

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30203/ZoVB/031/2022/Piešťany/4252**

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
atvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:



Povinným z vecného bremena: ZM/2023/0089

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Bankové spojenie
IBAN
SWIFT/BIC

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno : **SK1 Logimac s.r.o.**
Sídlo : Továrenská 14, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 146247/B
Štatutárny orgán : Ing. Martin Polák, konateľ
IČO : 53 149 262
DIČ : 2121289753
IČ DPH : SK2121289753
Bankové spojenie
IBAN
SWIFT/BIC

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, vedených Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor nasledovne (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV č.	Parcela E KN	Výmera	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
		1637 m ²	orná pôda	1/1
		524 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
		396 m ²	orná pôda	1/1
		444 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
		89 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

1.2 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na základe Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/NZaZoBZoVB/014/2022/Piešťany/4252 zo dňa 22.06.2022 uzatvorenej medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena.

1.3 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: „*Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba - Piešťany*“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt SO 622 Vonkajšie osvetlenie, z ktorého bol odčlenený stavebný objekt SO 622.2 Osvetlenie križovatky (ďalej ako „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.4 Stavba bola realizovaná aj na častiach Zaťažných nehnuteľností. Umiestnenie Stavby bolo povolené Rozhodnutím č. j. 987/2/2022/OVaD-BB vydaným Mestom Piešťany, dňa 03.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2022. Uskutočnenie Stavby bolo povolené Rozhodnutím č. j. 2116/2/2022/OVaD-BB vydaným Mestom Piešťany, dňa 29.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2022.

Článok II Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka Stavby vecné bremeno „in rem“ na častiach Zaťažných nehnuteľností, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v zmysle nasledovného bodu tohto článku Zmluvy.

2.2 Rozsah vecného bremena vyplýva z geometrického plánu č. 177-33/2022, vyhotoveného: GEOGLOBE s.r.o., so sídlom: Vajanského 28, Piešťany 921 01, IČO: 43 793 657, autorizácie overeného:

dňa 21.02.2022, úradne overeného:

dňa 12.05.2022 pod číslom G1-346/2022 (ďalej

len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

LV č.	Parcela E KN	Výmera	Druh pozemku	Diel v GP č. 177-33/2022	Rozsah vecného bremena podľa GP č. 177-33/2022 v m ²
		1637 m ²	orná pôda	1	14 m ²
				2	26 m ²
		524 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	3	2 m ²
		396 m ²	orná pôda	4	14 m ²
		444 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	5	18 m ²
		89 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	6	11 m ²
Spolu:					85 m ²

2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) právo zriadenia a umiestnenia Stavby, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;
- b) právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie Stavby, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;
- c) právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu Zmluvy na Zaťažených nehnuteľnostiach.

(ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.5 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavby, v zmysle ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzniká na Zaťažených nehnuteľnostiach ochranné pásmo Stavby.

2.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 63/2022 zo dňa 08.03.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Dezider Csenky, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo a odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910434 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **322,58 EUR vrátane DPH** (slovom: tristodvadsaťdva eur a päťdesiatosem centov) (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare). Náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku znášal Oprávnený z vecného bremena.

3.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, zriadený

na základe faktúry, ktorú vyhotoví

Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.3 V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto článku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Jednorazovej odplaty podľa bodu 3.1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena na náhradu škody v zmysle Článku IV, bod 4.4 Zmluvy.

3.5 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „**Návrh na vklad**“). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Povinnému z vecného bremena podanie Návrhu na vklad do 7 (siedmich) dní od podania Návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to dorúčením kópie Návrhu na vklad do sídla Povinného z vecného bremena.

4.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, že Návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o Návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy, a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

4.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zaťaženej nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti a uviesť Zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu.

Článok V

Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do 10 (desiatich) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VI

Závěrečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

6.4 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania Návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

6.5 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

V BRATISLAVE dňa 9. 2. 2023
Za Oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave dňa 28. FEB. 2023
Za Povinného z vecného bremena:

.....
SK1 Logimac s.r.o.
Ing. Martin Polák
konateľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
(úradne overený podpis)

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva
(úradne overený podpis)