

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500742300





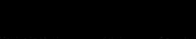
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení,  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC – SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### FORESPO REALITY 8 a.s.

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Juraj Bielik – predseda predstavenstva  
Bc. Radko Kašiar – člen predstavenstva  
Bankové spojenie:   
IBAN:   
SWIFT:   
IČO: 50 028 324  
DIČ:   
IČ DPH:   
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6251/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507421800/0099 zo dňa 15.10.2018 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **21517** – ostatná plocha vo výmere 5 403 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21517/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva  
(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v ods. 4. tohto článku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO.13 Vodovodná prípojka a SO.14 Kanalizačná prípojka k stavbe „4 RODINNÉ DOMY – SLÁVIČIE ÚDOLIE“ v k.ú. Staré Mesto v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 3112/2022 na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na poz. reg. EKN p.č. 21517 zo dňa 09.01.2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-30/2023 dňa 23.01.2023** (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN v k.ú. Staré Mesto parc. č. 21517 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, a to:
- 4.1. zapísaných na liste vlastníctva č. 657:**
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4525/1** – záhrada vo výmere 1 090 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
  - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4525/3** – záhrada vo výmere 466 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
  - c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4525/6** – záhrada vo výmere 150 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
  - d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4525/9** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
  - e) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4525/10** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
  - f) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4525/11** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 165 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
  - g) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4525/12** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
  - h) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4525/13** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
  - i) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4525/14** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
  - j) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4528/35** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 154 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- 4.2. zapísaných na liste vlastníctva č. 4556:**
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4525/2** – záhrada vo výmere 368 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
  - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4525/15** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- na ktorých je realizovaná stavba 4 RODINNÉ DOMY – SLÁVIČIE ÚDOLIE“ v k.ú. Staré Mesto v Bratislave (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN v k.ú. Staré Mesto parc. č. 21517 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy povinný z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 32/2022 zo dňa 26.07.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku registra E-KN parc. č. 21517 diely 1 a 2 (v zmysle GP č. 3105/2022), zapísaného na LV č. 8925, katastrálne územie Staré Mesto a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (prípojky kanalizácie a prípojky vodovodu), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok IS na pozemok E-KN parc. č. 21517. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, na jednej z vedľajších ulíc (Slávičie údolie) v mestskej časti Staré Mesto, v hlavnom meste SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **155,20 EUR** (slovom stopäťdesiatpäť eur dvadsať centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 07.11.2018 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 95,- EUR (slovom deväťdesiatpäť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **60,20 EUR** (slovom šesťdesiat eur dvadsať centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

## Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy  
a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,

- b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
  3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v ods. 4. v bodoch 4.1. a 4.2. čl. I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

#### **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z

vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu 3112/2022 zo dňa 09.01.2023, úradne overeného pod číslom G1-30/2023 dňa 23.01.2023

V Bratislave, dňa 06.03.2023

V Bratislave, dňa 22.02.2023

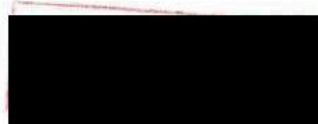
Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**FORESPO REALITY 8, a.s.**

.....  
**Bc. Michal Daniel, v.r.**  
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....  
**Ing. Juraj Bielik, v.r.**  
predseda predstavenstva

.....  
**Bc. Radko Kašiar, v.r.**  
člen predstavenstva



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOMETRES s.r.o.</b> geodetické práce Pekná cesta 19 831 52 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO:47 849 746	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>Bratislava-Staré Mesto</i>
	Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>3112/2022</i>	Mapový list č. <i>STUPAVA 0-9/43; STUPAVA 0-9/44</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na poz. reg. EKN p.č. 21517			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>09.01.2023</i>		Dňa: <i>09.01.2023</i>	
Meno: <i>Ing. Andrej Gáta</i>		Meno: <i>Ing. Andrej Gáta</i>	
		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marián Driska</i>	
		Dňa: <i>23.1.2023</i>	
		Číslo: <i>G1-30/2023</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>11086</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku		Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sidlo)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		kód
	657			4525/1	zahrada	1090						4525/1	1090	zahrada 4	Doterajší		
	4556			4525/2	zahrada	368						4525/2	368	zahrada 4	detto		
	657			4525/3	zahrada	466						4525/3	466	zahrada 4	detto		
	657			4525/6	zahrada	150						4525/6	150	zahrada 4	detto		
	657			4525/9	zast.pl.	167						4525/9	167	zast.pl. 26 21	detto		
	657			4525/10	zast.pl.	155						4525/10	155	zast.pl. 26 21	detto		
	657			4525/11	zast.pl.	165						4525/11	165	zast.pl. 26 21	detto		
	657			4525/12	zast.pl.	22						4525/12	22	zast.pl. 26 21	detto		
	657			4525/13	zast.pl.	169						4525/13	169	zast.pl. 26 21	detto		
	657			4525/14	zast.pl.	36						4525/14	36	zast.pl. 26 21	detto		
	4556			4525/15	zast.pl.	85						4525/15	85	zast.pl. 99	detto		

## VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

## Zmeny

## Nový stav

pžkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C									ha	m <sup>2</sup>			
	657			4528/35	zast.pl.							4528/35	154		zast.pl.	Doterajší	
	8925		21517		ost.pl.	1			21517		1	(21517	5403		ost.pl.)	detto	
						2			21517		5						
											6		8430				
	657			4525/1	záhrada							4525/1	1090		záhrada	Doterajší	
	4556			4525/2	záhrada							4525/2	368		záhrada	detto	
	657			4525/3	záhrada							4525/3	466		záhrada	detto	
	657			4525/6	záhrada							4525/6	150		záhrada	detto	
	657			4525/9	zast.pl.							4525/9	167		zast.pl.	detto	
	657			4525/10	zast.pl.							4525/10	155		zast.pl.	detto	
	657			4525/11	zast.pl.							4525/11	165		zast.pl.	detto	
	657			4525/12	zast.pl.							4525/12	22		zast.pl.	detto	

Stav podľa registra C KN

Spolu:



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav					
pžkn. vložky	Číslo listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)				
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>			kód			
	657			4525/13	zast.pl.	169					4525/13	169	zast.pl. 26 21		Doterajší					
	657			4525/14	zast.pl.	36					4525/14	36	zast.pl. 26 21		detto					
	4556			4525/15	zast.pl.	85					4525/15	85	zast.pl. 99		detto					
	657			4528/35	zast.pl.	154					4528/35	154	zast.pl. 26 21		detto					
				21517/1	zast.pl.	5923					21517/1	5923	zast.pl. 22		detto					
Spolu:													8950							

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba  
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku  
 21 Rozostavaná budova  
 kód druhu stavby

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (kanalizácie a vodovodu) vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. E-KN p.č. 21517 v prospech každodobého vlastníka pozemku KN-C parcela číslo 4525/1, 4525/2, 4525/3, 4525/6, 4525/9, 4525/10, 4525/11, 4525/12, 4525/13, 4525/14, 4525/15, 4528/35.

