

ZMLUVA O DIELO na zhotovenie projektovej dokumentácie
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka z.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi

ZHOTOVITEĽOM:

Sídlo: Banícka 802/35, 058 01 Poprad
IČO: 30263549
DIČ: 1022676996
IČ DPH: nie som platcom
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Michalík
Zástupca vo veciach technických: Ing. Juraj Michalík
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK 57 7500 0000 0040 0188 7086

(ďalej iba „zhotoviteľ“)

a

OBJEDNÁVATEĽOM:

HOREZZA, a.s.

Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany
IČO: 36 280 127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384
Štatutárny zástupca: PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Zástupca vo veciach technických: Ing. Branislav Širáň
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: SK46 0900 0000 0050 4591 1142
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Trnava v odd. Sa, vložka č. 10414/T

(ďalej iba „objednávateľ“)

Uvedení zástupcovia obidvoch strán prehlasujú, že sú oprávnení vydávať prehlásenia, uzatvárať dohody a uzavrieť túto právne záväznú zmluvu, ako i to, že k uzatvoreniu a platnosti tejto zmluvy nie sú nutné žiadne súhlasy ďalších osôb.

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo:
Vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „dielo“).
- 1.2. Miesto stavby: Hotel Granit Smrekovica – objekt A, Ružomberok, parc.č.14 967.
- 1.3. Rozsah: Obnova izieb a kúpeľní objektu A, súp. č. 7784, par.č. 14967, kat. územie Ružomberok.

- 1.4 Plnenie zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy bude obsahovať výkresy pôdorysov, rezov, pohľadov a správy spracované na základe obhliadky a zamerania priestorov. Dispozičné riešenie bude zohľadňovať požiadavky objednávateľa.
- 1.5 Projektová dokumentácia tohto článku zmluvy bude zhotovená v rozsahu potrebnom pre prípravu realizácie stavby.
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vyhotoví projektovú dokumentáciu v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát v digitálnej forme na nosiči CD vo formáte PDF.
- 1.7 Neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie sú všetky jej objednávateľovi expedované časti, t.j. technické správy, výkresy, schémy, tabuľky, popisy, poznámky a .

II. Vlastnosti diela

- 2.1 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným STN, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č.: 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby. Projektové riešenie musí vyhovovať všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v mieste stavby, ako aj hygienickým a bezpečnostným požiadavkám.
- 2.2 Stavebnú realizáciu je možné začať len po dôkladnom preštudovaní projektovej dokumentácie a po prípadnom vyhotovení vlastnej dodávateľskej dokumentácie DRP – realizačný projekt stavby.
- 2.3 Podzemné inžinierske siete objektu nie sú vyznačené. Pred výkopovými prácami je potrebné požiadať správcu objektu o ich vyhľadanie a vyznačenie v dotknutom priestore aj mimo neho.
- 2.4 Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas (licenciu) na použitie diela podľa tejto zmluvy v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, prípadne jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

III. Podmienky vykonania diela

- 3.1 Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
- 3.2 Zhotoviteľ zodpovedá za spracované časti diela inými osobami v súlade s ustanovením § 538 zákona č. 513/1994 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení v plnom rozsahu, akoby ho vykonal sám.
- 3.3 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby bude zabezpečená objednávateľom. Objednávateľ prerokuje projektovú dokumentáciu so všetkými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy a ich prípadné pripomienky ako aj vyjadrenia predloží zhotoviteľovi na zapracovanie do projektu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, s touto zmluvou, s pokynmi objednávateľa a s vyjadreniami orgánov.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy je predmetom činnosti zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k tomu potrebné.

IV. Cena diela

- 4.1 Celková cena za vykonanie diela s DPH: 12 900 EUR (slovom: dvanásťtisícdeväťsto EUR).
- 4.2 Celková cena za dielo je konečná a nemenná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa vrátane nákladov za dopravu a pod.
- 4.3 Dohodnutá cena sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu projektových prác na požiadanie objednávateľa.

V. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia bude vykonaná jednorazovo po odovzdaní diela.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru v celkovej výške predmetu diela. Prílohou tejto faktúry bude doklad o dodaní diela. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Podkladom na vystavenie daňového dokladu bude dodací list podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 5.4 Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť fakturovanú cenu diela v dohodnutej lehote splatnosti.

VI. Doba plnenia

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v celom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v lehotách:
- do 14.04.2023.
- 6.2 Korešpondenčná adresa a miesto dodania diela je: Hotel Granit, Smrekovica, Smrekovica 7784, 034 01 Ružomberok.
Dodaním diela sa rozumie jeho doručenie na vyššie uvedenú adresu s potvrdením o prevzatí oprávnenou osobou.
- 6.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dodaním inžinierskej činnosti, pokiaľ dotknuté orgány si vyžadujú doplňujúce riešenie projektovej dokumentácie, pričom do času doplnenia projektovej dokumentácie správne konanie zastavia. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ sú podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre stavebné konanie nevyhnutné a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.
- 6.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo ma vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť vady odstrániť a odovzdať dielo bez väd.

VII. Zmluvné pokuty a zánik zmluvy

- 7.1 Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu plnenia tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny predmetu zmluvy, a to za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 7.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady projektovej dokumentácie v lehote tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny časti diela tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 7.4 Ak dôjde k zániku zmluvného vzťahu na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi len práce vykonané ku dňu zániku zmluvného vzťahu.

- 7.5 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky tejto zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné skončiť aj dohodou zmluvných strán.

VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vypracované podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonávané podľa podmienok tejto zmluvy a v súlade s príslušnými platnými technickými a právnymi predpismi.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia, alebo jej časť v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.4 Škody, ktorý by mohli vzniknúť stavebným dodávateľom z dôvodu, že pred začatím realizácie dôkladne nepreštudovali projektovú dokumentáciu a všetky jej neoddeliteľné súčasti, že na prípravu realizácie stavby použili len časť projektovej dokumentácie, sa nepovažujú za vadu projektovej dokumentácie.
- 8.5 Požadované zmeny v stavebnej realizácii dodávateľmi stavby oproti projektu sú možné len v prípade, že príde k zlepšeniu projektovaných parametrov stavby, bez toho, aby prišlo k zvýšeniu ceny stavebného diela, alebo jeho častí. S každou takouto zmenou musí súhlasiť objednávateľ.
- 8.6 Záručná doba na projektovú dokumentáciu je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany zhotoviteľa.
- 8.7 V prípade, že vady diela nie je možno odstrániť alebo že ich zhotoviteľ v stanovenej lehote neodstráni, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady zhotoviteľa.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každú zmluvnú stranu jedno.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Poprade, dňa 2. 3. 2023 Ing. Juraj Michalík
autorizovaný stavebný inžinier
Banícka 802/35, 058 01 Poprad
DIČ: 1022676996

Za zhotoviteľa:
Ing. Juraj Michalík

Za objednávateľa:
PhDr. Július Kolocšányi – predseda predstavenstva