

Zmluva o nájme pozemku č. 1/2023

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne
Sídlo: Palackého 27, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Mgr. art. Barbora Petříková, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK13 8180 0000 0070 0051 1187
IČO: 34059202
DIČ: 2021456910
IČ DPH: Prenajímateľ nie je platca DPH
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „GMAB“)

a

Meno/Názov organizácie: Oilá s.r.o.,
Adresa/Sídlo organizácie: Trenčianska Turná 826, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpený: Kristína Feriancová
OP/IČO: 47067101
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom pozemkov nachádzajúcich sa na adrese: Palackého 27, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 5513, katastr. územie Trenčín, parcely č. 48/3 a 64/7. Výmera určená na prenájom je
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania trávnatý priestor **o výmere 46,00 m2** za účelom prevádzkovania terasy.

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na účel: **Terasa pre návštevníkov kaviarne Oilá s.r.o.**
- 2.

IV. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu: 01. 04 – 31.12.2023

V. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 3,72 /m²/mesiac, t.j. výška mesačného nájmu predstavuje sumu 171,12 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradíť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: SK13 8180 0000 0070 0051 1187 na základe faktúry zaslanej Nájomcovi. Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr k 15. dňu príslušného mesiaca.
3. Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomné za prvý mesiac nájmu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 7 dní od podpisu zmluvy na účet prenajímateľa.
5. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného pokoja alebo na sviatok je nájomca povinný vykonať úhradu pred stanoveným termínom. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania za každý, čo i začatý deň omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy.
6. **Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil. Štatistický úrad publikoval dňa 13.01.2023 na svojom webovom sídle Potvrdenie o miere inflácie v SR, z ktorého vyplýva, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.**

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ má právo na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil a na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

B. Nájomca:

2. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou v č. III.
3. Nájomca je povinný vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové a umelecké hodnoty predmetu nájmu.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu ďalším osobám
5. Nájomca môže vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa
6. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť osôb využívajúcich v jeho mene predmet nájmu, dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarimi, riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady spôsobené svojím konaním ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním

7. Priestor vyčlenený pre zrealizovanie drevenej terasy nájomca na svoje náklady oplotí tak, aby nebol možný vstup návštevníkov kaviarne na dvor galérie. Oplotenie a drevenú terasu po skončení nájmu odstráni na vlastné náklady nájomca. Pri zrealizovaní terasy nie sú dovolené žiadne stavebné zásahy na parcele č. 48/3 a 64/7.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajatý priestor kamerovým systémom.

VII. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) Skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) Odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán. Výpovedná doba je najviac 2 mesiace,
 - c) Vzájomnou dohodou,
 - d) Smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
2. Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 01.03.2023

Prenajímateľ:

Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne

Galéria Miloša Alexandra
Bazovského v Trenčíne
Palackého ul. 27
911 01 Trenčín

Nájomca:

Oilá s.r.o.,

OILÁ s.r.o.
Trenčianska Turná 826, 913 21
IČO: 47 067 101
IČ DPH: SK2023724692

Mgr. art. Barbora Petříková

riaditeľka

Kristína Feriancová

konateľ