

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

## **Predávajúci 1:**

Lipnický Jozef r. Lipnický,  
Sebechleby 36,  
Sebechleby, PSČ 962 66,  
Občan SR

Dátum r

Rodné č

Ďalej v texte už len ako „predávajúci 1“

## **Predávajúci 2:**

Kohútová Mária r. Kriselová,  
Lemešany, č. 500,  
Lemešany 082 03  
Občan SR

Dátum nar

Rodné číslo

Ďalej v texte už len ako „predávajúci 2“

## **V zastúpení na základe splnomocnenia svojou dcérou:**

Hana Babiak Ivaničová r. Kohútová  
Trvale bytom Dolná č. 901/28  
969 01 Banská Štiavnica

Nar

Roc

Občan SR

## **Predávajúci 3:**

Krisel Ján r. Krisel,  
Sebechleby 183,  
Sebechleby, PSČ 962 66,  
Občan SR

Dátum naro

Rodné číslo

Ďalej v texte už len ako „predávajúci 3“

## **Predávajúci 4:**

Mikulášiová Helena r. Roziaková,  
Sebechleby 68,  
Sebechleby, PSČ 962 66,  
Občan SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo [redacted]

Ďalej v texte už len ako „predávajúci 4“

**Predávajúci 5:**

Obec Sebechleby,  
962 66, Sebechleby,  
SR

IČO: 00320226

Ďalej v texte už len ako „predávajúci 5“

**Kupujúci:**

Plošický Marián r. Plošický,  
Sebechleby, č. 85,  
Sebechleby PSC 962 66

Občan SR

Dátum narodenia [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

**a manželka**

Plošická Renáta r. Kaufmanová,  
Sebechleby, č. 229,  
Sebechleby PSC 962 66

Občan SR

Dátum narodenia [redacted]

Rodné číslo [redacted]

Ďalej v texte už len ako „kupujúci“

v nasledovnom znení:

**I.**

**Predmet a účel zmluvy**

Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 2093, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako parcela reg. E KN číslo 3018/2 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v celosti

Predávajúci 2 a 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 2094 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako parcela reg. E KN číslo 3019/2 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.

Predávajúci 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 2095, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako parcela reg. E KN číslo 3020/2 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v celosti.

Predávajúci 5 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 2588, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako parcela reg. C KN číslo 2600/18 o výmere 1361 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v celosti.

## II. Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 53549511-137/2022 vyhotoveným firmou Ing. Anna Molnárová, GEODETICKÉ PRÁCE, IČO: 53549511, Plášťovce 237, 935 82 Plášťovce, úradne overeným OÚ Krupina, odborom katastrálnym dňa 08.11.2022, pod č. G1-372/2022, boli vytvorené parcely reg. C KN nasledovne:

-od parcely reg. E KN č. 3018/2 bol odčlenený diel č. 10 o výmere 26 m<sup>2</sup> a bol pričlenený k novovytvorenej parcely reg. C KN č. 3017/11.

-od parcely reg. E KN č. 3019/2 bol odčlenený diel č. 11 o výmere 33 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 3017/12.

-od parcely reg. E KN č. 3020/2 bol odčlenený diel č. 12 o výmere 39 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 3017/13.

-od parcely reg. C KN č. 2600/18 bol odčlenený diel č. 13 o výmere 146 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 2600/104.

Parcela reg. E KN č. 3018/2 dielom č. 10 zaniká a diel č. 10 vytvára novú parcelu reg. C KN č. 3017/11 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast.

Parcela reg. E KN č. 3019/2 dielom č. 11 zaniká a diel č. 11 vytvára novú parcelu reg. C KN č. 3017/12 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast.

Parcela reg. E KN č. 3020/2 dielom č. 12 zaniká a diel č. 12 vytvára novú parcelu reg. C KN č. 3017/13 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast.

Diel č. 13 vytvára novú parcelu reg. C KN č. 2600/104 o výmere 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

Predávajúci 1 predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov,(v režime BSM) novovytvorenú parcelu:  
-parcelu C KN č. 3017/11 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast.  
bližšie špecifikovanú v článku II tejto zmluvy.

Predávajúci 2 a 3 predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva, (každý v podiele 1/2 k celku a spolu ako celok) a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov,(v režime BSM) novovytvorenú parcelu:  
-parcelu C KN č. 3017/12 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast.,  
bližšie špecifikovanú v článku II tejto zmluvy.

Predávajúci 4 predáva zo svojho výlučného vlastníctva, a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov,(v režime BSM) novovytvorenú parcelu:  
-parcelu C KN č. 3017/13 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast.  
bližšie špecifikovanú v článku II tejto zmluvy.

Predávajúci 5 predáva zo svojho výlučného vlastníctva, a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov,(v režime BSM) novovytvorenú parcelu:  
-parcelu C KN č. 2600/104 o výmere 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.  
bližšie špecifikovanú v článku II tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Kúpna cena**

Predávajúci 1-4 a kupujúci si dohodli kúpnu cenu 2.00 € za 1 m<sup>2</sup>, čo pre jednotlivých predávajúcich 1-4 je nasledovná suma:

- pre predávajúceho 1 za novovytvorenú parcelu C KN č. 3017/11 o výmere 26 m<sup>2</sup>, v cene 2.00 € za 1 m<sup>2</sup>, je kúpna cena 52.00 €, (slovom: päťdesiatdva),
  - pre predávajúceho 2 za podiel 1/2 k celku z novovytvorenej parcely C KN č. 3017/12 o výmere podielu 16,5 m<sup>2</sup>, v cene 2.00 € za 1 m<sup>2</sup>, je kúpna cena 33.00 €, (slovom: tridsaťtri),
  - pre predávajúceho 3 za podiel 1/2 k celku novovytvorenej parcely C KN č. 3017/12 o výmere podielu 16,5 m<sup>2</sup>, v cene 2.00 € za 1 m<sup>2</sup>, je kúpna cena 33.00 €, (slovom: tridsaťtri),
  - pre predávajúceho 4 za novovytvorenú parcelu C KN č. 3017/13 o výmere 39 m<sup>2</sup>, v cene 2.00 € za 1 m<sup>2</sup>, je kúpna cena 78.00 €, (slovom: sedemdesiatosem),
- pričom suma je splatná pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci 5 a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za novovytvorenú parcelu C KN č. 2600/104 v cene 36.50 €, (slovom: tridsaťšesť eur a 50 centov), v zmysle uznesenia č. 19/2023-OZ, pričom suma je splatná pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci 1-5 svojim podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú zároveň aj prebratie kúpnej ceny.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

**1.**

Predávajúci 1-5 oboznámili kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

**2.**

Predávajúci 1-5 prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich časti, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

**3.**

Predávajúci 1-5 prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. I nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

**4.**

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich 1-5 podľa tohto článku V, zodpovedajú predávajúci 1-5 za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

## Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom kupujúci bezodkladne po podpise zmluvy a zároveň uhradia poplatky s tým súvisiace.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Krupina, odboru katastrálneho o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v článku II nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym.

V prípade, ak by Okresný úrad Krupina, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 8 (ôsmich) rovnopisoch, každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra.


Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 14.2.2023

**Predávajúci 1:**  
Lipnický Jozef

.....  
  
/ / / /

**Predávajúci 2:**  
Kohútová Mária

v.z.  
.....  


**Predávajúci 3:**  
Krištel Ján

[Redacted signature]

**Predávajúci 4:**  
Mikulášiová Helena ...

[Redacted signature]

**Predávajúci 5:**  
**Obec Sebechleby**  
Zastúpený starostom obce

[Redacted signature]



**Kupujúci:**  
Plošický Marián

[Redacted signature]

a manželka  
Plošická Renáta

[Redacted signature]