

Zmluva o dielo č. 012/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov" (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO)

Objednávateľ

Názov: Obec Hamuliakovo
Adresa: Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo
Bankové spojenie: Prima Banka,
Číslo účtu: SK29 5600 0000 0018 0927 8001
IČO: 00304 751
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Konajúci: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka

(ďalej ako objednávateľ vo všetkých gramatických tvaroch)

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: BeMiCon s.r.o.
Sídlo: Údernícka 11, 851 01 Bratislava
Príslušný register: OR Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vl.č.: 116110/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
Číslo účtu: SK4511000000002945030080
IČO: 50 522 272
IČ DPH: SK2120353532
Konajúci: Zuzana Bedajová - konateľ

(ďalej ako zhotoviteľ vo všetkých gramatických tvaroch)

uzatvorili túto zmluvu o dielo

(ďalej len Zmluva vo všetkých gramatických tvaroch)

1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na základe verejného obstarávania, ktoré bolo realizované v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 1.2 Táto zmluva o dielo sa bude realizovať len v prípade poskytnutia nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) v žiadanej výške z Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2021-72 (ďalej ako „OPKŽP“), ktoré je podmienené kontrolou verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP, ktorým je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej ako „riadiaci orgán“).
- 1.3 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa ďalej špecifikované dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, podľa pokynov objednávateľa a to v rozsahu a za podmienok uvedených

- v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác a bude zhotovované do vlastníctva objednávateľa.
- 1.4 Dielom je realizácia stavebných prác: „**Vybudovanie zberného dvora v Hamuliakove**“.
- 1.5 Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovnom rozsahu:
- a) podľa východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou diela je všetko, čo vyplýva z východiskových podkladov,
 - b) podľa požiadaviek tejto Zmluvy,
 - c) v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
 - d) v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo východiskových podkladoch a v prílohe zmluvy a podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných Slovenských technických normách.
- 1.6 Dielo je presne špecifikované vo východiskových podkladoch. Východiskové podklady zabezpečil objednávateľ, zhotoviteľ si východiskové podklady riadne preštudoval a vyhlasuje, že dielo je podľa východiskových podkladov a v spojení s technickým stavom miesta realizácie riadne realizovateľné. Pri výklade Zmluvy a/alebo pri určení obsahu, vlastností a akostí diela a/alebo v prípade nesúladu a odlišností východiskových podkladov bude mať prednosť východiskový podklad uvedený skôr v poradí, ako je uvedené nižšie v písm. a) až c) v tomto odseku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Východiskovými podkladmi je nasledovná dokumentácia (v texte aj východiskové podklady):
- a) výkaz výmer, ktorý dodávateľ ocenil a je výsledkom verejného obstarávania,
 - b) realizačná projektová dokumentácia (ďalej ako projektová dokumentácia),
 - c) stavebné povolenie č. 9131-331-DL-20-SE-1 zo dňa 29.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.5.2021.
 - d) Rozhodnutie o povolení vodnej stavby Studňa pitnej a úžitkovej vody, vydané Okresným úradom Senec, odb. starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. OÚ-SC-OSZP/2021/001176/H-2/Ga zo dňa 17.03.2021, právoplatné dňa 27.04.2021.
- 1.7 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného diela.
- 1.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 1.6 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že sa oboznámil s miestom, na ktorom sa má výstavba realizovať, vrátane existujúcich stavieb a zariadení a ich súčastí, skutočnými technickými a inými podmienkami výstavby, tieto sú mu zrejmé a dostatočne zrozumiteľné pre účely výstavby a že v priebehu výstavby si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z týchto dôvodov.
- 1.9 Dielo pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
- SO 01 Spevnené plochy,
 - SO 02 Prevádzková budova,
 - SO 03 Prístrešok,
 - SO 04 Váha,
 - SO 05 Oplotenie,
 - SO 06 Závara,
 - SO 07 Osvetlenie areálu,

Popis stavebných objektov (SO):

SO 01 Spevnené plochy: areál je napojený na existujúcu miestnu komunikáciu asfaltovou cestou. Nakoľko je v zlom technickom stave, treba ju vybudovať. Vybuduje sa nová spevnená plocha z cestného betónu. Odvodnenie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k priľahlým zeleným odvodňovacím pásom.

SO 02 Prevádzková budova: bude umiestnená pri vstupe do areálu. Na prízemí bude – kancelária, šatňa zamestnancov so sociálno-hygienickými miestnosťami, miestnosť upratovačky, údržbárska dielňa, sklad a garáž traktora. Budova bude vykurovaná elektrickými konvektormi.

SO 03 Prístrešok: na spevnenej ploche sa umiestni oceľový prístrešok. Bude slúžiť pre skladovanie adaptérov traktora.

SO 04 Váha: bude kovová do váhy 30t. Užitočná šírka je 3m. Navrhnutá je pre nájazdové prevedenie.

SO 05 Oplotenie: areál bude oplotený betónovým bariérovým oplotením.

SO 06 Závara: budú dve, jedna na vstupe, druhá na výjazde na váhu.

SO 07 Osvetlenie areálu: vonkajšie rozvody areálového osvetlenia (AO) sa zrealizujú káblom NAYY-J 4B x16 mm. Rozvod AO sa napojí do existujúceho rozvádzača RS. Uzemnenie je uložené v zemi vodičom FeZn 30x4.

- 1.10 Dielo sa nachádza na parcelách reg. C č. 800/22, 800/94, 800/96, 800/100, 800/101, 800/102, k.ú. Hamuliakovo
- 1.11 Súčasťou vykonania diela zhotoviteľom je aj dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby vrátane geodetického zamerania, potvrdená odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa.
- 1.12 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi jednu sadu realizačnej projektovej dokumentácie v papierovej forme najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
- 1.13 Projektová dokumentácia podľa tejto Zmluvy je dokumentácia vypracovaná dodávateľom projektovej dokumentácie: Ing. František Kiss, ev. č. 1112*A*1

2. Lehota realizácie diela

- 2.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 7 dní od výzvy objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať dielo do 14 kalendárnych dní od prevzatia staveniska od objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo do 12 mesiacov od odovzdania staveniska (vrátane predloženia konečnej faktúry).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 2.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli výlučne na strane objednávateľa, alebo z dôvodu vyššej moci. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na primerané predĺženie lehoty výstavby diela. Na okolnosti na strane objednávateľa brániace zhotoviteľovi v riadnom vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný písomne objednávateľa upozorniť bezodkladne (do 3 pracovných dní). Okolnosťami vyššej moci sa pre účely tejto Zmluvy rozumie výnimočná udalosť alebo okolnosť, ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany, proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla zabezpečiť a po jej vzniku primerane vyhnúť, nie je ju možné podstatne pripísať zhotoviteľovi za predpokladu, že táto udalosť mu bráni vykonávať jeho povinnosti. Za okolnosť vyššej moci sa však nepovažujú okolnosti súvisiace s pandémiou COVID-19, najmä ale nielen vyhlásenie núdzového stavu, prípadne mimoriadneho stavu v súvislosti s vojnovým konfliktom na

Ukrajine.

3. Cena za dielo

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za odovzdané dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo. Právo zhotoviteľa na cenu za riadne realizovanú časť diela vzniká priebežne na základe objednávateľom schválených faktúr vystavených raz za mesiac.
- 3.2 Celková cena ako aj ceny za jednotlivé položky sú uvedené vo výkaze výmere, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača a predstavuje sumu celkom:
- | | |
|---------------|----------------|
| Cena bez DPH: | 385.221,23 EUR |
| DPH 20%: | 77.044,25 EUR |
| Cena s DPH: | 462.265,48 EUR |
- 3.3 Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a je stanovená rozpočtom, ktorý vypracoval zhotoviteľ (víťaz verejného obstarávania) na základe výkazu výmeru objednávateľa. Výkaz výmer objednávateľa je súčasťou východiskových podkladov.
- 3.4 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela, geometrické zameranie po realizácii diela, dane, licenčné poplatky, odvody, náklady na vybudovanie diela, prevádzku, odstránenie vlastných zariadení zo staveniska a vyčistenie staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov zhotoviteľa, náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií, náklady na zaškolenie vlastného personálu a na uskutočnenie individuálnych skúšok (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov, technikov a iných odborných pracovníkov počas skúšok, náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, meracie zariadenia, vzorky, náklady spojené so zárukou, náklady na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom, náklady na kompletnú fotodokumentáciu diela.
- 3.5 Ak v Zmluve výslovne nie je uvedené inak, cena za dielo ako aj jednotková cena konkrétnych stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v rozpočte zhotoviteľa je pevná a na výšku jednotkových cien nemá vplyv:
- a) inflácia, zmeny výmenného kurzu k iným menám,
 - b) zmeny cla, dovozných prirážok, zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo verejnej správy, ani
 - c) zmena výšky minimálnej mzdy v súlade so zmenami príslušných právnych predpisov
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene za dielo účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov, t. j. pri každom vzniku daňovej povinnosti DPH platnú v deň vzniku daňovej povinnosti. V prípade zmeny DPH zhotoviteľ bude k fakturovanej cene za dielo uplatňovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo spolu s DPH v zmenenej výške ako bude platná v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 3.7 V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí rozdiel medzi výkazom výmerom a projektovou dokumentáciou, zhotoviteľ o tom bezodkladne informuje objednávateľa. V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho

objemu prác alebo dodávok pôjde o naviac práce alebo dodávky (ďalej len naviac práce). Ak jednotková cena naviac prác bola zahrnutá v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny.

- 3.8 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte resp. zozname ekvivalentných výrobkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije riadne necertifikovaný materiál ani materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Nakoľko je realizované dielo financované z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, zmenu môže zhotoviteľ vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa.
- 3.9 Všetky naviac práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu naviac prác.
- 3.10 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
 - b) je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 3.11 O naviac prácach podľa bodu 3.10:
- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor,
 - b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
 - c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve samostatnou faktúrou.
- 3.12 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie podľa bodu 3.9 a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 3.13 Cenu za dielo je možné zmeniť len písomným dodatkom k tejto Zmluve v prípade, ak sa index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydávaný Štatistickým úradom SR zvýši v mesiaci, v ktorom zhotoviteľ v súlade s ustanovením článku 2 bod 2.1. a článku 6 bod 6.2 písm. a) tejto Zmluvy prevezme stavenisko najmenej o 7 % (sedem percent) oproti mesiacu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk. Cenu za dielo je možné zvýšiť o index cien uvedený v prvej vete, najviac však do limitu určeného ZVO. Ustanovenie ods. 3.9 tohto článku ostáva týmto ustanovením nedotknuté.

4. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky, zádržné a garančná zábezpeka

- 4.1 Objednávateľ bude platiť cenu za dielo zhotoviteľovi priebežne, a to na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť maximálne raz za mesiac a povinný vystaviť najmenej raz za 3 mesiace. Časť ceny za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 60 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, pokiaľ nie je uvedené inak.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie diela nebudú zhotoviteľovi poskytované žiadne preddavky. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) raz za 1 mesiac a povinný vystaviť najmenej raz za 3 mesiace, vždy v rozsahu objednávateľom odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok realizovaných vo fakturovanom období (ďalej len súpis) v súlade s naceným výkazom výmerom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Všetky peňažné čiastky uvedené v súpise vykonaných prác musia byť v súlade s cenovou ponukou a musia byť matematicky zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a všetky množstvá v merných jednotkách musia byť matematicky zaokrúhlené na 3 desatinné miesta.
- 4.3 Súpis realizovaných prác musí byť objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme. Elektronická forma bude vo formáte xls alebo xlsx (alebo v inom voľne šíriteľnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou naceného výkazu - výmeru vo verejnej súťaži, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade realizácie prác navyše, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise vykonaných prác a budú fakturované zvlášť.
- 4.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis potvrdený zhotoviteľom (pečiatka a podpis zodpovednej osoby zhotoviteľa) po uplynutí obdobia podľa článku 4.1. Objednávateľ je povinný sa k súpisu vyjadriť do 10 pracovných dní od jeho prevzatia, alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. V prípade nesúhlasu objednávateľa, je objednávateľ povinný v tej istej lehote na predloženom súpise výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy s ktorými nesúhlasí, v ostatnom rozsahu je súpis odsúhlasený. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác, materiálov a dodávok. Položky v neuznanom rozsahu budú po odsúhlasení zmluvnými stranami fakturované v mesiaci, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada faktúry podľa bodu 4.1 tohto článku bude vo výške zodpovedajúcej 90 % z celkovej ceny prác, materiálov a dodávok bez DPH plus 100% z vyčíslenej DPH z každej vystavenej faktúry, pričom zadržaný zostatok zodpovedajúci 10 % z celkovej ceny prác, materiálov a dodávok bez DPH z každej vystavenej faktúry bude uhradený zhotoviteľovi po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela a po protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela a súčasne do 5 pracovných dní po predložení Garančnej zábezpeky, bod 4.9 až 4.14 tohto článku.
- 4.6 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch origináloch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, číslo zmluvy,
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - vyčíslená výška zádržného podľa bodu 4.5
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok v tlačenej a elektronickej forme podľa bodu 4.3 tohto článku,
 - podrobná fotodokumentácia vykonaných prác (rozsah min. 20 fotiek na každý stavebný objekt za fakturované obdobie roztriedená po stavebných objektoch; fotodokumentácia musí hlavne obsahovať fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím),
 - označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC – SWIFT kód,

- j) iné identifikačné údaje.
- 4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.8 Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude hradená z prostriedkov NFP a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; objednávateľ preto nebude v omeškaní, pokiaľ vykonal potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvoľní, najmä avšak bez obmedzenia z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný v lehote do 5 pracovných dní od dátumu protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela doručiť objednávateľovi bankovú záruku, ktorou zhotoviteľ preukáže objednávateľovi poskytnutie Garančnej zábezpeky za splnenie svojich záručných zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy.
- 4.10 Poskytnutie bankovej záruky sa musí riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú objednávateľ požaduje ako zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. Na poskytnutie bankovej záruky sa nevyžaduje predchádzajúce výzva objednávateľa, aby zhotoviteľ splnil svoj záväzok. Plnenie záväzku banky objednávateľovi nie je podmienené predložením akýchkoľvek dokumentov banke. Banka nemôže uplatniť námietky, ktoré by bol oprávnený voči objednávateľovi uplatniť zhotoviteľ. Banka je povinná plniť svoje povinnosti z bankovej záruky, keď ju o to písomne požiada Objednávateľ. Banková záruka musí byť uzavretá na dobu určitú v zmysle bodu 4.11 tohto článku.
- 4.11 Banková záruka musí byť platná počas celého času trvania záručnej doby podľa článku 8.
- 4.12 V bankovej záruke musí banka vyhlásiť, že uspokojí objednávateľa ako veriteľa do výšky peňažnej sumy 23.113,27 eur (slovom: dvadsaťtritisícottrinásť eur a 27/100), čo predstavuje 6 % z navrhovanej zmluvnej ceny bez DPH, na základe jeho prvej písomnej žiadosti bez vznášania akýchkoľvek námietok v prípade, ak si zhotoviteľ ako dlžník nebude plniť svoje záväzky vyplývajúce mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo z tejto Zmluvy, najmä avšak bez obmedzenia - odstraňovanie väd diela najmä väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, úhrada sankcií – zmluvná pokuta, náhrada škody a ušlého zisku, a/alebo iné náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa, a pod. Banková záruka zanikne a) plnením banky vo výške záväzku z bankovej záruky podľa tohto článku, ktoré banka poskytla za zhotoviteľa v prospech objednávateľa, b) uvoľnením bankovej záruky na základe písomného súhlasu objednávateľa s uvoľnením bankovej záruky, c) uplynutím doby, na ktorú je banková záruka zriadená (bod 4.11 tohto článku).
- 4.13 Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť bankovú záruku podľa bodu 4.9 až 4.12 tohto článku kauciou (ďalej len „Kaucia“). Kauciou sa pre účely tejto Zmluvy považuje suma 23.113,27 eur (slovom: dvadsaťtritisícottrinásť eur a 27/100), čo predstavuje 6 % z navrhovanej zmluvnej ceny bez DPH. Záväzok poskytnúť Kauciu sa považuje za splnený, keď budú pripísané peňažné

prostriedky v sume zodpovedajúcej Kaucii na účte objednávateľa: SK29 5600 0000 0018 0927 8001. Záväzok zložiť Kauciu musí byť splnený najneskôr do 5 pracovných dní od dátumu protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela. Účelom zloženia Kaucie je zabezpečenie akýchkoľvek a všetkých záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy v rovnakom rozsahu ako je uvedené v bode 4.12 tohto článku. Zhotoviteľ k použitiu Kaucie na tento účel udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zápočtom z Kaucie svoje nároky voči zhotoviteľovi v prípade nedodržania zmluvných povinností zhotoviteľa a vzniku akýchkoľvek záväzkov z tejto Zmluvy (demonštratívne uvedené v bode 4.12 tohto článku). Kaucia, resp. jej nespotrebovaná časť bude vrátená zhotoviteľovi do 15 pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na vrátenie Kaucie alebo jej nespotrebovanej časti. Nárok Zhotoviteľa na vrátenie Kaucie resp. jej nespotrebovanej časti vzniká momentom uplynutia záručnej doby podľa článku 8.

- 4.14 Pre prípad úpravy (navýšenia) ceny diela dodatkom k tejto Zmluve, napríklad, z dôvodov realizácie naviac prác, sa výška záruky špecifikovanej v tomto článku ako banková záruka alternatívne Kaucia vypočíta ako určené % zo sumy navýšenej, resp. upravenej celkovej ceny diela bez DPH.
- 4.15 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad nedodržania ustanovení o zložení bankovej záruky alebo o zložení Kaucie podľa bodu 4.9 až 4.14 tohto článku, je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať záväzok uvoľnenia zadržaných 10% z fakturovanej ceny diela podľa bodu 4.5 tohto článku Zhotoviteľovi s pohľadávkou Objednávateľa na poskytnutie bankovej záruky alebo Kaucie podľa bodu 4.9 až 4.14 tohto článku, pričom zadržanie predmetnej sumy ostáva v platnosti až do času uplynutia poslednej lehoty záručnej doby, čl. 8 tejto zmluvy alebo do doby splnenia podmienok poskytnutia Garančnej zábezpeky podľa bodu 4.9 až 4.14 tohto článku. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy so započítaním bez výhrad súhlasí.

5. Ustanovenia o subdodávateľoch

- 5.1 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu Zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný uviesť v prílohe tejto Zmluvy údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň informáciou o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej „register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora ak sa na subdodávateľov povinnosť zápisu vzťahuje.

5.2 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:

- a) V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne najneskôr 5 pracovných dní pred nástupom nového subdodávateľa/ov na stavbu predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov s informáciou o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej „register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- b) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi poskytnúť písomnú informáciu o tom, či každý subdodávateľ má splnenú povinnosť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora byť zapísaný v registri, ak mu takáto povinnosť vznikla
- c) K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení objednávateľom, na

základe doručeného aktualizovaného zoznamu subdodávateľov.

- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 14 kalendárnych dní od vyžiadania objednávateľom, preukázať písomným potvrdením od subdodávateľov, že si splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky po lehote splatnosti. V prípade, že takéto potvrdenie nepredloží a nepredloží ani iné potvrdenie, ktoré by jednoznačne preukázalo, že nemá voči subdodávateľom neuhradené záväzky po lehote splatnosti, môžu mu byť pozastavené všetky ďalšie platby až do doby, keď preukáže úhradu týchto záväzkov. Počas pozastavenia platieb podľa tohto ustanovenia sa objednávateľ nedostáva do omeškania.
- 5.4 Objednávateľ si zároveň ponecháva právo uhradiť platby za stavebné práce priamo subdodávateľovi podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy, ktorý uskutočnil práce pre zhotoviteľa, ak o to subdodávateľ požiada, preukáže sa platnou zmluvou a zápisom v zozname subdodávateľov a zároveň stavebný dozor potvrdí realizáciu predmetných stavebných prác subdodávateľom v riadnom termíne a požadovanej kvalite. Takúto úhradu objednávateľ zhotoviteľovi vopred oznámi. V oznámení uvedie dôvody takejto úhrady subdodávateľovi a položky súpisu vykonaných prác, ktoré subdodávateľ požaduje uhradiť.
- 5.5 Proti nenáležitej platbe podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy sa môže zhotoviteľ brániť písomnou námietkou doručenou do 5 pracovných dní odo dňa obdržania oznámenia od objednávateľa, ktorej súčasťou budú dôkazy (napr. stavebný denník, zmluva so subdodávateľom, bankový výpis a pod.). Po preskúmaní námietok môže objednávateľ od platby upustiť, upraviť jej výšku a rozsah alebo ju vyplatiť podľa žiadosti subdodávateľa. Po márnom uplynutí lehoty na námietky môže objednávateľ subdodávateľa vyplatiť. Sumu položiek zo súpisu vykonaných prác, ktorá bola uhradená subdodávateľovi, si zhotoviteľ nemôže nárokovať.
- 5.6 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:
- a) Právo dať zhotoviteľovi záväzné pokyny alebo meniť udelené pokyny pri vykonaní diela a zhotoviteľ je povinný pokyny objednávateľa dodržať, pokiaľ nie sú v rozpore so stavebným povolením č. 9131-331-DL-20-SE-1 zo dňa 29.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.5.2021.
 - b) Právo kontrolovať dielo na každom stupni vykonania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie pred zakrytím jednotlivých častí diela.
 - c) Ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podstatným spôsobom má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vydaným vykonávaním diela na vlastné náklady.
 - d) Právo využívať nevyhnutnú časť parciel podľa bodu 1.10 v spojení s bodom 6.4 písm. k) čl. 6 Zmluvy na zaistenie prevádzky zberného dvora pre obyvateľov obce Hamuliakovo.
- 6.2 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
- a) Poskytnúť zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania diela, tiež za účelom odstránenia väd diela, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko celé naraz tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať dielo.
 - b) Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní diela zhotoviteľom.

- 6.3 Zhotoviteľ má popri iných právach dohodnutých v tejto Zmluve aj:
- a) Právo umiestniť na stavenisku a na zariadení staveniska, oplotení a strojov zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagačného charakteru.
 - b) Právo poveriť na základe osobitného zmluvného vzťahu, výkonom časti diela subdodávateľa, v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti diela subdodávateľom tak, ako by vykonával dielo sám.
- 6.4 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
- a) Vykonávať dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
 - b) Uzatvoriť zmluvný vzťah s dodávateľom elektrickej energie a uhrádzať mu spotrebovanú elektrickú energiu počas výstavby, ktorú bude odoberať z bodov napojenia objednávateľa.
 - c) Zabezpečiť povolenia ak bude nutné v súvislosti s vykonávaním diela umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, a túto činnosť obstaráť na vlastné náklady a v rámci celkovej ceny diela.
 - d) Na svoje náklady zabezpečiť povolenie na rozkopávku, ak bude pri vykonávaní diela zhotoviteľom potrebné uskutočniť rozkopávku.
 - e) Uhradiť všetky náklady a poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch a komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prípadné ďalšie plochy a zariadenia mimo staveniska potrebné na zhotovenie diela a oprávnenia na ich užívanie.
 - f) Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že prác neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať zhotoviteľ.
 - g) Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadu a za dodržiavanie BOZP.
 - h) Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela.
 - i) Zhotoviteľ je povinný označiť stavenisko podľa podmienok čerpania určených v OPKŽP.
 - j) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania/požadovania uvedenej súčinnosti sú najmä:
 - poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
 - k) Zhotoviteľ v koordinácii s Objednávateľom v nadväznosti na harmonogram a postup prác

zaistí vyčlenenie nevyhnutnej, dočasne stavebne nevyužívanej plochy parciel podľa bodu 1.10 na zaistenie prevádzky zberového dvora pre obyvateľov obce Hamuliakovo, a to najmä zabezpečiť zaistenie prístupu k dočasne stavebne nevyužívanej ploche a dočasné odplotenie tejto plochy od plochy aktívne využívaného staveniska.

- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 6.6 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 6.7 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, objednávateľ prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 6.8 Denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 6.9 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Prítom musí rešpektovať technologický postup prác.
- 6.10 Pokiaľ stavebný dozor objednávateľa nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
- 6.11 Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 6.12 Objednávateľ pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na stavenisko a pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 6.13 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- 6.14 Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa svojho uváženia alebo podľa dohody zapísanej v stavebnom denníku.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektant stavby a robiť okamžité

opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.

- 6.16 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

7. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotovené a dokončené dielo včas odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri odovzdaní diela potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí, aby preberacie konanie bolo vykonané v dohodnutom čase.
- 7.2 Predbežná prehliadka diela a odstránenie väd v priebehu vykonávania diela:
- a) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela vykonať predbežnú prehliadku diela, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená zhotoviteľom za účelom zistenia väd diela pred jeho dokončením.
 - b) O predbežnej prehliadke sa urobí zápis do stavebného denníka, ktorého obsahom je najmä súpis všetkých zistených väd nedokončeného diela, dohodnuté termíny na odstránenie týchto väd, prípadne iné požiadavky objednávateľa. Zápis podpíšu prítomní poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
 - c) Objednávateľ môže tiež kedykoľvek počas vykonávania diela oznamovať zhotoviteľovi vady nedokončeného diela.
 - d) Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady uvedené v stavebnom denníku a iné vady oznámené objednávateľom v dohodnutých termínoch.
- 7.3 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela k preberaciemu konaniu vypracuje zhotoviteľ alebo objednávateľ v súlade s touto zmluvou.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom čase pred začatím preberacieho konania odovzdať objednávateľovi:
- a) projekt skutočného vykonania diela vo dvoch vyhotoveniach,
 - b) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác a zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN,
 - c) protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov,
 - d) osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov,
 - e) zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
 - f) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
 - g) východiskové revízne správy,
 - h) doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona,
 - i) kópie listov stavebného denníka.
- 7.5 Bez odovzdania náležitostí podľa bodu 7.4 objednávateľ nepristúpi k preberaciemu konaniu. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, pokiaľ bude mať dielo vady.

8. Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve

predpokladaným účelom. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie najmä odchýlka od kvality, rozsahu alebo parametrov diela stanovených Východiskovými podkladmi, prílohami tejto Zmluvy, touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a všeobecnými technologickými predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného stavebného úradu či iného oprávneného subjektu kontroly ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za skryté vady diela v čase odovzdania. Zodpovednosť za vady sa riadi touto zmluvou a Obchodným zákonníkom.

- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti, ktoré zodpovedajú výsledku diela určeného touto Zmluvou (najmä avšak bez obmedzenia bod 8.1) a Východiskovými podkladmi. Strany sa dohodli, že záručná doba na dielo je **60 mesiacov**. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli nesprávnym užívaním diela, alebo vandalizmom. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela.
- 8.3 Záručná doba začne plynúť dňom, kedy došlo k podpisu protokolu o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ objednávateľovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že dielo bude spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý tak na obvyklý účel a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté tak obvyklé vlastnosti.
- 8.4 Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli zhotoviteľovi oznámené objednávateľom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných zistených vád v záručnej dobe do 5 pracovných dní od písomného oznámenia vady objednávateľom. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a tieto vady neodstráni ani v lehote 21 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa, v ktorej objednávateľ požaduje odstránenie vád a ani nenavrhuje iný termín, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje náklady vo výške vynaloženej objednávateľom objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením vád treťou osobou v prípadoch podľa tohto bodu.
- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať objednávateľa o predĺženie lehoty na odstránenie vady diela podľa bodu 8.5. Lehotu je možné predĺžiť výlučne len pre prípad, ak objednávateľ písomne prejaví svoj súhlas s týmto predĺžením lehoty.

9. Dôsledky porušenia záväzkov

- 9.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo riadne a včas podľa článku 2 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi sankcie pre objednávateľa nesmú byť vyššie ako je určená výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z..

- 9.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 350,00 EUR (slovom tristopäťdesiat eur) za každý začatý deň omeškania so začiatkom realizácie diela podľa bodu 2.2 tejto zmluvy.
- 9.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávatelovi za nesplnenie povinnosti vypratať stavenisko v písomne dohodnutej lehote zmluvnú pokutu vo výške 350,00 EUR (slovom tristopäťdesiat eur) za každý začatý deň omeškania s vyprataním staveniska.
- 9.5 Za podstatné porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä závady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR (slovom dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie. Pracovníkovi, u ktorého bolo zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok bude odobraté povolenie ku vstupu na stavenisko; táto skutočnosť musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.
- 9.6 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu v súlade s bodom 5.2 bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR (slovom tisíc eur).
- 9.7 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu v súlade s bodom 5.2 a dielo bude realizovať aj subdodávateľ, ktorý nie je zapísaný v registri, pričom táto povinnosť mu vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z., bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške ceny práce s DPH, ktorú zhotoviteľ fakturuje za práce dodané každým subdodávateľom, ktorý si nesplnil uvedenú povinnosť.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.

10. Odstúpenie od Zmluvy

- 10.1 Táto Zmluva zaniká jej splnením alebo môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán alebo uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 10.2 Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií alebo nároku zhotoviteľa na náhradu škody odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávatelovi nebol poskytnutý nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKŽP-PO1-SC111-2021-72 v požadovanej výške, vid'. bod 1.2 Zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií alebo nároku zhotoviteľa na náhradu škody odstúpiť od Zmluvy v prípade, keby ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej kontroly riadiaceho alebo sprostredkovateľského orgánu pre OPKŽP by neumožnili financovanie výdavkov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 10.5 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje ak:
- a) nebude zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela postupovať podľa stavebného projektu

- a výkazu výmeru resp. zoznamu ekvivalentných výrobkov, ktorý bol nacený v cenovej ponuke, tzn. bez písomného súhlasu objednávateľa použije iné postupy, materiály či zariadenia,
- b) bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce s vadami, prípadne použije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky,
 - c) bude zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane v omeškaní minimálne 1 mesiac oproti vecnému, časovému a finančnému harmonogramu, ktorý si stanovil a je prílohou tejto zmluvy,
 - d) zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť mať na svoje náklady uzatvorené poistenie v zmysle požiadaviek objednávateľa alebo riadiaceho orgánu pre OPKŽP vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela,
 - e) objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy; zhotoviteľ však musí vopred písomne vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi,
 - f) zhotoviteľ si nesplnil povinnosti vyplývajúce z bodu 5.2 tejto Zmluvy.
- 10.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy najmä v prípadoch ak:
- a) súd rozhodol o začatí konkurzného konania týkajúceho sa zhotoviteľa ako dlžníka,
 - b) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - c) je voči zhotoviteľovi ako povinnému vedené exekučné konanie,
 - d) nastalo podstatné porušenie zmluvy podľa bodu 10.5 tejto Zmluvy.
- 10.7 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane okrem prípadov ustanovených v Zmluve. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 10.8 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.
- 10.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany objednávateľa pre porušenie povinností zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy po započítaní zmluvných pokút, ak boli uplatnené.
- 10.10 V prípade odstúpenia od Zmluvy zhotoviteľ ukončí všetky práce na diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku v nevyhnutnom rozsahu.
- 10.11 V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.

11. Oprávnené osoby a doručovanie

- 11.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať len výlučne štatutárne orgány.
- 11.2 Zmluvné strany splnomocňujú na zastupovanie vo veciach technických a vo veciach vykonávania diela pre účely tejto zmluvy tieto osoby:
- za objednávateľa - stavebný dozor, ktorého meno a kontaktné údaje budú zhotoviteľovi písomne oznámené pred odovzdaním staveniska
 - za zhotoviteľa Ing. Michal Bedaj, stavbyvedúci,
- Právne úkony a písomné zmeny Zmluvy nie sú tieto osoby ako zástupcovia oprávnené vykonávať.
- 11.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej zmluvnej strane. V prípade ak nebude ktorákoľvek osoba splnomocnená v tejto Zmluve schopná plniť svoju funkciu, a nebude splnomocnená ďalšia osoba, je každá zmluvná strana povinná písomne určiť novú osobu, ktorú tým splnomocní zastupovaním v konkrétnej oblasti.
- 11.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme. Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi zmluvnými stranami, ani s tretími osobami a zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za písomnosť podľa prvej vety, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté, že je možné uskutočniť konkrétne oznámenie zápisom do stavebného denníka.
- 11.5 Písomná komunikácia medzi stranami bude prebiehať pri využití údajov uvedených v obchodnom registri. Adresou na doručovanie bude pre zmluvné strany adresa sídla zhotoviteľa zapísaná v obchodnom registri a adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
- 11.6 Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej strane sa považuje aj:
- a) osobné doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra a to oprávnenej osobe prípadne do podateľne druhej zmluvnej strany; ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenie odmietnutím jej prevzatia, alebo
 - b) zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty zásadne na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy; v prípade ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu sa táto považuje za doručenie dňom jej vrátenia.

12. Spoločné ustanovenia a riešenie sporov

- 12.1 Peňažné záväzky budú zmluvné strany plniť na bankový účet druhej zmluvnej strany uvedený v tejto Zmluve. V prípade zmeny účtu písomne oznámi zmluvná strana druhej zmluvnej strane jeho zmenu. Od momentu doručenia oznámenia je druhá zmluvná strana povinná plniť záväzky na takto uvedený účet.
- 12.2 Pri rozdielnych názoroch zmluvných strán na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov použitých pri vykonávaní diela zhotoviteľom, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód postupu aplikovaných zhotoviteľom pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy, je oprávnená každá zo

zmluvných strán dať vykonať materiálo-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorej názor bol vyvrátený výsledkom skúšky.

12.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.

12.4 Nevymiešané spory budú predmetom prejednávania na príslušnom súde Slovenskej republiky.

13. Záverečné ustanovenia

13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. do uplynutia záručnej doby na dielo.

13.2 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom, zákonom o verejnom obstarávaní a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou porušením povinností a následkami porušenia povinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.

13.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy pokiaľ to nevylučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží objednávatel' 3 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.

13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č. 1 Zoznam subdodávateľov,
- Príloha č. 2 Rozpočet zhotoviteľa podľa stanovených objektov, ktorý je výsledkom verejného obstarávania,
- Príloha č. 3 Záväzný vecný, časový a finančný harmonogram realizácie diela,
- Príloha č. 4 Zoznam ekvivalentných výrobkov.

13.9 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy preukázať sa uzatvorením poisťnej zmluvy, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom a to na poisťnú sumu vo výške celkovej ceny diela s DPH, inak je objednávatel' oprávnený odprieť podpísanie Zmluvy a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti po celú dobu trvania tejto Zmluvy.

13.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve pre účely výkonu verejnej moci a plnenia zákonných kompetencií obce Hamuliakovo, objednávateľa a s jej zverejnením v plnom rozsahu vrátane príloh.

- 13.11 Súhlas s uzavretím tejto zmluvy bol udelený obecným zastupiteľstvom obce Hamuliakovo na zasadnutí dňa 1.2.2023 uznesením č. 1/2023

V Hamuliakove dňa 3.3.2023

V Bratislave dňa 13.02.2023

Za objednávateľa:



Obec Hamuliakovo

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka

Za zhotoviteľa:

BeMiCon s.r.o.

Úde
IČO:

Zuzana Bedajová - konateľ
BeMiCon s.r.o.