

# Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov  
od 1.2.2023

Príloha č. 1

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č.10872/T  <b>BYSPRAV spol. s r.o.</b> Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bank.spojenie: VÚB - Galanta IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC: SUBASKBX Adresa: Galanta		Var.symbol: 0940043203 <b>Zmluva o nájme číslo 138/2004 + 6.dod.</b> Nájomca: IČO: 00 156 582 DIČ: 2021023026 IČ DPH  Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave Matúškova 21 833 16 Bratislava  Bank.spojenie: Štátna pokladnica č. účtu: 000000-7000077261/8180 Ulica: Mierové námestie Číslo: 940/1	
II.			
Miestnosti		Podlahová plocha	
Spôsob využitia		plocha m2	sadzba za m2 v EUR
kancelária č. 32 - 4. poschodie		22,05	26,17
ročná úhrada v EUR		577,05	
<b>Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:</b>		EUR	<b>577,05</b>
<b>A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):</b>		EUR	<b>48,09</b>
<b>B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:</b>		EUR:	
kancelária +spol. priestory , 31,34 m2		bez DPH 26,64	DPH 20% 5,33
		Celkom k úhr. <b>31,97</b>	
<b>C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:</b>		bez DPH	DPH 20%
1. za elektrickú energiu: EUR:		13,15	2,63
2. za vodné, stočné ( vrát. dažď.vody): EUR:		3,32	0,66
3. za výťahy: EUR:		3,32	0,66
<b>Mesačná záloha na režijné náklady spolu: EUR:</b>		<b>19,79</b>	<b>3,95</b>
		<b>23,74</b>	
<b>Mesačná úhrada celkom :</b>		EUR:	
oslobodené od DPH		bez DPH <b>48,09</b>	DPH 20% <b>9,28</b>
		Celkom k úhr. <b>103,80</b>	

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy **5. kalendárny deň v mesiaci**, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa

Prenajímateľ: Martin Fukas  
konateľ spoločnosti

Nájomca : Ing. Štefánia Buschbacher  
generálna riaditeľka