

Dodatok č. 3 (centrálne č. 259/2023)

k Nájomnej zmluve č.: 255/2021

uzatvorenej dňa 19.04.2021

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Sered'
v zastúpení: **Ing. Ondrej Kurbel - primátor mesta**
sídlo: Sered', Námestie republiky 1176/10
IČO: 306169
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 5017058674/0900
IBAN: SK79 0900 0000 0050 1705 8674
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Mária Marková**
Trvale bytom: Pažitná 1014/17, Sered'
dátum narodenia:
(ďalej ako „nájomca“)
(spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve č. 255/2021 zo dňa 19.04.2021 (ďalej len „Dodatok“), ktorým sa ruší a nahrádza novým znením Čl. 6 Nájomnej zmluvy č. 255/2021 zo dňa 19.04.2021 nasledovne:

Čl. 6

Finančná zábezpeka

- 6.1 V súlade s §12 bod (7) zákona č.443/2010 Z.z. zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov je finančná zábezpeka maximálne vo výške 6-násobku nájomného, t.j. predstavuje čiastku 538,68€ slovom: (päťstotridsaťosem +68/100 Eur).
- 6.2 Finančná zábezpeka v čiastke 582,87€ slovom: (päťstoosemdesiatdva +87/100Eur) bola vložená nájomcom na účet prenajímateľa pri podpise prvej Zmluvy o nájme.
- 6.3 Preplatok finančnej zábezpeky vo výške **44,19€** (slovom: štyridsaťštyri +19/100 Eur) vráti prenajímateľ nájomcovi prevodom na jeho účet IBAN SK84 0900 0000 0002 0277 7088 v lehote do 15 dní od uzatvorenia Dodatku.
- 6.4 Finančná zábezpeka vložená na účet prenajímateľa je určená na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a nepoškodzovania užívaného bytu.
- 6.5 Po ukončení nájmu v zmysle tejto zmluvy, uvoľnení a riadnom odovzdaní bytu nájomcom prenajímateľovi, vráti prenajímateľ nájomcovi disponibilný zostatok finančnej zábezpeky do 15 dní odo dňa odovzdania bytu. Nájomca nemá nárok na úrok plynúci z uloženia finančnej zábezpeky.
- 6.6 Disponibilný zostatok finančnej zábezpeky je suma finančnej zábezpeky vložená nájomcom pri podpísaní zmluvy znížená o prípadné nedoplatky nájomcu.

Čl. III

1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisania zmluvnými stranami.

2. Dodatok je v súlade s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejňovaným dodatkom a v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády SR.
3. Dodatok je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre potreby Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č.: 255/2021 zo dňa 19.04.2021 ostávajú v platnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že Dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na Dodatku.

V Sereďi, dňa:

.....
Mária Marková
nájomca

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta
za prenajímateľa