

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z., Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi

Predávajúcim: Obec Záskanie, IČO: 00317934, Záskanie č. 33, 017 05 Považská Bystrica 5,
František Koleno, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK25 0170 0500 0000 0000 0000

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: Jaroslav Tichý, rod. Tichý, nar. 22. 10. 1969, r. č.: 602697903,
trvale bytom Záskanie 72, 017 05 Považská Bystrica 5, občan SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako
„Zmluvná strana“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom a za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom zapísaným pod por. č. 1 na LV č. 1 v podiele 1/1, a to v nižšie uvedených nehnuteľnostiach:

- parc. č. KN-C 95/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m²
- parc. č. KN-C 95/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záskanie okres Považská Bystrica, obec Záskanie (ďalej len ako „nehuteľnosť I“).

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 52 evidovanej na pozemku parcelné číslo 95/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 889.

Titul nadobudnutia: Protokol o delimit. majetku podľa zák. č. 138/91 Zb. zo dňa 05.10.1998-Z 2513/98 - 15/98.

2. Predávajúci je taktiež výlučným vlastníkom zapísaným pod por. č. 1 na LV č. 264 v podiele 1/1, a to v parc. č. KN-C 92/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území

Záskalie okres Považská Bystrica, obec Záskalie (ďalej len ako „nehnuteľnosť II“).

3. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam I, II, resp. k podielu 1/1 z Predávajúceho ako výlučného vlastníka do výlučného vlastníctva Kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami za Kúpnu cenu v zmysle Čl. II tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa vzájomne dohodli na Kúpnej cene za prevádzaný podiel 1/1 vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach všetko popísané v Čl. II tejto Zmluvy v celkovej výške 6,- EUR/1m, t.j. 542 m² x 6,- EUR = 3.252,- EUR (slovom: tritisícdivestopäťdesiatdva eur) (ďalej len ako „Kúpna cena“). Uvedená Kúpna cena bude vyplatená Kupujúcim bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v deň uzatvorenia tejto Zmluvy, resp. podpisu tejto Zmluvy zo strany všetkých Zmluvných strán. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú až pripísaním peňažných prostriedkov vo vyššie uvedenom rozsahu na bankový účet Predávajúceho.

2. Kúpna cena bola Zmluvnými stranami stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Záskalie č. 41/2022 zo dňa 14.12.2022.

Čl. IV Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a obmedzenia nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť. Kupujúci bol s právnym aj faktickým stavom nehnuteľností (podielu 1/1) riadne oboznámený formou obhliadky na mieste samom pred podpisom tejto Zmluvy s tým, že do úžitku nadobudnutých pozemkov vstúpi dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. II. tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné t'archy, taktiež vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych súdnych sporoch, prípadne exekučných konaniach vedených vo vzťahu k dotknutým nehnuteľnostiam. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia (podpisania) tejto Zmluvy neuzatvorí so žiadnou tretou osobou akúkoľvek kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu či inú zmluvu (dohodu), predmetom ktorej by boli nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto Zmluvy, prípadne nevykoná akýkoľvek iný úkon, dôsledkom čoho by mohlo byť ohrozenie či obmedzenie plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy pre jej účastníkov, najmä ohrozenie nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným parcelám zo strany Kupujúceho.

3. V prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v tomto Čl. Zmluvy preukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, na čom sa Zmluvné strany výslovne dohodli. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy zašle Zmluvná strana ako doporučenú zásielku na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú aktuálnu adresu pobytu druhej Zmluvnej strany, ak bude v čase odstúpenia od Zmluvy známa. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa bude považovať za doručenie aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme v odbernej lehote, prípadne odmietne jej prevzatie, alebo ak mu z akéhokoľvek dôvodu nebude doručená.

4. Predávajúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak v lehote uvedenej v Čl. III tejto Zmluvy nebude v plnej výške zaplatená Kúpna cena.

5. V prípade, ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu riadne a včas tak, ako je uvedené v Čl. III. tejto Zmluvy, je Kupujúci povinný zaplatiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

6. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Kupujúceho, je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu, ktorá mu bola za predmet tejto Zmluvy vyplatená v zmysle Čl. III tejto Zmluvy, a to najneskôr v lehote do 7

(slovom: sedem) dní od doručenia odstúpenia od Zmluvy.

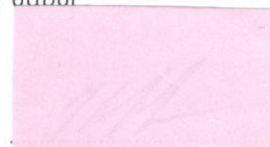
Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam popísaným v Čl. II tejto Zmluvy nadobudne, na základe právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, podá Predávajúci - Obec Záskanie, IČO: 0031 7934, Záskanie č. 33, 017 05 Považská Bystrica 5, František Koleno, starosta obce, a to v deň nasledujúci po dni zaplataenia Kúpnej ceny Predávajúceho, na čo Predávajúceho výslovne Zmluvné strany splnomocňujú. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú Predávajúceho - Obec Záskanie, IČO: 0031 7934, Záskanie č. 33, 017 05 Považská Bystrica 5, František Koleno, starosta obce, aj na uzatvorenie (podpísanie) Dodatku k Zmluve alebo k Návrhu na vklad, a to v prípade, že by Zmluva alebo Návrh na vklad obsahoval chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti ako aj na doručovanie a preberanie všetkých písomností v rámci vkladového konania vedeného na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor

Plnomocenstvo prijímam:



Obec Záskanie
František Koleno, starosta obce

3. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o Návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť v konaní proti takémuto rozhodnutiu a odstrániť prípadné nedostatky Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad, prípadne ich príloh (ďalej len ako „súčinnosť“). V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne alebo si Zmluvné strany v zmysle tohto odseku neposkytnú potrebnú súčinnosť v dôsledku čoho príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne, je Predávajúci povinný bez zbytočného odkladu najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od doručenia výzvy Kupujúceho s Kupujúcim uzatvoriť „novú“ Kúpnu zmluvu na Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy.

Čl. VI

Ostatné dojednania

1. Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane zmluvných poplatkov ako aj správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do Katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru, znášajú Zmluvné strany spoločne a nerozdielne, t.j. každá Zmluvná strana 1/2.

2. K tomuto prevodu bol dňa 14.12.2022 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Záskanie - Uznesenie č. 41/2022 zo dňa 14.12.2022.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany po tom ako si túto Zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a

Občianskeho zákonníka v platnom znení prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), nakoľko Predávajúci je v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dohodnutý obsah Zmluvy možno meniť len na základe dohody všetkých Zmluvných strán výlučne formou písomných riadne očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.

4. Uvedená Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdrží každá Zmluvná strana.

5. Ostatné práva a povinnosti Zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany zároveň udeľujú Obci Zásكالie, IČO: 00317934, Zásكالie č. 33, 017 05 Považská Bystrica 5, zast. František Koleno, starosta obce, výslovný a dobrovoľný Súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len "Nariadenie GDPR"). Súhlasia, aby splnomocnenec spracúval takto poskytnuté osobné údaje, a to: obchodné meno, adresu sídla, IČO ako aj ďalšie údaje, ktoré bližšie charakterizujú osobu splnomocniteľa v súlade s ust. § 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme, pre účely tejto Zmluvy, a to až do odvolania.

7. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po jej uzavretí, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne uviesť neplatné ustanovenia tejto Zmluvy do súladu s právnymi predpismi tak, aby bol zachovaný pôvodný úmysel Zmluvných strán vyjadrený v Zmluve.

V Zásكالí, dňa 06. 03. 2023

V Zásكالí, dňa 06. 03. 2023



Predávajúci: _____

Kupujúci: _____

Obec Zásكالie
František Koleno, starosta obce
(úradne osvedčený podpis)

Jaroslav Tichý