



121/2023

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 25/2014

**v znení Dodatku č.1 zo dňa 22.06.2015 , Dodatku č. 2 zo dňa 16.07.2018,
Dodatku č. 3 zo dňa 11.07.2022**

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ : **Mesto Moldava nad Bodvou**
So sídlom: Školská č. 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055-4880215 / 055-4603221
e-mail: msu@moldava.sk
(*d'alej len „prenajímateľ“*)

Nájomca: **DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s.**
So sídlom: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
V zastúpení: Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3627/B
Ing. Bibiana Sabolová, manažér odboru technického zabezpečenia, na základe
plnomocenstva zo dňa 05.06.2018
IČO: 35 942 436
DIČ: 20 22 05 11 30
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
IBAN: SK42 8180 0000 0070 0017 0001
BIC: SPSRSKBA
Tel:
e-mail:
(*d'alej len „nájomca“*)
(*prenajímateľ a nájomca spolu d'alej ako „zmluvné strany“*)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s. čl. IX bod 3. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 25/2014 zo dňa 20.02.2014 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 22.06.2015, dodatku č. 2 zo dňa 16.07.2018 a dodatku č. 3 zo dňa 11.07.2022 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 4 v nasledujúcom znení:

Čl. I. Predmet dodatku

1. Príloha č. 2 zmluvy – Rozpis nájomného a úhrad za služby sa nahrádza novým znením Rozpisu nájomného a úhrad za služby za obdobie od 01.02.2023 do 31.01.2024 a zároveň tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku č. 4.
2. Príloha č. 3 zmluvy – Dohoda o platbách sa nahrádza novým znením Dohody o platbách na obdobie od 01.02.2023 do 31.01.2024 a zároveň tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku č. 4. Zvýšenie úhrady za mesiac február 2023, bude uhradené spolu s úhradou za mesiac marec 2023 v zmysle Prílohy č. 3 zmluvy.



3.

mluvné strany sa dohodli na doplnení nového bodu č. 10. v článku III. „Nájomné, služby spojené s predmetom nájmu“ v nasledovnom znení:

- „10. V prípade zmien dodávateľských cien za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré prenajímateľ zabezpečuje pre nájomcu podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, prenajímateľ uplatní nižšie uvedený postu podľa tohto článku zmluvy. Zmenou ceny sa rozumie zvýšenie a/alebo zníženie dodávateľskej ceny za službu, ktorej poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- a. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku ceny za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré prenajímateľ zabezpečuje pre nájomcu podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zvýšeniu dodávateľských cien za tieto služby o viac ako 30,0 %. Úprava výšky ceny za službu bude uskutočnená na základe písomného oznámenia prenajímateľa, obsahujúceho návrh na zmenu zmluvných podmienok, doručeného nájomcovi, ktoré bude podkladom pre uzavretie dodatku k zmluve. Prílohou oznámenia musia byť kópie vyúčtovacích faktúr od priamych dodávateľov jednotlivých služieb za obdobie, ktorého sa vyúčtovacia faktúra týka, nové zálohové predpisy alebo iné dokumenty preukazujúce výšku zvýšenia ceny za službu. Ak sú splnené zmluvné podmienky pre zvýšenie ceny za službu, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k tejto zmluve predmetom ktorého je úprava cien v súvislosti so zvýšením dodávateľských cien za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, pre prenajímateľa.
- b. Prenajímateľ je povinný upraviť cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré prenajímateľ zabezpečuje pre nájomcu podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zníženiu dodávateľských cien za tieto služby. Úprava výšky ceny bude uskutočnená na základe písomného oznámenia prenajímateľa o zmene zmluvných podmienok, ktoré je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zníženiu dodávateľskej ceny. Prílohou oznámenia musia byť kópie vyúčtovacích faktúr od priamych dodávateľov jednotlivých služieb za obdobie, ktoré o sa vyúčtovacia faktúra týka, nové zálohové predpisy alebo iné dokumenty preukazujúce výšku zníženia ceny. Ak sú splnené zmluvné podmienky pre zníženie ceny, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého je úprava cien v súvislosti so znížením dodávateľských cien za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, pre prenajímateľa.

V prípade porušenia povinnosti prenajímateľa oznámiť nájomcovi zníženie dodávateľských cien za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, podľa čl. III. bodu 2. tejto zmluvy, má nájomca právo uplatniť si u prenajímateľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške mesačnej zálohovej platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, podľa článku III. bodu 4. tejto zmluvy, platnej ku dňu, kedy došlo k porušeniu povinnosti, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta. Zmluvnú pokutu si môže nájomca uplatniť za každé jednotlivé porušenie zmluvy. Zmluvná pokuta podľa zmluvy je splatná do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu na jej zaplatenie prenajímateľovi. Nájomca je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je prenajímateľ podľa tejto zmluvy povinný. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zmluvy nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté dodatkom č. 4 ostávajú v platnosti a nemenia sa.



Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 4 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok č. 4 k zmluve sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia 2 (dve) vyhotovenia.
3. Prílohu tohto dodatku tvorí:
Príloha č. 1 – Príloha č. 2 Rozpis nájomného a úhrad za služby
Príloha č. 2 – Príloha č. 3 Dohoda o platbách
4. Zmluvné strany si tento dodatok č. 4 k zmluve pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou dňa

V Bratislave dňa.....

.....
Za prenajímateľa :

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor, Mesto Moldava nad Bodvou

.....
Za nájomcu:

Ing. Bibiana Sabolová
manažér odboru technického zabezpečenia
na základe plnomocenstva