

Zmluva o dočasnom užívaní /prenájme/ Kultúrneho domu Nitra - Kynek

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Mesto Nitra

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
zastúpené Marekom Hattasom, primátorom mesta Nitry
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673
IČO: 308 307
IČ DPH: SK 2021102853

Nájomca:

Fenix Slovensko s.r.o.

v zastúpení Pavlom Jackuliakom, konateľom
Adresa: Zvolenská cesta 93A, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 013 714
DIČ: 2020090776
IBAN: SK60 7500 0000 0003 8458 2723

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Kultúrneho domu Kynek.
2. Prenajíateľ prenájma a nájomca berie do prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.
3. Účelom prenájmu je realizácia podujatia: „členská schôdza“

Čl. II

Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

6. marec 2023 od 14.30hod do 17.00hod
(vrátane prípravy a upratovania)

Celkový čas prenájmu: 2,5hod

Predmet prenájmu – sálu kultúrneho domu v KD Kynek v uvedený deň odovzdá prevádzkar KD nájomcovi.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet prenájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby prenájmu vzniknú na predmete prenájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet prenájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet prenájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.

5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej rézii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarneho predpisov, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov a poriadok v KD Kynek a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu podujatia a dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie podujatia.
7. **Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v aktuálnom znení a dodržať kapacitu spoločenskej sály v zmysle aktuálnych opatrení.**
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu prenájmu.
10. Nájomca, resp. organizátor podujatia je povinný nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
11. **Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení prenájmu uvedie predmet prenájmu do pôvodného stavu.**

Čl. IV

Cena prenájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitry, Cenníkom mesta Nitry, prílohou č. 1 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení, a to vo výške **50,-€ (slovom: päťdesiat eur)** za dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne MsÚ alebo bankovým prevodom na číslo účtu SK18 0900 0000 0050 4917 9673, VS vid' číslo zmluvy. Cena prenájmu je vrátane úhrady za médiá a služby spojené s prenájomom. V prípade, že nájomca bude využívať osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca ich uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
3. V prípade **nadmerného znečistenia priestorov** KD Kynek po podujatí bude nájomcovi dodatočne vyčíslená suma vo výške 100,-€ (jednosto eur) v zmysle Cenníka mesta Nitry, prílohou č. 1 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení.
4. V prípade preukázaného **vandalizmu** v priestoroch KD Kynek po podujatí bude nájomcovi dodatočne vyčíslená suma vo výške 500,-€ (päťsto eur) v zmysle Cenníka mesta Nitry, prílohou č. 1 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení.

Čl. V

Skončenie prenájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby prenájmu.
2. Pred uplynutím doby prenájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
 - c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom, v prípade ak nájomca hrubo porušuje poriadok a pokoj pri konaní podujatia. Odstúpenie od zmluvy je účinné momentom doručenia odstúpenia od zmluvy prenajímateľovi a zmluva zaniká k momentu doručenia odstúpenia.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Nitra zverejní v Centrálnom registri zmlúv alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
7. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nitre dňa 3.3.2023

V Nitre dňa 1.3.2023

Pavol Jackuliak
nájomca

Marek Hattas
primátor mesta Nitra