

### **Zmluva o krátkodobom nájme**

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 3 zák. č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

medzi zmluvnými stranami :

**Prenajímateľ** : *Slovenská republika, správca majetku štátu - Univerzitná nemocnica Bratislava*  
Sídlo: : Pažitková 4, 821 01 Bratislava  
Štatutárny orgán : MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA - riaditeľ  
IČO : 31 813 861  
DIČ : 2021700549  
IČ DPH : SK 2021700549  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK48 8180 0000 0070 0027 9891  
Zriadený : rozhodnutie MZ SR č. M/5694/2/2002 a SP/6853/2002/Var. zo dňa 18.12.2002 v znení dodatkov.

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**Nájomca** : *Slovenská komora sestier a pôrodných asistentiek, Regionálna komora UNB NsP sv. Cyrila a Metoda*  
Sídlo : Antolská 11, 851 07 Bratislava  
Zastúpený: : Zuzana Polčinová - prezidentka  
IČO : 37999991  
DIČ : 2021689692  
Registrácia :

(ďalej len „**Nájomca**“)

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

- 1.1** Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 1.2** Nájomca prehlasuje, že je oprávnený podpísať túto Zmluvu a zaväzuje sa zaplatiť odplatu za nájom priestorov podľa tejto Zmluvy.
- 1.3** Predmetom nájmu je krátkodobé odplatné užívanie nebytových priestorov, a to nehnuteľný majetok štátu v správe prenajímateľa - nebytové priestory v Nemocnici sv. Cyrila a Metoda, Antolská 11, 851 07 Bratislava, a to:
- malá zasadačka - 3. poschodie, blok „D“, s celkovou výmerou podlahovej plochy 205,0 m<sup>2</sup> a sociálne zariadenie o výmere 20,0 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 3365, postavenej na pozemku parcely č. 2848/12, zapísanej na LV č. 2687, k.ú. Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V
  - kongresová sála - 3. poschodie, blok „C“, s celkovou výmerou podlahovej plochy 578,0 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 3360, postavenej na pozemku parcely č. 2848/10, zapísanej na LV č. 2687, k.ú. Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V pracovisko UNB (ďalej ako „Budova“).

**1.4 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je uskutočnenie celoústavného seminára pre sestry a pôrodné asistentky.**

**1.5 Akékoľvek porušenie umiestnenia alebo účelu Zmluvy zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.**

## **Čl. II.**

### **Doba trvania nájmu**

**2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I Zmluvy, a to na nasledovné obdobie:**

**dňa 8. 3. 2023 v čase od 12.30 hod. do 15.00 hod. kongresovú sálu (veľkú zasadačku)  
v čase od 12.30 hod. do 15.00 hod. malú zasadačku**

**2.2 Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečí vedúci Odboru prevádzkovo-technických činností a správy príslušnej Budovy, ktorý bude zároveň kontaktnou osobou určenou pre realizáciu tejto Zmluvy.**

## **Čl. III.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

**3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.**

**3.2 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať správca Budovy v zamestnaneckom pomere u Prenajímateľa - p. Ing. Marián Vida, tel: 0915 968 109.**

**3.3 V predmete nájmu počas doby jeho užívania Nájomcom, je nájomca povinný najmä zabezpečiť a dbať o dodržiavanie osobitných všeobecne záväzných predpisov na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), ochrany pred požiarom a v celom rozsahu zodpovedá za ich dodržiavanie. Nájomca je povinný ďalej dodržiavať všetky vnútorné normy a smernice, najmä požiaro-poplachové smernice, požiarneho evakuačného plánu a hygienické smernice, s ktorými sa Nájomca oboznámil, čo potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.**

**3.4 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať na svoje náklady všetky potrebné opatrenia na prevenciu vzniku požiaru resp. inej havárie. V súlade s ustanovením § 6 ods. 2 Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoP“) sa zmluvné strany dohodli, že Nájomca bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo ZoP a súvisiacich právnych predpisov v plnom rozsahu ako správca, resp. vlastník, najmä s prihliadnutím na povinnosti uvedené v § 4 ZoP. V oblasti BOZP sa zaväzuje dodržiavať najmä ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace právne predpisy.**

**3.5 Nájomca prehlasuje a súhlasí, že Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ osoby vykonávajúce konferenciu v predmete nájmu porušia podmienky uvedené v tejto Zmluve.**

**3.6 V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.**

**3.7 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.**

- 3.8 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať priestory určenému zástupcovi Prenajímateľa, t.j. Poverenej osobe, a to v stave, v akom predmet nájmu prevzal.

#### **Čl. IV.**

##### **Výška nájmu a platobné podmienky**

- 4.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájmu v súlade s Internou normou o podmienkach nájmu nehnuteľností a priestorov v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava (IN-48 v platnom znení) spolu vo výške **100,-Eur** (prenájom kongresovej sály a malej zasadačky 10,-€, prenájom techniky 21,00 € + 20 % DPH x 2,5 hod.; obsluha techniky v pracovnej dobe 9,- € + 20% x 2,5 hod.).
- 4.2 Nájomca sa týmto zaväzuje pred realizáciou nájmu zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške **100,-Eur** v hotovosti do pokladne Univerzitnej nemocnice Bratislava, o čom je povinný predložiť Prenajímateľovi účtovný doklad ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, ak Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy, podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že DPH sa v prípade prenájmu zasadačiek a salónika neúčtuje.

#### **Čl. V.**

##### **Ukončenie Zmluvy**

- 5.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenie Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
  - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod..
- 5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 10% denne z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania s vyprataním predmetu nájmu.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený, postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivito alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu UNB.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.
- 6.4 Zmluva má tri (3) strany, je vyhotovený v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.

- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.4, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13, ods.10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**Univerzitná nemocnica Bratislava**  
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA  
riaditeľ

.....  
**SK SaPA, RK**  
Zuzana Polčinová  
prezidentka