

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo zmluvy: SOI/2023/02

uzavretá v zmysle § 13 ods. 6 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Slovenská republika, zastúpená Slovenskou obchodnou
inšpekciou ako správcom majetku štátu
so sídlom: Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka
vecne zodpovedný: [REDACTED]
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 1081800000007000065041
IČO: 17 331 927
BIC: SPSRSKBA
DIČ/DRČ: SK20 21 51 18 99

Zriadená zákonom č. 128/2002 Z. z. o štátnej kontrole vnútorného trhu vo veciach ochrany spotrebiteľa.

d'alej „prenajímateľ“ alebo „SOI“

a

Nájomca: Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
so sídlom: Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3
štatutárny orgán: Andrej Juris, predseda úradu
vecne zodpovedný: [REDACTED]
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: SK 15 8180 0000 0070 0044 2863
BIC: SPSRSKBA
IČO: 36 069 841
DIČ/DRČ: 20 21 59 98 66

Zriadený zákonom č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene niektorých zákonov

d'alej „nájomca“ alebo „ÚRSO“

spolu d'alej aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne „zmluvná strana“.

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu, administratívnej budovy, súpisné číslo 2944, postavenej na pozemku parcely registra „C“ číslo 1553/91, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 396 m², zapísaný na LV č. 6366 vedenom pre kat. územie Trenčín na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trenčín. Výpis z katastra nehnuteľností, na ktorom je evidovaná administratívna budova tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej ako „nehnuteľnosť“ alebo „budova“).
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove.

ČLÁNOK I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré prenájímateľ, ako správca majetku štátu spravuje, umiestnené v budove prenájímateľa na Hurbanovej ul. č. 59, 911 01 Trenčín pozostávajúce z kancelárií na prízemí administratívnej budovy o celkovej ploche 53,04 m². Pôdorys predmetu nájmu je vyznačený v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Miestnosť	Plocha (m²)
P11 kancelária	17,85
P12A kancelária	17,85
P12B kancelária	17,34
Spolu	53,04

2. Nájomca bude priestory užívať len pre účely vlastnej organizácie a pre výkon činností, uvedených v príslušnej právnej úprave. .
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že stavebné určenie priestorov zodpovedá účelu nájmu.

ČLÁNOK II.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, na **5 rokov**. Začiatok doby nájmu začína dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol určený, alebo vypovedaním podľa nasledujúcich ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu pre prípad vypovedania zmluvy v lehote troch mesiacov, výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zo zmluvných strán.
3. Nájom je možné ukončiť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán. V prípade vypovedania zmluvy postupujú zmluvné strany v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

ČLÁNOK III.

Úhrada nákladov

1. Úhrada nájomného.

Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje na **1,- €/ m² / rok**. Výpočet je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Nájomné za rok spolu:	53,04 €
Nájomné za 1. štvrt'rok:	13,26 €
Nájomné za 2. štvrt'rok:	13,26 €
Nájomné za 3. štvrt'rok:	13,26 €
Nájomné za 4. štvrt'rok:	13,26 €

Nájomca je povinný platiť paušálnu platbu za poskytnuté služby súvisiace s nájomom a to za: dodávku energie, prevádzku zabezpečovacieho zariadenia budovy napojenú na pult centrálnej ochrany Polície SR, odvoz odpadu, drobnú údržbu, režijné a ostatné prevádzkové náklady (ďalej „úhrada za služby“), ktoré súvisia s prevádzkou budovy, a to vo výške **32,25 €/m² za rok**. Výpočet úhrady za služby je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Úhrada za služby za rok:	2 342,96 €
Úhrada za služby za 1. štvrt'rok:	585,74 €
Úhrada za služby za 2. štvrt'rok:	585,74 €
Úhrada za služby za 3. štvrt'rok:	585,74 €
Úhrada za služby za 4. štvrt'rok:	585,74 €

- Fakturácia za obdobie kratšie ako štvrt'rok sa vypočíta pomerom skutočnej doby prenájmu v mesiacoch delené tromi a násobkom výšky nájmu podľa bodu 1. tohto článku.
- ÚRSO uhradí čiastku podľa bodu 1. a 2. čl. III. Zmluvy vopred na základe vystavenej faktúry zo strany SOI, ktorá bude mať všetky právnu úpravou predpísané náležitosti pre účtovný doklad. Faktúru doručí SOI do 5. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka do sídla ÚRSO. V prípade, že 5. deň pripadne na sobotu, nedeľu alebo štátny sviatok, lehota doručenia faktúry sa predlžuje na najbližší pracovný deň. Lehota splatnosti faktúry bude do 20 dní odo dňa doručenia. Faktúra sa považuje za doručeníu aj keď bolo jej prevzatie ÚRSO odoprené, alebo ak sa ju nepodarilo doručiť, keď bola zaslaná na adresu sídla alebo na dodatočne oznámenú doručovaciu adresu ÚRSO, a to tretím (3.) pracovným dňom po jej preukázateľnom odoslaní. Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti alebo v nej nebudú správne uvedené údaje, je ÚRSO oprávnený vrátiť ju v lehote piatich (5) pracovných dní po jej doručení SOI s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takom prípade sa ÚRSO nedostáva do omeškania (prerušuje plynutie lehoty splatnosti) a nová lehota začne plynúť doručením riadnej faktúry. Ak ÚRSO faktúru vráti bezdôvodne, bez uvedenia chýb alebo po dohodnutom termíne, lehota splatnosti sa neprerušuje. Tým nie je dotknutá povinnosť SOI dodať ÚRSO riadnu faktúru. Úhrada nákladov sa považuje za zaplatenú až v okamihu pripísania celej úhrady na účet prenajímateľa.
- Výšku nákladov za služby súvisiace s užívaním nebytových priestorov môže prenajímateľ upravovať na základe zmien cenových vstupov súvisiacich nákladov a služieb. V prípade ak nebude nájomca súhlasiť so zmenou ceny, má právo zmluvu vypovedať. Úprava bude vykonaná formou písomného dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK IV. **Zmluvná pokuta**

- V prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, a to aj zo započatého. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

ČLÁNOK V. Ostatné ustanovenia

1. Nájomca má právo okrem užívania priestorov uvedených v predmete nájmu, užívať aj spoločné priestory nehnuteľnosti.
2. Vstup cudzích osôb do nehnuteľnosti podlieha predpisom prenajímateľa o evidencii a kontrole, s ktorými je prenajímateľ povinný nájomcu oboznámiť.
3. Nájomca je povinný užívať priestory tak, aby nerušil prenajímateľa a ostatných nájomcov v užívaní ostatných priestorov v nehnuteľnosti.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca a jeho zamestnanci sú je povinní po opustení nehnuteľnosti uzamknúť prenajaté nebytové priestory a v prípade, že odchádzajú z nehnuteľnosti ako poslední, zakódovať vstup do budovy a uzamknúť hlavný vchod.
6. Nájomca má do prenajatých priestorov (vrátane garáže) počas platnosti zmluvy časovo neobmedzený prístup.
7. Akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov, ich príslušenstva, alebo spoločných priestorov nehnuteľnosti môže nájomca vykonať len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu prenajímateľom.
8. Stavebné úpravy, ktoré nájomca na základe písomného súhlasu prenajímateľa vykoná, zostanú po ukončení nájmu súčasťou nehnuteľnosti a nájomca pri ukončení zmluvy o nájme ich ponechá prenajímateľovi bez ich odstránenia na pôvodnom mieste.
9. Nájomca po ukončení nájmu je povinný vrátiť protokolárne prenajímateľovi predmet nájmu v užívaniaskopnom stave s prihliadnutím na prípadné vykonané stavebné úpravy a obvyklé opotrebenie za dobu užívania. V prípade nadmerného opotrebovania, poškodenia alebo znehodnotenia nájomca uhradí náklady na ich odstránenie.
10. Nájomca je povinný dodržiavať zákonné predpisy v oblasti požiarnej ochrany, BOZP a CO.
11. Nájomca berie na vedomie, že poistenie budovy neobsahuje poistenie zariadenia, vybavenia a majetku nájomcu.
12. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá prenajímané priestory v dobrom technickom a prevádzkyschopnom stave.
13. Nájomca je povinný okamžite oznámiť prenajímateľovi potrebu havarijných opráv a prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť nájomcom nahlásené nedostatky. Nájomca umožní vstup zamestnancom prenajímateľa do priestorov za účelom odstránenia väd, preventívnych prehliadok súvisiacich s prevádzkou budovy.
14. Nájomca je oprávnený na prenajatých miestnostiach vymeniť na vlastné náklady vložky (zámky) na dverách, pričom je povinný odovzdať správcovi budovy rezervné kľúče v zapečatenej obálke v ten istý deň.
15. Za plnenie povinností pre prenajaté miestnosti na úseku požiarnej ochrany (ďalej len „PO“) zodpovedá nájomca.
16. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
17. Nájomca je povinný kedykoľvek, po predchádzajúcej výzve prenajímateľa doručenej vecne zodpovednej osobe nájomcu, umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu dodržiavania predpisov PO a plnenia príkazov, zákazov a pokynov vydaných na úseku PO. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tohto ustanovenia sa za riadne doručené výzvu prenajímateľa považuje aj jeho mail vecne zodpovednej

osobe nájomcu.

18. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu listom prenájomateľa závažným spôsobom porušuje všeobecne záväzné právne predpisy o PO, alebo ak neplní príkazy a zákazy vydané na úseku PO príslušnými orgánmi alebo internými príkazmi prenájomateľa.
19. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa takým stane neskôr, bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa predmet nájmu stane zdraviu závažným, ak stavebné určenie predmetu nájmu nebude zodpovedať účelu nájmu alebo ak sa odníme alebo zničí taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade zrušenia oblastného pracoviska nájomcu v Trenčíne.
20. Nájomca nemôže práva z tejto zmluvy previesť na tretiu osobu, ani v prípade jeho zániku.
21. Prevzatie priestorov a odovzdanie priestorov pri začiatku a ukončení nájmu sa vykoná na základe protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

ČLÁNOK VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek doplnenia alebo zmeny k tejto zmluve sú platné len ak boli vykonané písomným dodatkom a po podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s povahou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené pre MH SR a jedno vyhotovenie pre MF SR.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 - Výpočet nájomného a úhrady za služby.
Príloha č. 2 - List vlastníctva prenájmanej nehnuteľnosti.
Príloha č. 3 - Situačný náčrt prenájmaných miestností.
Príloha č. 4 - Rozhodnutie SOI o dočasnej prebytočnosti majetku štátu zo dňa č. j.: 92/51/2017.
Príloha č. 5 - Súhlas MF SR.
4. Pre ostatné vzťahy touto zmluvou neustanovené, sa vzťahujú primerane ustanovenia právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, je im zrozumiteľná a určitá, bola uzavretá slobodne a vážne po vzájomnej dohode podľa ich skutočnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvných strán dňom udelenia súhlasu s ňou Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí prenájomateľ.

V Bratislave dňa 07.02.2023
Za prenájomateľa

Mgr. RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka
Slovenskej obchodnej inšpekcie

V Bratislave dňa 14.2.2023
Za nájomcu:

Andrej Juris
predseda úradu
Úrad pre reguláciu sieťových odvetví

Výpočet nájomného a úhrady za služby**Výpočet nájomného**

Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje na 1,00 €/ m² /rok. Pôdorys predmetu nájmu je vyznačený v Prílohe č. 3.

Výmery plôch predmetu nájmu:

Predmet nájmu:

Miestnosť	Plocha (m ²)
Pl 1 kancelária	17,85
P12A kancelária	17,85
P12B kancelária	17,34
Spolu:	53,04

Nájomné za prenajaté priestory za rok je **53,04 €**.

Výpočet úhrady za služby

S užívaním predmetu nájmu je spojené právo užívať aj spoločné priestory. Pri výpočte užíwanej plochy je plocha spoločných priestorov upravená vo výmere 1/3 z celkovej výmery spoločných priestorov predmetného poschodia, vzhľadom na to, že sa neprenajíma celé poschodie, ale iba jeho časť.

Spoločne užívané priestory:

Miestnosť	Plocha (m ²)
WC Ženy	1,305
Predsieň	3,55
WC Muži	2,76
Predsieň	2,23
Kuchynka	8,30
Chodba	40,68
Spolu:	58,825 z toho 1/3 = 19,61 m²

Plocha pre výpočet úhrady za služby (užívaná plocha) = 53,04 m² + 19,61 m² = **72,65 m²**

Východiskom pre výpočet úhrady za služby sú náklady fakturované za budovu v Trenčíne na Hurbanovej ul. č. 59 **za rok 2022** a užívaná plocha nájomcu.

Náklady**v eurách**

El. energie	9 200,00 EUR
Plyn	9 330,00 EUR
Vodné, stočné	1 400,00 EUR
Komunálny odpad	620,00 EUR
Deratizácia	150,00 EUR
Upratovanie	5 688,00 EUR
Zabezpečovacie zariadenie	500,00 EUR
Prevádzka kotolne a údržba	2 046,00 EUR
Klimatizácia, údržba	420,00 EUR
Poistenie majetok	432,00 EUR
Spolu:	29 786,00 EUR

Užívaná plocha:

SIEA	293,71 m ²	
URSO	72,65 m ²	(plocha predmetu nájmu + plocha podielu spoločných priestorov)
ÚISOI	557,12 m ²	
Spolu	923,48 m ²	

Náklady na m² za rok:

celkové náklady: užívaná plocha = náklady na 1 m² za rok

$$29\,786,00 : 923,48 = 32,25 \text{ €}$$

Celkové náklady za služby za rok:

Užívaná plocha ÚRSO je 72,65 m²

$$72,65 \times 32,25 = 2\,342,96 \text{ €}$$

Celkové náklady za rok:

Nájomné:	53,04 €
Náklady za služby:	2 342,96 €
Spolu:	2 396,00 €

es: Trenčín
IC: TRENČÍN
astrálne územ

ŠŤ A: MAJET

rcelné číslo
53/ 90

53/ 91

53/ 92

53/ 99

53/100

53/101

agenda:
osob využív
22 - Pozem
cesta, choc
17 - Pozem
16 - Pozem
19 - Pozem
miestnenie
1 - Pozem

ipísané číslo

2
2
294

agenda:
ruh stavby
7 - Samos
15 - Adm
ód umiestr
1 - Stavb

ASŤ B: V
or. číslo

lčastník p
2

IČO :
Titul nade

nforma

res: Trenčín

Vytvorené cez katastrálny portál

ec: TRENČÍN

Dátum vyhotovenia 11.12.2017

katastrálne územie: Trenčín

Čas vyhotovenia: 09:57:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6366

SŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
153/ 90	1070	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
153/ 91	396	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
153/ 92	118	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
153/ 99	99	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
153/100	122	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
153/101	59	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
27	1553/ 99	7	GARÁŽ		1
27	1553/100	7	GARÁŽ		1
2944	1553/ 91	15	ADMIN.BUDOVA		1

legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Slovenská obchodná inšpekcia, Prievozská 32, Bratislava, PSČ 827 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Z 5161/14 - Delimitačný protokol zo dňa 2.6.2014, v.z. - 3860/14

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 2 V 3530/2000 -VECNÉ BREMENO: PRÁVO ÚDRŽBY A OPRAVY VLASTNEJ SPOTREBY V SUTERÉNE
SÚP.Č. 2944 NA PARC.Č. 1553/91 V PROSPECH SLOVENSKE ELEKTRÁRNE, A.S. BRATISLAVA IČO
NA ZÁKLADE ZMLUVY ZO DŇA 9.10.2000, v.z. - 3860/14

Iné údaje:

OKO III.etapa vz.č.2575/2009

Poznámka:

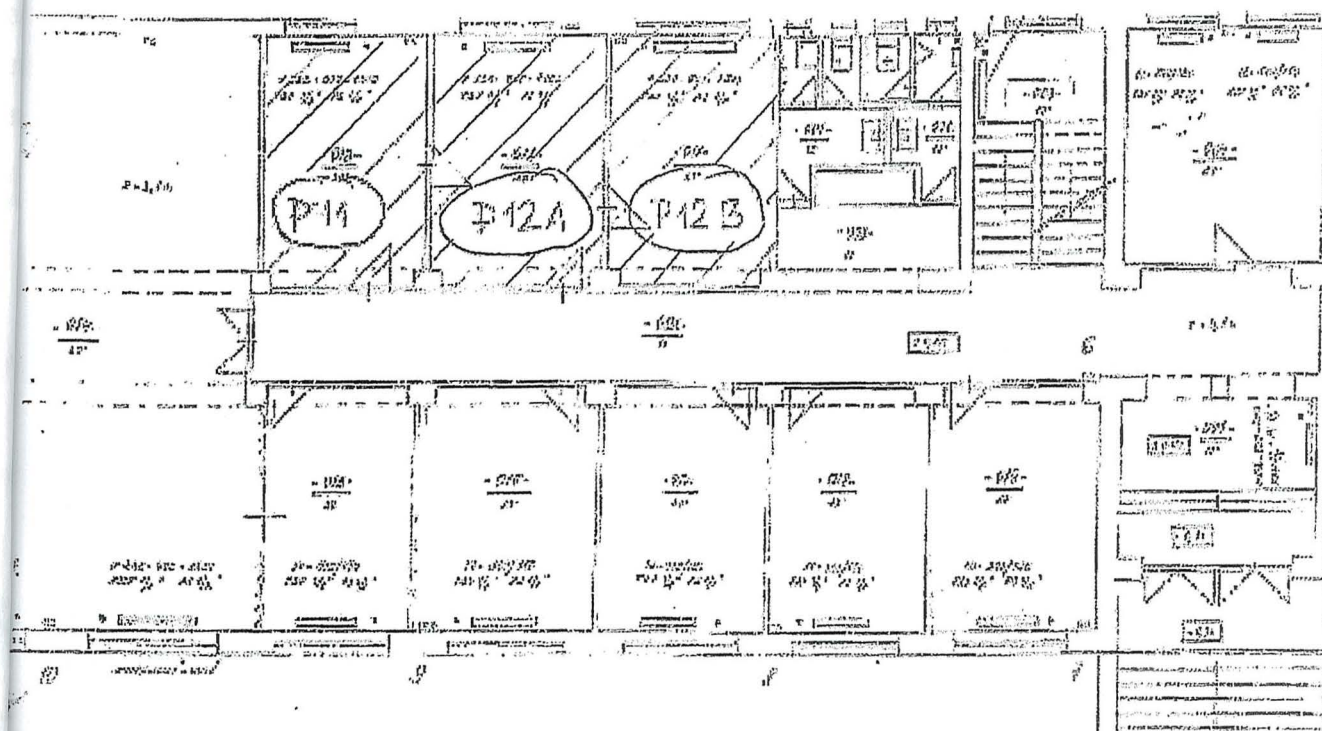
Bez zápisu.

Situčný náčrt prenajímaných miestností

Inšpektorát SOI pre Trenčiansky kraj

Hurbanova č. 59, Trenčín

Pôdorys prízemí



Miestnosť	Plocha (m²)
P11 kancelária	17,85
P12A kancelária	17,85
P12B kancelária	17,34
Spolu:	53,04

Slovenská obchodná inšpekcia
 Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Bratislave
 Prievozská 32, p. p. 27, 827 99 Bratislava 27

Bratislava 17.1.2017

Číslo: 92/51/2017

R O Z H O D N U T I E

Podľa ustanovenia § 3 ods. 3 a 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) som rozhodla o časti nehnuteľného majetku štátu v správe Slovenskej obchodnej inšpekcie:

Por. Číslo	Inventárne číslo	Názov majetku	Rok nadobudnutia
1.	141072 21000034	Budova Trenčín Hurbanova ul. č 59 v časti: Prízemie 53,04 m2	2014

že sa jedná

o dočasne prebytočný majetok štátu, predmetný majetok nemôže Slovenská obchodná inšpekcia využiť na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti.

O d ô v o d n e n i e

Administratívnu budovu na Hurbanovej ul. č. 59 v Trenčíne nadobudla Slovenská obchodná inšpekcia v roku 2014 od Štátnej energetickej inšpekcie v súlade so zákonom NR SR č. 102/2014 Z. z. o ochrane spotrebiteľa pri predaji tovaru alebo poskytovaní služieb na základe zmluvy uzavretej na diaľku, alebo zmluvy uzavretej mimo prevádzkových priestorov predávajúceho, v spojení so zmenou zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetná budova je sídlom inšpektorátu SOI pre Trenčiansky kraj.

Vzhľadom na súčasný počet zamestnancov inšpektorátu (21) a prehodnotenie súčasných potrieb priestorov v budove, prízemie prechodne neslúži Slovenskej obchodnej inšpekcii na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti a považuje sa za dočasne prebytočný majetok.

Uvedený dočasne prebytočný majetok ponúkame na prenájom rozpočtovej organizácii Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

Situačný náčrt dočasne prebytočného majetku je prílohou tohto rozhodnutia.

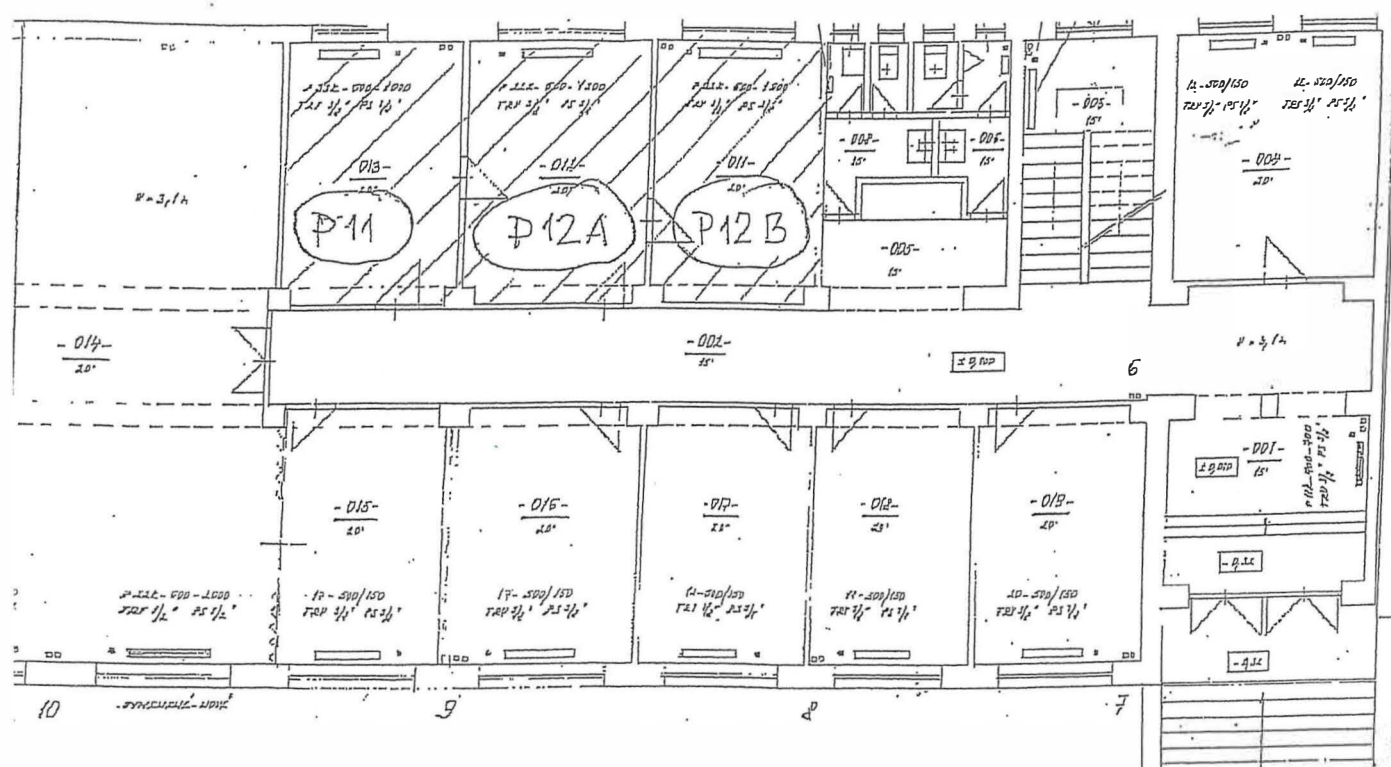
Mgr. RNDr. Nadežda Machútová
 ústredná riaditeľka SOI

Situačný náčrt prenajímaných miestností

Inšpektorát SOI pre Trenčiansky kraj

Hurbanova č. 59, Trenčín

Pôdorys prízemia



Miestnosť	Plocha (m ²)
P11 kancelária	17,85
P12A kancelária	17,85
P12B kancelária	17,34
Spolu:	53,04

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nebytových priestorov o celkovej výmere 53,04 m² na prízemí stavby (ADMIN.BUDOVA) so súp. č. 2944, situovanej na pozemku parcela C KN č. 1553/91, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 6366 v celosti, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 3 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. SOI/2023/02, do odplatného užívania Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3, IČO 36 069 841.

V Bratislave 01.03.2023

K spisu číslo: MF/7643/2023-821



riadiťel'
odboru majetkovoprávneho