

Zmluva o dielo

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Nemocnica svätého Michala, a. s.

Satinského I.7770/1, 81108 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

MUDr. Marián Križko, PhD. – predseda predstavenstva

MUDr. Juraj Galovič, PhD. – člen predstavenstva

Ing. Radovan Majerský, PhD. – člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

44570783

DIČ:

2022738586

Reg. č. z Obchodného registra Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4677/B

(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

Ing. Juraj Hirner – riaditeľ podnikateľskej oblasti Pozemné a inžinierske stavitel'stvo CZ/SK

Walter Egger – ekonomický riaditeľ podnikateľskej oblasti Pozemné a inžinierske stavitel'stvo CZ/SK

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

31 355 161

DIČ:

2020379691

IČ DPH:

SK2020379691

Reg. č. z Obchodného registra Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 5475/B

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Radoslav Novák

Tel.:

(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Stavebné úpravy časti 4. NP pre lôžkovú jednotku**“ (ďalej len „dielo“) v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto Zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa položkového rozpočtu predloženého zhotoviteľom v procese verejného obstarávania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a v dojednanom čase. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie a platné právne predpisy a ustanovenia tejto zmluvy.

Článok III. Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je: územie podľa projektovej dokumentácie

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela je určená na základe záväzných jednotkových cien uvedených v predloženej ponuke, a to ocenením výkazu výmer jednotlivých položiek pevnými jednotkovými cenami stavebných a montážnych prác. V prípade vzniku nepredvídaného rozporu počas realizácie stavby, bude spôsob zmeny ceny upravený podľa článku 17.6. tejto zmluvy.
- 4.2 Cena diela je stanovená na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Projekt obsahuje okrem výkresovej a textovej časti i výkaz výmer na ocenenie stavby. Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto Zmluvy predložil zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s projektom. Cena diela podľa tohto článku zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela, geometrického plánu, porealizačného zamerania a nákladov spojených s vykonaním úradných skúšok- výťahy, JIS, mediálne plyny a pod. , alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, respektíve pri kolaudácii vrátane odvozu, likvidácie a recyklácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.
- 4.3 V prípade nesúlady výkazu výmer uvedeného v súťažných podmienkach (výkaz výmer projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie) a výkazu výmer skutočne prevedených prác, bude sa táto cena upravovať podľa výmeru skutočne vykonaných prác.
- 4.4 Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva dotýka budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami a to podľa skutočne vykonaných a stavebným dozorom potvrdených druhov a množstiev stavebných prác.
- 4.5 Cena diela v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa a objednávateľa záväzná a konečná vo výške:

P.č	stavba	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	Stavebné úpravy časti 4. NP pre lôžkovú jednotku	874 448,23	174 889,64	1 049 337,87

- 4.6 Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností resp. v prípadoch predpokladaných touto Zmluvou (napr. v bode 4.3) v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v lehote zhotovenia do 5 mesiacov od odovzdania staveniska tejto Zmluvy podľa harmonogramu prác.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 7 kaledárnych dní.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa alebo následkom okolností, ktoré nezapríčinil zhotoviteľ a objektívne zhotoviteľovi bránia v plnení jeho povinností. V takomto prípade sa lehota predlžuje len o dobu, počas ktorej budú práce prerušené následkom okolností podľa predchádzajúcej vety, čím nie je dotknutá dĺžka lehoty podľa ods. 5.1. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.

Článok VI. Zoznam zodpovedných osôb

- 6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za objednávateľa: stavebný dozor	Róbert Hojstrič
Za zhotoviteľa: stavbyvedúci	Ing. Jozef Ševcov

Článok VII. Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia a zodpovedné osoby zmluvných strán. Náklady na zhotovenie, prevádzku, údržbu, odstránenie, recykláciu, vypratanie a vyčistenie staveniska a zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela. Stavenisko sa bude odovzdávať postupne podľa harmonogramu prác a prevádzkových možností Objávateľa.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy preukázať objednávateľovi uzatvorené zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú pri realizácii predmetu zmluvy, a to po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške ceny diela, a to na jednu poistnú udalosť. Poistenie musí byť platné počas celej doby realizácie diela.
- 7.3 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
 - dokumentáciu stavby v 2 vyhotoveniach,
 - stavebné povolenie a dokladovú časť,
 - odberové miesta elektrickej energie a vody.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, ktoré vzniknú porušením jeho povinností. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody spôsobené vykonávaním diela a na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.5 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojev a meračov.

- 7.6 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác a náležitosti podľa § 46 d staveb. zák. 50/1976 Zb. a § 28 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z.z. (napr. teplota vo vzťahu ku stavebným prácam a mokrým výrobným procesom). Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.8 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- 7.9 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta, stavebnému dozoru a dotknutých orgánov štátnej správy, koordinátorovi bezpečnosti, zodpovednému geodetovi.
- 7.10 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.11 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
- 7.12 Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela, avšak až potom ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí diela, ktorú zašle bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.15 Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä ziaokv (zdravotníckych škôl), zamestnancov objednávateľa, pacientov, návštevy.
- 7.17 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.18 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.19 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť

a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

- 7.20 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.21 Zhotoviteľ zabezpečí zhodnocovanie odpadov recykláciou prevádzkou zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho prílohy č. 1 pre činnosť R5 – Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.
- 7.22 Zhotoviteľ je povinný sa preukázať registráciou podľa § 98 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ak sa na neho nevťahuje udelenie súhlasu podľa § 97 ods.1 alebo autorizácia podľa § 89 ods.1 zákona, a to pred začatím prác. Zároveň je povinný zdokladovať vážne lístky s množstvom vyvezeného dopadu (stavebného alebo iného vzniknutého na stavbe) na skládku odpadov.
- 7.23 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 7.24 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.25 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.26 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 7.27 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 7.28 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením a odovzdaním zhotoviteľovi. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
- 7.29 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
- 7.30 Pre odovzдание predmetu zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických a zodpovednými osobami. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
 - drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- 7.31 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,

- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - východiskové revízne správy elektrických zariadení.
- 7.32 Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.
- 7.33 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.34 Náklady na vytýčenie inžinierskych sietí sú v cene diela.
- 7.35 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len oprávnené a zodpovedné osoby objednávateľa.
- 7.36 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení používaných pri realizácii diela v súlade s ustanoveniami Vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Subdodávateľa

- 8.1 Každý subdodávateľ, ktorý podľa osobitného predpisu má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Táto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia diela a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcim po dni, kedy k zmene došlo.
- 8.4 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v 3 pracovné dni pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: %-ny podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných nových subdodávateľov, predmety plnenia. Každý subdodávateľ, ktorého sa zmena týka musí spĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, pričom oprávnenie zhotovovať práce má subdodávateľ k tej časti predmetu zákazky ktorú má plniť a zároveň subdodávateľ musí spĺňať aj podmienku podľa bodu 8.1 tejto zmluvy Uvedeným však nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa podľa bodu. 2.4. tejto zmluvy.
- 8.5 V prípade akýchkoľvek pochybností zo strany Objednávateľa vzťahujúcich sa ku ktorémukoľvek subdodávateľovi, si Objednávateľ môže overiť sám vyžiadanim si od Zhotoviteľa potrebných dokladov týkajúcich sa preukázania splnenia podmienok podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní u všetkých subdodávateľov.
- 8.6 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tohto článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 8.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.

Článok IX. Platobné podmienky

- 9.1 Cena podľa čl. IV bude fakturovaná mesačnými faktúrami za jednotlivé časti diela samostatne, pričom faktúra(y) bude vystavená na základe Súpisu vykonaných prác za uplynulý kalendárny mesiac odsúhlaseného objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru(y) najneskôr do dvoch dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a doručí ju objednávateľovi. Splatnosť vystavených faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Súpis vykonaných prác uskutočnených k 15. dňu v mesiaci. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade ak stavebný dozor nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác do desiatich dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom; spravidla tak že Súpis vykonaných prác potvrdí stavebný dozor; ak objednávateľ do desiatich dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámí zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak by objednávateľ mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa.
- 9.3 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Súpis vykonaných fakturovaných prác. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením úplného dokladu objednávateľovi. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne a musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa zmluvy. Súčasťou položiek je aj výkaz vykonaných množstiev prác v príslušných merných jednotkách za fakturačné obdobie a celkom od začiatku stavby.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom tejto zmluvy o dielo doručiť objednávateľovi Zábezpeku na vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka“). Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zo zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od zmluvy a iné nároky, ktoré nebudú zhotoviteľom riadne a včas uspokojené. Zábezpeka bude mať formu bankovej záruky vo výške 10 % z ceny diela bez DPH s platnosťou počas celej doby zhotovovania diela avšak minimálne 4 mesiace od dátumu vystavenia. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná po celú dobu vykonania diela, t.j. až pokým zhotoviteľ riadne a včas nevyhotoví a neukončí a objednávateľ takto dokončené dielo bez väd a nedorobkov neprevezme v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávateľa na základe písomného oznámenia objednávateľa adresovaného banke v prípade, že zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že zhotoviteľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť bankovú záruku zložením sumy predstavujúcej 10% z celkovej ceny za dielo bez DPH do notárskej úschovy, alebo na účet objednávateľa alebo vinkulovaním na svojom účte v banke v prospech objednávateľa a to počas celej doby vykonania diela. Neposkytnutie zábezpeky tak ako je uvedené v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, resp. nepristúpiť k podpisu zmluvy.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z celkovej ceny diela bez DPH je garančná zábezpeka. Zhotoviteľ pred odovzdaním diela objednávateľovi zabezpečí plnenie svojich povinností v záručnej dobe zábezpekou. Zábezpeka bude mať formu bankovej záruky vo výške 5 % z ceny diela bez DPH s platnosťou počas celej záručnej doby. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná po celú dobu plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť bankovú záruku zložením sumy predstavujúcej 5% z celkovej ceny za dielo bez DPH do notárskej úschovy, alebo na účet objednávateľa alebo vinkulovaním na svojom účte v banke v prospech objednávateľa a to počas celej doby playnutia záručnej doby.

Článok X.

Zodpovednosť za škodu

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 10.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odseku 10.2 tohto článku zmluvy, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.

- 10.4 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia, alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, i pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
- 10.6 Súčasne je zhotoviteľ povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa, resp. osoby prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia.
- 10.7 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené objednávateľovi porušením povinnosti podľa ustanovení tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škodu sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

Článok XI. Zodpovednosť za vady a záruky

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 11.3 Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom ktorá však nesmie byť kratšia ako 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 11.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané, že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela..
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje na bezplaté odstránenie vád diela počas záručnej doby.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 11.6 Havarijné stavy, t.j. následky vád, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a prístupnení objektu.
- 11.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 11.8 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, nezačne s odstraňovaním vád v lehote podľa bodu 10.5 tejto zmluvy, alebo nebude v odstraňovaní vád pokračovať bez primeraných dôvodov, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

Článok XII. Zmluvné pokuty a sankcie

- 12.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 12.2 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15,-€ za každý deň, ak sa omešká s odstránením zjavných vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 12.3 A zhotoviteľ neodstráni skryté skryté vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15,-€ za každý deň omeškania.

- 12.4 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 12.5 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 ZVO), má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € z ceny diela za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 12.6 Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokuty podľa tohto článku dotknuté.
- 12.7 Celkový súčet zmluvných pokút, ktoré môže objednávateľ uložiť zhotoviteľovi z titulu tejto zmluvy nemôže presiahnuť 10% z ceny diela bez DPH.

Článok XIII. Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 13.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 13.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 13.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 13.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ bude meškať so zhotovením diela, alebo jeho jednotlivých častí o viac ako 30 dní,
 - ak zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorené poisťné zmluvy podľa bodu 7.2 tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ neposkytne zábezpeku podľa bodu 9.4 tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.
 - porušenie ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 ZVO)

Článok XIV. Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 14.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.

- 14.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 14.3 Po dobu trvania vyššej moci neplynú termíny dohodnuté v tejto zmluve a nové termíny sa stanovujú po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa dodatkom k tejto zmluve.
- 14.4 V prípade vyššej moci (živelná pohroma, mobilizácia, vojna, archeologické nálezy a pod.) alebo nepredvídaných okolností vyplývajúcich z nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť a ktoré by objektívne bránili zhotoviteľovi vo výkone prác v zmysle dohodnutých termínov a v zmysle dodržania technologických postupov a technických noriem, tento časový posun sa nebude považovať za nedodržanie termínu, ak zmluvné strany o tejto skutočnosti spíšu záznam v stavebnom denníku a písomne dohodnú náhradný záväzný termín plnenia. Nový termín plnenia - ukončenie diela musia zmluvné strany dohodnúť písomne buď zápisom v stavebnom denníku alebo formou písomného dodatku k zmluve.

Článok XV.

Osobitné povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP

- 15.1 Zhotoviteľ je pre oblasť BOZP a OPP povinný zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a od nich sa odvíjajúcich predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP. Vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie. Pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť v spolupráci s objednávateľom výkon vstupnej inštrukčnej BOZP príslušných zamestnancov na podmienky objednávateľa.
- 15.2 Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru, pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v areáli objednávateľa aj objednávateľovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
- 15.3 Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávateľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštrukčnej podľa bodu 13.1 tohto článku zmluvy a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.
- 15.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie na pracovných odevoch všetkých svojich zamestnancov pohybujúcich sa v areáli objednávateľa názvom svojej firmy tak, aby toto označenie bolo zreteľné a trvalé.
- 15.5 Minimálne 1 deň pred prvým vstupom do areálu objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenému zástupcovi objednávateľa menný zoznam zamestnancov s uvedením mena a priezviska, č. OP a EČV vozidiel, pre ktoré požaduje zhotoviteľ vjazd a vstup do areálu objednávateľa. Tento zoznam je zhotoviteľ povinný v priebehu prác aktualizovať pri každej zmene.
V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ prostredníctvom poverených osôb má právo kontrolovať a zhotoviteľ /vrátane zamestnancov zhotoviteľa, resp. osôb prostredníctvom ktorých zabezpečuje plnenie predmetu podľa tejto zmluvy/ povinnosť sa podrobiť kontrole:
- tašiek a príručných batožín vnášaných a odnášaných do a z areálu objednávateľa
 - skriniek a šatníkov týchto osôb počas doby zotrávania u objednávateľa
 - vozidiel pri vjazde a výjazde do a z areálu objednávateľa.
- Rovnako počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
- 15.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že rešpektuje nižšie uvedené postihy za požitie alkoholických nápojov, porušenia zákazu fajčenia, resp. používania iných omamných prostriedkov zamestnancom zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z interných predpisov objednávateľa a preberá plnú zodpovednosť v oblasti BOZP a OPP v zmysle platných predpisov.
- 15.7 Zistenie hmotnostnej koncentrácie alkoholu u zamestnanca zhotoviteľa:
Pri prvom priestupku zamestnanca zhotoviteľa sa vydá pre daného zamestnanca zákaz vstupu do areálu objednávateľa na dobu 3 rokov v súvislosti s výkonom jeho povolania a zároveň sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 650,- EUR. Prípady odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške sa budú posudzovať ako závažné porušenie pracovnej disciplíny a bude sa postupovať podľa predchádzajúcej vety.
- 15.8 Zistenie použitia omamných prostriedkov:
V prípade zistenia použitia omamných prostriedkov sa postupuje podľa bodu 13.7 tejto zmluvy.
- 15.9 Porušenie zákazu fajčenia:

Pri menej závažnom porušení pracovnej disciplíny – fajčenie v priestoroch objednávateľa, okrem miest a pracovísk so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu, uvedených v požiarnom štatúte, sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 325,- EUR a vydá sa pre zamestnanca zhotoviteľa zákaz vstupu do areálu objednávateľa na dobu 1 roka v súvislosti s výkonom jeho povolania.

Pri závažnom porušení pracovnej disciplíny – fajčenie, resp. používanie otvoreného ohňa na miestach a pracoviskách objednávateľa so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu uvedených v požiarnom štatúte, sa vydá pre zamestnanca zhotoviteľa zákaz vstupu do areálu objednávateľa na dobu 3 rokov v súvislosti s výkonom jeho povolania a zároveň sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 650,- EUR.

Článok XVI.

Osobitné povinnosti zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy o dielo predpokladá vznik odpadu, zhotoviteľ zaradí v súčinnosti s objednávateľom tento odpad podľa katalógu odpadov do príslušnej kategórie a určí spôsob zhromažďovania a manipulácie s odpadom podľa interných riadiacich dokumentov objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa vo veci zhromažďovania odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia vyplývajúce z jeho environmentálnej politiky a systému environmentálneho manažérstva.
- 16.2 Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce s porušenia povinností uložených právnymi predpismi.
- 16.3 Zhotoviteľovi, ktorý vystupuje ako pôvodca odpadu, je objednávateľ povinný zabezpečiť priestory na zhromažďovanie odpadu počas realizácie prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bude na uskladnenie ním vyprodukovaného odpadu využívať odpadové miesta v areáli objednávateľa, je povinný postupovať v súlade s environmentálnou politikou objednávateľa, systémom riadenia ISO 14001, zásadami ochrany životného prostredia vyplývajúcimi z právnych predpisov a pokynmi objednávateľa.
- 16.4 Po ukončení prác podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti na svoje náklady zlikvidovať a odovzdať objednávateľovi doklady o jeho likvidácii. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetok odpad, ktorý vznikne pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy odviezť z areálu objednávateľa vlastnými dopravnými prostriedkami.
- 16.5 Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
- 16.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky svoje činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia a všetky zistenia, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami vyššie uvedených právnych predpisov bez zbytočného odkladu oznámiť vedúcemu pracovníkovi objednávateľa.
- 16.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s environmentálnou politikou objednávateľa. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil objednávateľovi platné potvrdenie. Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje neliať tekuté chemické látky priamo do kanalizačných šácht a dažďových vpustí.
- 16.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.

Článok XVII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 17.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 17.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.

- 17.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 17.4 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 17.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.
- 17.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami
- 17.7 V prípade ak nastane situácia, ktorá bude potvrdzovať rozpor medzi výkazom výmer a PD, alebo rozpor medzi Výkazom výmer a technickými správami, alebo rozpor medzi PD a technickými správami, alebo rozpor medzi výkazom výmer, alebo PD a technickými správami a skutočnosťou, ktorých súlad potvrdil objednávateľ v čase prípravy ponúk, ktoré ani projektant, ani objednávateľ, ani uchádzači pri vynaložení odbornej starostlivosti nepredpokladali, uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve na takto vzniknuté rozpory. Dodatok bude uzatvorený až po odsúhlasení jednotlivých položiek projektantom diela, stavebným dozorom, objednávateľom a zhotoviteľom diela. Jednotlivé položky budú určené na základe záväzných jednotkových cien uvedených v predloženej ponuke a to ocenením výkazu výmer jednotlivých položiek pevnými jednotkovými cenami stavebných a montážnych prác.
- 17.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť inému svoju pohľadávku vzniknutú z titulu plnenia podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú pohľadávky zhotoviteľa postúpené v rozpore s predchádzajúcou vetou, bude v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka neplatný.
- 17.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že dlžník udelí súhlas s postúpením pohľadávky za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa.
- 17.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 17.13 Súčasťou tejto Zmluvy je
- príloha č. 1 Harmonogram prác
 - príloha č.2 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer
 - príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov
 - príloha č. 4 Ponuka uchádzača

V Bratislave dňa

Za objednávateľa:

Nemocnica svätého Michala, a. s.

.....
MUDr. Mária Križko, Ph.D.
 predseda predstavenstva

V Bratislave dňa

Za zhotoviteľa:

**STRABAG Pozemné a inžinierske
 stavitel'stvo s. r. o.**

.....
Ing. Juraj Hárner
 riaditeľ podnikateľskej oblasti Pozemné
 a inžinierske stavitel'stvo CZ/SK

.....
Walter Egger
 ekonomický riaditeľ podnikateľskej oblasti
 Pozemné a inžinierske stavitel'stvo CZ/SK

Príloha č. 1
Harmonogram prác

Objednávateľ: **Nemocnica svätého Michala, a. s.**
Satinského I.7770/1, 81108 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zhotoviteľ: **STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.**
Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

Príloha č. 2

Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer

Objednávateľ: **Nemocnica svätého Michala, a. s.**
Satinského I.7770/1, 81108 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zhotoviteľ: **STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.**
Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

Nemocnica svätého Michala, a.s.
Satinského I. 7770 / 1, 811 08 Bratislava
Stavebné úpravy časti 4.NP pre lôžkovú jednotku
Rekapitulácia investičných nákladov

Stavebné objekty		
SO 01	Stavebné úpravy časti 4.NP pre lôžkovú jednotku	
F1.01	Stavebná a konštrukčná časť	298 322,34 €
F1.04	Zdravotná technika	71 502,00 €
F1.05	Vykurovanie	8 935,06 €
F1.06	Silnopráúdové elektroinštalácie	164 761,89 €
F1.07.1	Slabopráúdové elektroinštalácie - IT	63 591,39 €
F1.07.2	Slabopráúdové elektroinštalácie - BS	7 084,66 €
F1.08	Rozvody medicínálnych plynov	96 625,27 €
Stavebné objekty celkom		710 822,61 €

Prevádzkové súbory		
PS 01	Zdravotnícka technológia (nie je súčasťou)	
PS 02	Vzduchotechnika	60 134,08 €
PS 03	Meranie a regulácia	1 099,41 €
PS 04.1	EPS	2 490,30 €
PS 04.2	EPS - HSP	3 889,33 €
PS 05	Technologické rozvody chladu	23 808,08 €
PS 09	Potrúbná pošta	17 794,88 €
Prevádzkové súbory celkom		109 216,07 €

Vedľajšie náklady		
	Zariadenie staveniska - viď samostatný diel	54 409,55 €
Vedľajšie náklady celkom		54 409,55 €

Investičné náklady celkom bez DPH 874 448,23 €

DPH		
	20% Stavebné objekty	142 164,52 €
	20% Prevádzkové súbory	21 843,21 €
	20% Vedľajšie náklady	10 881,91 €
DPH celkom		174 889,64 €

Investičné náklady celkom 1 049 337,87 €

V Bratislave dňa

.....
 Ing. Miroslav Španner
 prokurista

.....
 Ing. Maroš Kuň
 prokurista

Príloha č. 3
Zoznam subdodávateľov

Objednávateľ: **Nemocnica svätého Michala, a. s.**
Satinského I.7770/1, 81108 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zhotoviteľ: **STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.**
Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

Uchádzač: **STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o.**
 Sídlo: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika
 IČO: 31 355 161

Predmet zákazky: „Stavebné úpravy časti 4. NP pre lôžkovú jednotku“

**Podiel plnenia zo Zmluvy,
 ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť subdodávateľom**

Por. č.	Hodnota plnenia vyjadrená v % (percentách) k ponukovej cene	Predmet plnenia	Identifikačné údaje subdodávateľa v rozsahu: obchodné meno, adresa sídla, IČO	Identifikačné údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa, v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
1.	8%	Zdravotechnické inštalácie, ústredné vykurovanie, chladienie	DAMI – TZB, spol. s r.o. Žerotínova bašta 9A Nové Zámky 940 01 IČO: 45 336 628	konateľ: <u>Boris Peczár</u> konateľ: <u>Henrieta Peczár</u>
2.	17%	Elektroinštalácie	ELIMER, a.s. Srnianska 19 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 36 306 941	predseda predstavenstva: <u>Bernard Kubový</u>

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o.

.....
Ing. Miroslav Španner
 prokurista

.....
Ing. Maroš Kunč
 prokurista

Príloha č. 4
Ponuka uchádzača

Objednávateľ: **Nemocnica svätého Michala, a. s.**
Satinského I.7770/1, 81108 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zhotoviteľ: **STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.**
Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

OBSAH PONUKY

1. Identifikačné údaje uchádzača

Osobné postavenie

2.1 Zápis do Zoznamu hospodárskych subjektov

Finančné a ekonomické postavenie

2.2 Čestné vyhlásenie uchádzača – celkový obrat za posledné tri hospodárske roky

2.3 Nezáväzný úverový prísľub 300 000,- EUR

2.4 Vyjadrenia bánk

2.5 Čestné vyhlásenie uchádzača – banky

2.6 Potvrdenie z Centrálného registra exekúcií vedenom Slovenskou komorou exekútorov

Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť

2.7 Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich 5 rokov

2.8 Potvrdenia o uspokojivom vykonaní stavebných prác

2.9 Riadiaci zamestnanec – **Stavbyvedúci:**

- Osvedčenie s odborných zameraním stavbyvedúci pre Pozemné stavby
- Profesionálny životopis

2.10 Katalógové listy

3.1 Predbežný Technický návrh

3.2 Plán ochrany zdravia pracovníkov a osôb

3.3 Plán likvidácie a zhodnotenia odpadu

3.4 Plán znižovania prašnosti

3.5 Kontrolný a skúšobný plán

4. Vyhlásenie uchádzača – súhlas so všetkými podmienkami a požiadavkami na predmet zákazky

5. Doklad o zložení zábezpeky

6. Zoznam všetkých subdodávateľov

7. Čestné vyhlásenie uchádzača o subdodávateľoch

8. Rozpočet

9. Návrh na plnenie kritéria

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o.
Direkcia TT

STRABAG

10. Návrh Zmluvy o dielo

10.1 Harmonogram prác – Príloha č. 1 k ZoD

10.1 Harmonogram ľudských zdrojov a mechanizmov – Príloha č. 1 k ZoD

V Bratislave dňa

STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o.

.....
Ing. Miroslav Šoanár
prokurista

.....
Ing. Maroš Kunč
prokurista