

# Kúpna zmluva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

#### Predávajúci č. 1:

**Meno, priezvisko:**

**Michal Andraško**, rod. Andraško

**Dátum narodenia, r.č.:**

nar. , r. č.: .....

**Adresa bydliska:**

**Štátna príslušnosť:**

Slovenská republika

a manželka

#### Predávajúca č. 2:

**Meno, priezvisko:**

**Eva Andrašková**, rod. Kocková

**Dátum narodenia, r.č.:**

nar. , r. č.: .....

**Adresa bydliska:**

**Štátna príslušnosť:**

Slovenská republika

#### Predávajúca č. 3:

**Meno, priezvisko:**

**MUDr. Martina Kantuľáková**, rod. Kantuľáková

**Dátum narodenia, r.č.:**

nar. , r. č.: .....

**Adresa bydliska:**

**Štátna príslušnosť:**

Slovenská republika

#### Predávajúci č. 4:

**Meno, priezvisko:**

**Marek Adam**, rod. Adam

**Dátum narodenia, r.č.:**

nar. , r. č.: .....

**Adresa bydliska:**

**Štátna príslušnosť:**

Slovenská republika

Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 08.11.2017 Máriou Adamovou, nar. , r. č.

....., .....

#### Predávajúci č. 4:

**Meno, priezvisko:**

**Pavel Švec**, rod. Švec

**Dátum narodenia, r.č.:**

nar. , r. č. : .....

**Adresa bydliska:**

**Štátna príslušnosť:**

Slovenská republika

a manželka

#### Predávajúca č. 6:

**Meno, priezvisko:**

**Mgr. Ľuboslava Švecová**, rod. Cupráková

**Dátum narodenia, r.č.:**

nar. , r. č.: .....

**Adresa bydliska:**

**Štátna príslušnosť:**

Slovenská republika

#### Predávajúca č. 7:

**Meno, priezvisko:**

**Veronika Jurčišinová**, rod. Dolinská

**Dátum narodenia, r.č.:**

nar. , r. č.: .....

**Adresa bydliska:**

**Štátna príslušnosť:**

Slovenská republika

**Predávajúca č. 8:****Meno, priezvisko:****Veronika Jurčišinová**, rod. Jurčišinová**Dátum narodenia, r. č.:**

nar. , r. č.: .....

**Adresa bydliska:****Štátna príslušnosť:**

Slovenská republika

(všetci predávajúci ďalej spoločne v množnom čísle len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:****Obec Ruská Nová Ves****IČO:** 00327727**Sídlo:** Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov**Zastúpená:** Tibor Kollár, starosta obce

/ďalej len „obec Ruská Nová Ves“/

**II. Predmet prevodu**

1. Predávajúci sú vlastníckmi nižšie uvedených nehnuteľností – parciel nachádzajúcich sa v k. ú. Ruská Nová Ves, okres Prešov:

| LV   | Parcela č.   | Výmera<br>m <sup>2</sup> | Druh pozemku                   | Vlastníci - veľkosť podielu                                                        |
|------|--------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1396 | KNC 1656/204 | 80                       | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | Michal Andraško a Eva<br>Andrašková – 1/1 (BSM)                                    |
|      | KNC 1656/136 | 545                      | Orná pôda                      |                                                                                    |
| 992  | KNC 1656/66  | 138                      | Orná pôda                      | MUDr. Martina Kantuľáková –<br>1/1                                                 |
| 993  | KNC 1656/100 | 1338                     | Ostatná plocha                 | Marek Adam – 1/1                                                                   |
| 1296 | KNC 1656/240 | 73                       | Ostatná plocha                 | Pavel Švec a Mgr. Ľuboslava<br>Švecová – 1/1 (BSM)                                 |
| 1417 | KNC 1656/267 | 81                       | Orná pôda                      | Veronika Jurčišinová, nar. -1/2<br>Veronika Jurčišinová, nar.<br>Jurčišinová – 1/2 |
|      | KNC 1656/216 | 56                       | Zastavaná plocha<br>a nádvorie |                                                                                    |
|      | KNC 1656/246 | 20                       | Ostatná plocha                 |                                                                                    |
|      | KNC 1656/169 | 181                      | Orná pôda                      |                                                                                    |

2. Na základe geometrického plánu č. 10/2022, vypracovaného firmou Ing. František Haník GEOKART Prešov, IČO: 17206057, Na vyhladke 12160/15, 080 05 Prešov, overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-2019/2022 boli z vyššie uvedených parciel odčlenené nasledovné novovytvorené parcely registra C, ktoré tvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy:

| <b>Pôvodná parcela č. KNC</b> | <b>Druh pozemku</b>         | <b>Nová parcela č. KNC</b> | <b>Výmera m<sup>2</sup></b> | <b>Navrhovaný druh pozemku</b> |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1656/204                      | Zastavaná plocha a nádvorie | <b>1656/347</b>            | 1                           | Zastavaná plocha a nádvorie    |
| 1656/136                      | Orná pôda                   | <b>1656/348</b>            | 29                          | Orná pôda                      |
| 1656/66                       | Orná pôda                   | <b>1656/349</b>            | 20                          | Orná pôda                      |
| 1656/100                      | Ostatná plocha              | <b>1656/350</b>            | 16                          | Ostatná plocha                 |
| 1656/240                      | Ostatná plocha              | <b>1656/351</b>            | 23                          | Ostatná plocha                 |
| 1656/267                      | Orná pôda                   | <b>1656/352</b>            | 1                           | Orná pôda                      |
| 1656/216                      | Zastavaná plocha a nádvorie | <b>1656/353</b>            | 6                           | Zastavaná plocha a nádvorie    |
| 1656/246                      | Ostatná plocha              | <b>1656/355</b>            | 7                           | Ostatná plocha                 |
| 1656/169                      | Orná pôda                   | <b>1656/354</b>            | 1                           | Orná pôda                      |

(všetky novovytvorené parcely uvedené v bode 2 ďalej spoločne len „predmet prevodu“)

- Na základe zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, ktoré predávajúci s obcou Ruská Nová Ves uzavreli, každý z predávajúcich odplatne prevádza vlastnícke právo v celosti k novovytvoreným parcelám do vlastníctva obce Ruská Nová Ves, ktorá tieto novovytvorené parcely do svojho vlastníctva kupuje.
- Účelom prevodu vlastníckeho práva poľa tejto zmluvy je, že na pozemkoch tvoriacich predmet prevodu je vybudovaný chodník pre peších ako stavba vo verejnom záujme, ktorú vybudovala obec Ruská Nová Ves.

### **III. Kúpna cena**

- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej kúpnej cene za jednotlivé pozemky tvoriace predmet prevodu:

| <b>Nová parcela č. KNC</b> | <b>Výmera m<sup>2</sup></b> | <b>Kúpna cena v prospech</b>                                                    | <b>Kúpna cena</b> |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1656/347</b>            | 1                           | Michal Andraško a Eva Andrašková                                                | <b>0,5 EUR</b>    |
| <b>1656/348</b>            | 29                          |                                                                                 | <b>0,5 EUR</b>    |
| <b>1656/349</b>            | 20                          | MUDr. Martina Kantuľáková                                                       | <b>1 EUR</b>      |
| <b>1656/350</b>            | 16                          | Marek Adam                                                                      | <b>1 EUR</b>      |
| <b>1656/351</b>            | 23                          | Pavel Švec a Mgr. Ľuboslava Švecová                                             | <b>1 EUR</b>      |
| <b>1656/352</b>            | 1                           | Veronika Jurčišinová, nar. -1/2<br>Veronika Jurčišinová, nar. Jurčišinová – 1/2 | <b>0,25 EUR</b>   |
| <b>1656/353</b>            | 6                           |                                                                                 | <b>0,25 EUR</b>   |
| <b>1656/355</b>            | 7                           |                                                                                 | <b>0,25 EUR</b>   |
| <b>1656/354</b>            | 1                           |                                                                                 | <b>0,25 EUR</b>   |

2. Kúpnu cenu zaplatí obec Ruská Nová Ves v hotovosti jednotlivým predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Každý z predávajúcich podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kúpnu cenu prijal v hotovosti a kúpna cena je riadne a včas zaplatená.

#### **IV. Ostatné ustanovenia**

3. V prípade, že sa k pozemkom tvoriacim predmet prevodu viažu práva tretích osôb (napr. záložné práva, vecné bremená a pod.), obec Ruská Nová Ves tieto pozemky nadobúda s týmito právami. Zmluvné strany berú prehlasujú, že tieto práva tretích osôb nie je potrebné osobitne v tejto zmluve špecifikovať, sú zmluvným stranám známe z výpisov listov vlastníctva aktuálnych v čase uzavretia tejto zmluvy.
4. Obec Ruská Nová Ves zároveň týmto potvrdzuje, že rozdelenie pozemkov tvoriacich poľnohospodársku pôdu, nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce neodporuje zákonnému zákazu o drobení poľnohospodárskej pôdy, nakoľko ide pozemky určené na výstavbu a zároveň pre verejnoprospešnú stavbu (§ 24 ods. 3 psím. a) zákona č. 180/1995 Z. z.).
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo obec Ruská Nová Ves nadobudne okamihom, ktorým Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy.
6. Všetci predávajúci splnomocňujú obec Ruská Nová Ves na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Správny poplatok s tým spojený zaplatí obec Ruská Nová Ves.
7. Všetci predávajúci splnomocňujú obec Ruská Nová Ves na tieto právne úkony:
  - a) zastupovanie pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
  - b) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor a na prevzatie rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení podľa príslušných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 5 rovnopisov dostanú predávajúci, jeden rovnopis dostane obec Ruská Nová Ves a dva rovnopisy sú určené pre potreby vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

7. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ruskej Novej Vsi dňa 2.3.2023

**Predávajúci:**

.....  
Michal Andraško  
(osvedčený podpis)

.....  
Eva Andrašková  
(osvedčený podpis)

.....  
MUDr. Martina Kantuľáková  
(osvedčený podpis)

.....  
Marek Adam zastúpený Máriou Adamovou  
(osvedčený podpis)

.....  
Pavel Švec  
(osvedčený podpis)

.....  
Mgr. Ľuboslava Švecová  
(osvedčený podpis)

.....  
Veronika Jurčišinová, nar. ....  
(osvedčený podpis)

.....  
Veronika Jurčišinová, nar. ....  
(osvedčený podpis)

**Kupujúci:**

**obec Ruská Nová Ves**

.....  
Tibor Kollár, starosta