

**Dodatok č. 6/2023**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 138/2004 zo dňa 01.04.2004 v znení Dodatku č.1/2004 zo dňa 30.04.2004, Dodatku č. 2/2005 zo dňa 25.05.2005, Dodatku č. 3/2008 zo dňa 31.7.2008, Dodatku č.4 zo dňa 19.7.2017, Dodatku č.5/2021 zo dňa 16.02.2022 uzatvorenej v zmysle ust. §3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „Dodatok č. 6“)**

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

Prenajímateľ : **BYSPRAV spol. s r. o. Galanta**  
Nová Doba 924/13, 924 00 Galanta  
Zapísaný o OR OS Trnava , oddiel Sro , vložka č.10872/T  
Martin Fukas , konateľ spoločnosti  
IČO : 36 226 599  
DIČ : 2020193406  
IČ DPH : SK2020193406  
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Galanta  
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659  
( ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave**  
Matúškova 21, 833 16 Bratislava  
Zriadený : Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 358/2/1995-250 zo dňa 12.07.1995, č. 7745/80/1996-250 zo dňa 23.08.1996, č. 3070/1997-100 zo dňa 01.12.1997, č. 5791/2003-250 zo dňa 02.06.2003, č. 3917/2005-250 zo dňa 29.04.2005 a č. 1246/2007-250 zo dňa 07.02.2007 a v znení rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 3072/2011-250 zo dňa 20.07.2011, č. 1964/2013-250 zo dňa 16.04.2013, č. 2228/2014-250, zo dňa 06.03.2014, č. 738/2017-250 zo dňa 19.01.2017 a č. 2450/2017-250 zo dňa 27.06.2017.  
Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka  
IČO : 00 156 582  
DIČ : 2021023026  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK29 8180 0000 0070 0007 7309

( ďalej len „nájomca“)

( prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany “

týmto Dodatkom č. 6 sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 138/2004 zo dňa 01.04.2004 v znení Dodatku č.1/2004 zo dňa 30.04.2004, Dodatku č. 2/2005 zo dňa 25.05.2005, Dodatku č. 3/2008 zo dňa 31.7.2008, Dodatku č.4 zo dňa 19.7.2017, Dodatku č.5/2021 zo dňa 16.2.2022 o a to nasledovne:

**1. Článok III. a VI. sa nahrádza novým znením:**

**Čl. III.  
Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je nebytový priestor, nachádzajúci sa v Galante, Mierovom námestí 940/1 o celkovej výmere podlahovej plochy 22,05 m<sup>2</sup>.  
Kancelária č. 32 – 4. poschodie.

**Čl. VI.  
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb**

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle VZN Mesta Galanta č. 47/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 52/2010, VZN č. 8/2012, VZN č. 17/2013, VZN č. 22/2013 a VZN č. 1/2016 vo výške 577,05 EUR ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 48,09 EUR odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 6, pričom nájomné je splatné vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. pobočke Galanta, č. účtu : 1221733659/0200, IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 ( VS = 0940043203; ŠS = obdobie ).
3. Okrem nájomného je nájomca povinný mesačne platiť za upratovanie kancelárskych a spoločných priestorov, v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 6, v cene 26,64 EUR bez DPH, 5,33 EUR DPH 20%, čo predstavuje 31,97 EUR vrátane DPH 20%. Splátka za upratovanie je splatná vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa upratovanie uhrádza.
4. Nájomca je povinný platiť mesačnú zálohu na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 6, a to: za elektrickú energiu 13,15 EUR bez DPH, 2,63 EUR s DPH 20%, čo predstavuje sumu 15,78 EUR vrátane DPH 20%, za vodné a stočné vrátane dažďovej vody 3,32 EUR bez DPH, 0,66 EUR DPH 20%, čo predstavuje 3,98 EUR vrátane DPH 20%, za výtah 3,32 EUR bez DPH, 0,66 EUR DPH 20%, čo predstavuje 3,98 EUR vrátane t.j. spolu 19,79 EUR bez DPH, 3,95 EUR DPH 20%, čo predstavuje 23,74 EUR vrátane DPH 20%.
5. Splátka na zálohu režijných nákladov je splatná vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa režijné náklady uhrádzajú.
6. Na zmluvný odber tepla je potrebné uzavrieť samostatnú zmluvu s BYSPRAV- om spol. s r.o. Galanta.
7. Pokiaľ celková mesačná úhrada nebude zaplatená včas a v dohodnutej výške, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby, určenej ECB platnej k 1.dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
8. Valorizácia
  - a. nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy,
  - b. valorizácia bude uplatnená od nasledujúceho kalendárneho roka po uzatvorení

- nájomnej zmluvy,
- c. výška valorizácie sa viaže k percentu priemernej ročnej inflácii ( meranej indexom spotrebiteľských cien ) vyhlasovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok,
  - d. suma valorizácie sa vypočíta ako súčin nájomného a percento inflácie za predchádzajúci kalendárny rok,
  - e. výška ročného nájomného je určená súčtom nájomného za predchádzajúci kalendárny rok a sumou valorizácie,
9. “Výpočtový list úhrady za nájom nebytových priestorov“, ktorý upravuje rozpis platieb: nájomné za kancelárske priestory, poskytovanie služieb – upratovanie spoločných priestorov, náklady spojené s užívaním nebytových priestorov : za elektrickú energiu, vodné – stočné, dažďovú vodu, užívanie výťahov, tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 6.

## **2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.**

Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom, ktorý nasleduje po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Tento Dodatok č. 6 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých si každá Zmluvná strana ponechá dva (2) rovnopisy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 6 pred jeho podpisom prečítali, s jeho obsahom súhlasia a zaväzujú sa dobrovoľne plniť záväzky, ktoré im z neho vyplývajú a na znak ich skutočnej a slobodnej vôle ho vlastnoručne podpísali.

V Galante, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Martin Fukas  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Štefánia Buschbacher  
generálna riaditeľka