

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme

uzavretej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) dňa 31. 10. 2016 medzi:

Prenajímateľom: Z.V.Rent, spol. s r.o.
Sídlo: Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 427 446
DIČ: 2021956013
IČ DPH: SK2021956013
Zapísaný v registri: obchodný register vedený Okresným súdom Žilina, odd.: Sro, vložka č. 15901/L
Zastúpený: Ing. Zdeněk Polák, konateľ
 Ing. Vladimír Chytil, konateľ,
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Okresný súd Banská Bystrica
právna forma: rozpočtová organizácia
Sídlo: Skuteckého 28, 975 59 Banská Bystrica
IČO: 00 165 735
DIČ: 2021095681
IČ DPH: je špeciálnym platcom DPH podľa § 7 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z.
Zastúpený: JUDr. Pavel Rohárik, predseda súdu
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom doplnení a zmenách zmluvy.

1. Predmet nájmu (vrátane prvotného a konečného rozšírenia) sa dodatočne rozširuje o časť nebytových priestorov v budove nachádzajúcich sa na 9. podlaží budovy o celkovej výmere 403,85 m², z ktorých kancelárske priestory sú o výmere 315,80m² a iné priestory (napr. chodby a sociálne zariadenia) sú o výmere 88,05 m². Podrobná špecifikácia predmetu dodatočného rozšírenia nájmu, vrátane jeho vyznačenia na pôdoryse budovy, je uvedená v prílohe č. 1 tohto dodatku č. 1 k Zmluve.
2. Nájomné za predmet dodatočného rozšírenia nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán, a to vo výške 1 677,31 EUR (slovom Jedentisícšesťstosedemdesiatšesť 31/100 EUR) / mesiac. Nájomné za predmet nájmu (tzn. vrátane dodatočného rozšírenia a vrátane

uplatnenia inflačnej doložky pre rok 2019 na základe inflácie za rok 2017 vo výške 1,3%) je stanovené 14 556,28 EUR (slovom Štrnásťtisícpäťstopäťdesiatšesť 28/100 EUR) / mesiac.

3. Úhrada za služby za predmet dodatočného rozšírenia nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 473,70 EUR (slovom Štyristosedemdesiattri 70/100 EUR) / mesiac, a to :
- a. za služby podľa čl. V bod 15 pís. a) zmluvy vo výške súčinu podlahovej plochy kancelárskych priestorov podľa bodu 1 tohto dodatku č. 1 a zálohového predpisu vo výške 0,08 EUR za m² (25,26 EUR bez DPH/mesiac)
 - b. za služby podľa čl. V bod 15 pís. b) a d) zmluvy vo výške súčinu podlahovej plochy kancelárskych priestorov podľa bodu 1 tohto dodatku č. 1 a zálohového predpisu vo výške 0,67 EUR za m² (211,59 EUR bez DPH/mesiac)
 - c. za služby podľa čl. V bod 15 pís. c) zmluvy vo výške súčinu podlahovej plochy kancelárskych priestorov podľa bodu 1 tohto dodatku č. 1 a zálohového predpisu vo výške 0,09 EUR za m² (28,42 EUR bez DPH/mesiac)
 - d. za služby podľa čl. V bod 15 pís. e) zmluvy vo výške súčinu podlahovej plochy kancelárskych priestorov podľa bodu 1 tohto dodatku č. 1 a zálohového predpisu vo výške 0,66 EUR za m² (208,43 EUR bez DPH/mesiac).

Celková úhrada za služby tak je 4 163,71 EUR (slovom Štyritisíc jednostošesťdesiattri 71/100 EUR) / mesiac.

4. Dňom dodatočného rozšírenia nájmu je 01. 07. 2019.
5. Zmluvné strany sa dohodli. Že bankové spojenie prenajímateľa je dňom 01. 07. 2019 VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín, číslo účtu IBAN SK95 0200 0000 0037 5786 4955.
6. Nájomcu zastupuje JUDr. Pavel Rohárik, predseda súdu.
7. Ostatné dojednania Zmluvy zostávajú v platnosti.

Banská Bystrica, 4. apríla 2019

Banská Bystrica, 4. apríla 2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Zdeněk Polák, konateľ

.....
JUDr. Pavel Rohárik, predseda súdu

.....
Ing. Vladimír Chytil, konateľ

9. poschodie

403,85 m²

