárske družstvo Hrušov