

Zmluva o nájme pozemku – krátkodobý nájom

Č.1../2023

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:	Múzeum v Kežmarku,
Adresa:	Hradné námestie 42, 060 01 Kežmarok
Štatutár:	Mgr. Erika Cintulová
Funkcia:	Riaditeľka
IČO:	37781227
DIČ :	2021452323
Variabilný symbol:	3/2020
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK77 8180 0000 0070 0051 9541
Zástupca oprávnený konať	
vo veciach zmluvných:	Mgr. Erika Cintulová
Zriaďovateľ:	Prešovský samosprávny kraj
Zriaďovacia listina:	Zriaďovacia listina PSK z 1. apríla 2002 KUL – 2002/000153/11 Register MaG MK SR 6894/2004-400 RM 48/58

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:	Universal Music s.r.o.
Adresa:	Twin City Tower, Mlynské nivy 10, 821 09 <i>BRATISLAVA</i>
Štatutár:	
Funkcia:	

IČO:	31373461
DIČ:	2020302625
Bankové spojenie:	SK97813000000002008090003
Číslo účtu:	2008090003/8130
Zástupca oprávnený konať	
vo veciach zmluvných:	Riava Peter, konateľ

Registrovaný:
(ďalej ako „nájomca“)

Čl.I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti – pozemku reg. C parc. č. 428 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7872 m², zapísaného na LV č. 964 pre obec a K. ú. Kežmarok. Predmetom nájmu touto nájomnou zmluvou je pozemok uvedený v prvom odseku tohto článku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe prenajímateľa Múzea v Kežmarku.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok na nádvorí hradu:
 - a/ Nádvorie hradu – pozemok s celkovou výmerou 2300 m².
 - b/ Prestrešené stabilné javisko s rozmermi 12,8 x 9,96 m vrátane potrebného technického vybavenia, a to:
 - Osvetlenie javiska je riešené 4 pracovnými halogénovými reflektormi, každý s príkonom 500 W,
 - Pripojenie k elektrickej skrini na ľavej strane javiska: 1x 380V / 16A (5 kolíková zásuvka, má vlastný istič aj s prúdovým chráničom)
 - 1x 380V / 32A (5 kolíková zásuvka, má vlastný istič aj s prúdovým chráničom) 2x 220V / 16A (klasická zásuvka)
 - c/ Hľadisko je s prenosnými lavičkami vo vlastníctve prenajímateľa - 91 kusov dĺžky á 2m.
 - d/ 1 stabilný prestrešený drevený stánok s rozmermi 3 x 3 m s regálmi, s elektrinou a zásuvkou 230V/50 Hz.
 - e/ Priestor vhodný ako šatňa pre účinkujúcich s vaňou a toaletou v tzv. „Obdĺžnikovej veži“ s celkovou výmerou 41 m²
 - f/ Priestor v zasadacej miestnosti administratívy múzea s príľahlou kuchynkou, toaletou s vaňou s celkovou výmerou 54 m².
3. Uvedené priestory prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom organizovania koncertu speváka *ADAM DUBICA*
4. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku II tejto Zmluvy.
5. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie je vymedzené v Čl. III., bod 1. tejto Zmluvy.

Čl.II Účel nájmu

1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi do nájmu za účelom konania podujatia - koncert s názvom „**Leto 2023 Adam Ďurica**“
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

Čl. III Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na deň **30.7. 2023** v čase od 8:00 do 24:00.
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a/ uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b/ dohodou zmluvných strán.

Čl.IV Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I tejto Zmluvy a služby spojené s nájmom (zabezpečenie zdravotnej služby, zabezpečenie protipožiarnej služby a predaj vstupeniek, je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov **vo výške 700,00 € (slovom sedemsto eur).**
Cena nájmu je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa **SK77 8180 0000 0070 0051 9541, variabilný symbol 111013** vopred. Nájomné je zaplatené včas, ak je pripísané na bankový účet prenajímateľa v posledný deň splatnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a/ ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania,
 - b/ ak nájomca poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € (slovom dvesto eur).
4. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Čl.V Úhrada služieb, spojených s nájmom

1. Prenajímateľ nebude nájomcovi k cene nájmu účtovať ďalšie poplatky.

Čl.VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ** sa zaväzuje:

- a/ odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho udržiavať počas celej doby nájmu,
- b/ poskytnúť nájomcovi dohodnutý inventár predmetu nájmu,
- c/ poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky predmetu nájmu,
- d/ zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu,
- e/ zabezpečiť po dobu nájmu zariadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 ods. 1 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“), a to konkrétne: v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.
- f/ zabezpečiť upratanie nádvorcia a odvoz smetí
- g/ zabezpečiť parkovacie miesta pre umelca a sprievodný personál, pokiaľ možno čo najbližšie prístupu ku pódium a šatniarom. (? automobilov)

2. **Nájomca** sa zaväzuje:

- a/ zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru predmetu nájmu počas celého času nájmu
- b/ dodržiavať zákaz používať počas podujatia akékoľvek pyrotechnické efekty, otvorený oheň, alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru,
- c/ využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
- d/ nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opráv, alebo poskytnutím finančnej náhrady.
- e/ poskytnúť voľné vstupenky na podujatie v množstve podľa dohody
- f/ na svoje náklady zabezpečiť pomocníkov na vykládku a nakládku techniky
- g/ na svoje náklady zabezpečiť ochranu na vstupe

3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, ako aj Zákona č. 124/2006 Z.z. bezpečnosti a zdravia pri práci.

Čl.VII

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami

- a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
 3. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
a/ Príloha č. 1 s nákrešom hradu s vyznačenými objektami a pozemkom, ktoré sú predmetom nájmu.
 4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.
 5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.

V Kežmarku, dňa

V BRATISLAVA, dňa

.....
Prenajímateľ:

Múzeum v Kežmarku

zast. Mgr. Erika Cintulová – riaditeľka

.....
Nájomca:

Táto Zmluva bola zverejnená dňa