

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU POZEMKU

(ďalej len „dohoda o ukončení nájmu“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:	Mesto Piešťany
Sídlo:	Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta Piešťany
IČO:	00 612 031
DIČ:	2020537893
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca:	SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s.
Sídlo:	Winterova 29, 921 29 Piešťany
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 181/T
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Tamás Farkas, člen predstavenstva Ing. Emanuel Paulech, člen predstavenstva
IČO:	34 144 790
IČ DPH:	SK 2020389668
DIČ:	2020389668
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK52 1100 0000 0029 2272 8005
SWIFT/BIC:	TATRSKBX

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu ako „zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Článok II. Predmet dohody

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 4.11.1993 Zmluvu o nájme pozemkov číslo 40/93, ku ktorej zmluvné strany uzatvorili dňa 20.5.1996 Dodatok č. 1, dňa 31.3.1999 Dodatok č. 2 a dňa 20.10.2004 Dodatok č. 3, na základe ktorej Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi v znení Dodatku číslo 3 od 10.2.2004 z vtedajšieho pozemku parcelné číslo 7905, t.j. terajšieho pozemku parcelné číslo 7905/2, časť o výmere 154 m², v katastrálnom území Piešťany, určenú geometrickým plánom z vtedajšieho pozemku parcelné číslo 7905 ako diel 1,2 podľa Geometrického plánu číslo 193-72/96 (v súčasnosti ide o časť o výmere 154 m² z parcely parcelné číslo 7905/2 v katastrálnom území Piešťany, zapísanej na liste vlastníctva číslo 5700 pre katastrálne územie Piešťany), ktorú mal Nájomca v nájme za účelom stavby oplatenia fontány Nájomcu, ktorá je postavená na pozemku parcelné číslo 7904 v katastrálnom území Piešťany, za dohodnuté nájomné 766,78 EUR ročne /podľa konverzného kurzu 30,126 SKK/ 1 EUR, pôvodne 23.100,- SKK/, splatné do 15.2. v príslušnom roku užívania (ďalej len „Nájomná zmluva“).

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomnú zmluvu a tak aj celý nájomný vzťah z Nájomnej zmluvy ukončujú dohodou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody o ukončení nájmu.
- 2.3 Dôvodom ukončenia Nájomnej zmluvy je odstránenie oplatenia fontány Nájomcu a ukončenie užívania prenajatého pozemku Nájomcom v celom rozsahu najneskôr ku dňu 31.12.2022.
- 2.4 Alikvotnú časť nájomného za dobu do skončenia nájomného vzťahu, Nájomca uhradí Prenajímateľovi do 15 dní od uzatvorenia tejto dohody o ukončení nájmu.
- 2.5 Zmluvné strany potvrdzujú, že Nájomca ukončil užívanie všetkých a akýchkoľvek pozemkov podľa Nájomnej zmluvy najneskôr ku dňu 31.12.2022 a ku dňu uzatvorenia tejto dohody o ukončení nájmu vypratá a odovzdal Prenajímateľovi predmet nájmu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto dohoda o ukončení nájmu sa uzatvára jej podpísaním zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jej uzatvorení a ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.2 Táto dohoda o ukončení nájmu je vyhotovená v 2 rovnocenných exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.3 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu o ukončení nájmu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Piešťanoch, dňa 27.02.2023

V Piešťanoch, dňa 03.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Piešťany

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s.

.....
Mgr. Peter Jančovič, PhD.

primátor mesta Piešťany

.....
Tamás Farkas

člen predstavenstva

.....
Ing. Emanuel Paulech

člen predstavenstva

Správnosť	Titul, meno a priezvisko	Podpis
Za vecné plnenie	Mgr. Daša Kollárová	
Za právne posúdenie	Mgr. Monika Mackovjaková	
Za ekonomické posúdenie	Ing. Lucia Duračková	
Príslušný vedúci odboru	RNDr. Denisa Bartošová	
Prednostka MsÚ	RNDr. Denisa Bartošová	

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

~~príjem / poskytnutie alebo použitie~~ / právny úkon / ~~iný úkon majetkovej povahy~~

Finančná operácia (alebo jej časť) je v súlade so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Finančnú operáciu (alebo jej časť):

možno - nemožno vykonať možno - nemožno v nej pokračovať treba - nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie			
Zodpovedný zamestnanec: (uvedie sa meno, priezvisko a podpis)	Mgr. Daša Kollárová	Dátum vykonania základnej finančnej kontroly:	
možno - nemožno vykonať možno - nemožno v nej pokračovať treba - nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie			
Zodpovedný vedúci zamestnanec: (uvedie sa meno, priezvisko a podpis)	RNDr. Denisa Bartošová	Dátum vykonania základnej finančnej kontroly:	