

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 10139/23  
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

**Povinný z vecného bremena:** **Benc Ľubomír, r. Benc**  
Trvale bytom: Lúčna 407/7. 951 76 Tesárske Mlyňany – Tesáre nad Žitavou  
R. č. ....  
Dátum narodenia: 26. 05. 1965  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:** **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illěš  
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemkov v katastrálnom území Zlaté Moravce:
  - pozemok s parcelným číslom 3522/1, o výmere 1214 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný v liste vlastníctva č. 7106, vedený na Okresnom úrade v Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v registri „C“,
  - pozemok s parcelným číslom 304/4, o výmere 444 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, zapísaný v liste vlastníctva č. 2679, vedený na Okresnom úrade v Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v registri „C“,
  - pozemok s parcelným číslom 303/4, o výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v liste vlastníctva č. 2679, vedený na Okresnom úrade v Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v registri „C“,
  - pozemok s parcelným číslom 302, o výmere 89 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, zapísaný v liste vlastníctva č. 2679, vedený na Okresnom úrade v Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v registri „C“,(ďalej spoločne len „Pozemky“).
2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Zlaté Moravce na Pozemkoch uvedených v bode 1., tohto článku zmluvy stavbu: „**Zlaté Moravce – prístupová komunikácia a IS k pozemkom č. par. 3522/2-9**“

**SO 02 Vodovod**

- Vodovodná vetva „1“ HDPE D 110 – dĺ. 250,23 m
- **SO 03 Splašková kanalizácia**
- Kanalizačná stoka „S“ PVC DN 300 – dĺ. 244,15 m

(ďalej spoločne len „verejný vodovod a splašková kanalizácia“).

## Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie a ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena, na Pozemkoch v celom rozsahu Pozemkov.
2. **Obsahom vecného bremena je:**
  - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie a ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch,
  - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:
    - a) verejný vodovod
    - b) splaškovú kanalizáciu
    - c) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie a ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu Pozemkov. Povinný z vecného bremena zriaďuje k Pozemkom vyššie definované vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena súhlasí so zriadením tohto vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemkoch bude dodržiavať obmedzenia užívania týchto Pozemkov a to najmä zákaz:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
  - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a splaškovej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod a splašková kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie.
2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol oprávnenému z vecného bremena známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie je pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Povinný z vecného bremena:**

V T. Mestská dňa 10.2.2023

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Nitre dňa 27. 02. 2023

ZÁPADOSLOVENSKA  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
KADREČIE ZA HYDROCENTRALOU 4  
545 60 NITRA  
- 5 -

.....  
Ľubomír Benc

.....  
PhDr. Mgr. r  
predseda

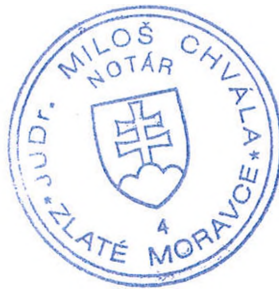
.....  
Ing. Marek Illés  
člen predstavenstva



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ľubomír Benc**, dátum narodenia: **26.05.1965**, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť: **Lúčna 407/7, Tesárske Mlyňany, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 141900/2023**.

Zlaté Moravce dňa 10.02.2023



.....  
.....  
Oľga Malá  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

