

Zmluva o krátkodobom prenájme miniihriska

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Obec Ivanka pri Dunaji

Sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Zastúpený: Ing. Vladimír Letenay – starosta obce

Bankové spojenie: VUB banka, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758 BIC: SUBASKBX

Tel. kontakt: 0910/999203

e-mail: stresnakova@ivankapridunaji.sk.

a

Nájomca: Ing. Marián Mališ

Bytom:

Tel. kontakt:

II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom futbalového miniihriska a nebytových priestorov - šatne – prezliekarne, hygienických priestorov umyvárne so sprchami a WC, nachádzajúcej sa v areáli Základnej školy na ulici SNP č.3 v obci Ivanka pri Dunaji. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať futbalové miniihrisko do nájmu nájomcovi v súlade s čl. IV., a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na činnosť: **futbal**. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájíma.

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

III.

Nájomné, úhrada nájomného a spôsob spoplatnenia zmluvy.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **15 €/hod**.

2. V cene prenájmu sú zahrnuté: náklady za energie, údržba miniihriska

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe rozpisu platieb mesačne vopred, a to 10. dňa v mesiaci, za ktorý je nájom uhrádzaný a to v hotovosti do poklade obecného úradu alebo na účet prenajímateľa vedený vo VUB banke a.s., číslo účtu: IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758 BIC: SUBASKBX. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

4. V prípade omeškania s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

5. Rozpis platieb

1. za mesiac marec 2023 vo výške 90 EUR
2. za mesiac apríl 2023 vo výške 90 EUR
3. za mesiac máj 2023 vo výške 90 EUR
4. za mesiac jún 2023 vo výške 67,50 EUR

6. V prípade, že nájomca z akéhokoľvek dôvodu nemôže predplatené prenajaté priestory využiť, je povinný prenajímateľovi túto skutočnosť písomne nahlásiť a to vopred. Preplatok bude započítaný do nasledujúceho mesiaca.

IV.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 5. 3. 2023 do 18. 6. 2023.

2. Deň a čas nájmu:

Minihrisko	pondelok	utorok	streda	štvrtok	piatok	sobota	nedeľa
	-	-	-	-	-	-	10:00- 11:30

V.

Skončenie nájmu

2. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. IV bod 1.
3. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
4. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana v jednomesačnej výpovednej lehote, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomného vyhotovenia výpovede druhej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - b) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby alebo pre potreby zabezpečenia pohybovej výchovy žiakov základnej školy, alebo
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom, tak isto je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
 3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 4. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
 - nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady,
 - neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, pričom za porušenie tohto ustanovenia môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi dohodnutú sankciu, a to jednorázovo vo výške 30,-eur, ktorá je splatná do jedného mesiaca od zistenia porušenia povinnosti,
 - riadne a včas platiť nájomné,
 - udržiavať čistotu v prenajatých a príslušných priestoroch.
 5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade zistenia závad, ich telefonicky oznámi najbližší pracovný deň na tel. č. 0910 999 203 alebo mailom na adresu: stresnakova@ivankapridunaji.sk.

VII.

Podmienky používania miniihriska

1. Vstup na miniihrisko je povolený len v športovej obuvi.
2. Nájomca alebo ním poverená osoba zodpovedá za každý pohyb cvičencov na miniihrisku a zabezpečí:
 - spoločný vstup cvičencov na miniihrisko,
 - dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
3. V priestoroch miniihriska je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.

VIII.

Osobitné ustanovenie

1. Prenajímateľ a nájomca pred podpisom tejto zmluvy spoločne vykonali obhliadku prenajatých priestorov, pričom zhodne konštatovali, že prenajaté priestory nevykazujú žiadne vady, ktoré by bránili vykonávaniu konkrétnej športovej činnosti fyzickými osobami.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti, a z tohto dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.

3. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov. Týmto nie je dotknutá aj priama zodpovednosť konkrétnych fyzických osôb.

VIII.

Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie platne podpísanej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Ivanke pri Dunaji dňa: 3. 3. 2023

Ing. Marián Mališ
nájomca

Ing. Vladimír Letenay
starosta obce