

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov
a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel medzi zmluvnými stranami:

Gazda, s.r.o.

Jánošíkova 4989/2, Rimavská Sobota, 979 01

IČO: 31 646 247

DIČ: 2020471453

IČ DPH: SK2020471453

Zastúpená: Štefan Hanyus, – konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.02.1996, oddiel

Sro, vložka č.3374/S

Je platca DPH

/ďalej len ako “prenajímateľ“/

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel

Pš, vložka č. 155/S

Je platca DPH

/ďalej len ako “nájomca“/

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou zmluvných strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným touto nájomnou zmluvou je pozemok v k.ú. Hajnáčka, obec Hajnáčka KN-E parc. č.1142/865 - trvalý trávny porast o celkovej výmere 1917 m2, evidovaný na LV č. 831 vo vlastníctve Margita Székesiová, 980 33 Hajnáčka 453 v podiele 1/1 k celku, ktorý má prenajímateľ v obhospodarovaní na základe Nájomnej zmluvy č.941/2021 zo dňa 18.01.2021. Prenajímateľ je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do vyššie uvedený pozemok, aby ho v dohodnutej dobe užíval.
3. Prenajímateľ súhlasí a svojim podpisom potvrdzuje, že nájomca je oprávnený využívať pozemky vo vlastníctve resp. správe prenajímateľa (na základe uzatvorených platných nájomných zmlúv s vlastníckmi s povolením prenechania do podnájmu) v katastrálnych

územiach Gortva, Stará Bašta a Gemerský Jablonec v rámci odplaty uvedenej v tejto nájomnej zmluve č. CRZ 5139/2022/LSR. Pozemky vo vlastníctve resp. správe prenajímateľa môže nájomca užívať len za účelom uvedeným v tejto nájomnej zmluve.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu vyššie označené časti pozemkov za účelom približovania a skladovania dreva – surových kmeňov a sortimentov z ťažby.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie do 31.12.2025 počnúc dňom účinnosti tejto Nájomnej zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z., na sumu **900,- EUR, slovom: deväťsto euro/rok**. K uvedenej sume bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomné je splatné ročne vždy do 31.03 roka, za ktorý je nájom platený poukázaním finančných prostriedkov na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v lehote jej splatnosti, ktorá bude predstavovať 30 dní. Číslo účtu prenajímateľa: **SK07 7500 0000 0040 2914 3628**. Prvé nájomné bude vyjadrené v alikvótnej čiastke v kalendárnych dňoch za obdobie roka, v ktorom bola nájomná zmluva uzatvorená, počnúc dňom účinnosti zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod./ a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

V. Zmluvná pokuta

1. V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neodstráni porušenie zmluvy do 15 dní

od doručenia výzvy prenajímateľom, s čím nájomca súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa odstúpenia.

VII. Ostatné dojednania

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani stavebnú činnosť, okrem účelu uvedeného v čl. II. nájomnej zmluvy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti dotknutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
13. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
14. Po ukončení približovania a skladovania dreva nájomca do 30 dní upraví využívaný pozemok do pôvodného stavu

VIII.
Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca tri vyhotovenia.
7. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Nájomca zabezpečí pri zverejňovaní zmluvy ochranu osobných údajov prenajímateľa.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Hajnáčke, dňa: 20.02.2023.

V Banskej Bystrici, dňa: 04.01.2023.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Gazda, s.r.o.
zastúpená
Štefan Hanyus
konateľ

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpený
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

.....

.....