
Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom

uzavretá podľa § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. Strany dohody

1.1 Povinný z vecného bremena

Obchodné meno: **CASSOVIA REALITAS Business centrum s. r. o.**
Sídlo: Tomášiková 136/35, 040 01 Košice – mestská časť Sever
IČO: 44 780 371
DIČ: 2022839775
IČ DPH: SK2022839775
Zapísaný: v Obchodnom registri SR vedenom pri Okresnom súde Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 51859/V
V mene, ktorého koná: Ing. Jozef Tomčo, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN:
Kontakt:
Email:
(ďalej aj ako len „**Povinný z vecného bremena**“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Slovenská republika; v správe: Úrad vládneho auditu**
Sídlo: T. G. Masaryka 10, 960 01 Zvolen
IČO: 50 086 821
DIČ: 2120168479
Zriadený zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
V mene, ktorého koná: JUDr. Oľga Polášková, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK28 8180 0000 0070 0055 0784
Kontakt: JUDr. Ivana Urdziková
Email: ivana.urdzikova@uva.sk
(ďalej aj ako len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

1.3 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa na účely tejto Dohody o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti uzatvorenej podľa § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „**Dohoda**“) označujú ďalej spolu aj ako len „**Strany**“ alebo každá jednotlivo podľa použitého významu „**Strana**“.

2. Preambula

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:

- 2.1.1 Stavba so súp. č. 136, postavená na parc. č. 4134/3 o výmere 599 m², parcela registra „C“, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: Administratívna budova, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku;
- 2.1.2 Pozemok, parc. č. 4133/7 o výmere 876 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku;

- 2.1.3 Pozemok, parc. č. 4134/3 o výmere 599 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku;
Všetko spolu zapísané na LV č. 10491, vedené Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres: Košice I, obec: KOŠICE – SEVER, kat. úz.: Sever.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je správcom nasledovných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky:
- 2.2.1 Stavba so súp. č. 136, postavená na parc. č. 4134/4 o výmere 392 m², parcela registra „C“, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Administratívna budova, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku;
- 2.2.2 Pozemok, parc. č. 4133/4 o výmere 1484 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku;
- 2.2.3 Pozemok, parc. č. 4134/4 o výmere 599 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku;
Všetko spolu zapísané na LV č. 13991, vedené Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres: Košice I, obec: KOŠICE – SEVER, kat. úz.: Sever.
- 2.3 Stavba vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena nemá zriadený samostatný prístup a vstup do budovy a jej jednotlivých podlaží. Za účelom zabezpečenia užívania stavby vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena zriadil právny predchodca Povinného z vecného bremena na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2001 vecné bremeno k časti svojej nehnuteľnosti, zapísané na LV č. 10491, ktorého predmetom je:
- 2.3.1 vecné bremeno spočívajúce v práve trvalého zriadenia prívodu inžinierskych prípojok, užívania suterénu a pozemkov podľa kúpnej zmluvy V-245/2002 článok III. odstavec I. na parcelu č. 4134/3, 4133/7 v prospech SR - Daňové riaditeľstvo SR, Nová 13, Banská Bystrica, IČO: 00634816, V-245/2002 v.z.177/02;
- 2.3.2 vecné bremeno spočívajúce v práve užívať prístupový chodník do budovy, vstup do budovy a vrátnice, schodište, osobný výťah, 5. posch. v ľavej časti budovy č. s. 136 na parcelu č. 4134/3, a to na dobu určitú vymedzenú splnením rozvázovacej podmienky spočívajúcej v ukončení prístavby vstupu do budovy z východnej strany budovy vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena (čl. III Kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2001), a to v prospech SR - Daňové riaditeľstvo SR, Nová 13, Banská Bystrica, IČO: 00634816, V-245/2002 v.z.177/02;
(ďalej aj ako len „**Vecné bremeno**“)
- 2.4 Na základe zriadeného Vecného bremena Oprávnený z vecného bremena užíva:
- 2.4.1 Vonkajšie plochy: prístupové chodníky vedúce k hlavnému/prednému vchodu a zadnému vchodu, vstup do budovy, všetko spolu o celkovej výmere plochy 349,59 m²;
- 2.4.2 Vnútorne spoločné priestory: vrátnica (vstupná hala), chodba vedúca od vchodu do priestorov vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena, schodište, osobný výťah, podesty a chodby vedúce od schodov do priestorov vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena na každom poschodí, suterén, všetko spolu o celkovej výmere plochy 482,70 m²;
- Celková výmera vonkajších plôch a vnútorných spoločných priestorov, ktoré Oprávnený z vecného bremena užíva na základe Vecného bremena, je 832,29 m², pričom ich presná špecifikácia a vymedzenie sú vyznačené v situácií, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto Dohode.
- 2.5 Podľa § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov *„Pokiaľ sa účastníci nedohodli inak, je ten, kto je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať cudziu vec, povinný znášať primerane náklady na jej zachovanie a opravy; ak však vec užíva aj jej vlastník, je povinný tieto náklady znášať podľa miery spoluužívania.“* Keďže Povinný z vecného bremena ako vlastník časti nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom túto užíva spolu s Oprávneným z vecného bremena, je povinný znášať

náklady podľa miery spolužívania. Mieru spolužívania si Strany určili podľa pomeru podlahovej plochy stavieb vo vlastníctve Povinného z vecného bremena a Oprávneného z vecného bremena zameranej vo výkrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Dohode. Na základe uvedeného je miera spolužívania časti nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom zo strany Povinného z vecného bremena 60,00% a miera spolužívania Oprávneného z vecného bremena 40,00 %.

- 2.6 Dňa 31.08.2022 skončila platnosť a účinnosť Dohody o spoločnom užívaní časti nehnuteľnosti zo dňa 01.04.2015, uzatvorená medzi Povinným z vecného bremena a Finančným riaditeľstvom SR, na ktorej základe sa Oprávnený z vecného bremena podieľal na niektorých nákladoch súvisiacich so zachovaním a údržbou časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. V nadväznosti na uvedenú skutočnosť Strany pristúpili k novej Dohode s nasledovným predmetom a podmienkami:

3. Predmet Dohody

- 3.1 Predmetom tejto Dohody je:

- 3.1.1 Závazok Oprávneného z vecného bremena primerane znášať náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného z vecného bremena a zaťaženej Vecným bremenom, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Dohode;
- 3.1.2 Závazok Povinného z vecného bremena poskytovať služby spojené so zachovaním a údržbou časti nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom a zabezpečiť tak nerušené užívanie vnútorných spoločných priestorov a vonkajších plôch za účelom vymedzeným v rámci Vecného bremena;
- 3.1.3 Úprava ďalších práv a povinností Strán dohody súvisiacich s Vecným bremenom.

4. Primeraná náhrada nákladov na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného z vecného bremena zaťaženej Vecným bremenom a platobné podmienky

- 4.1 Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerané náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom. Strany sa dohodli, že výška nákladov, v akej sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje podieľať na zachovaní a údržbe časti nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom je stanovená dohodou Strán sumou 1.100,00 € bez DPH/mesačne (slovom: jedentisícsto eur) (ďalej aj ako len „Náklady na zachovanie a údržbu“). K sume Nákladov na zachovanie a údržbu sa pripočíta sadzba DPH podľa aktuálne platnej právnej úpravy.
- 4.2 Suma Nákladov na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom pozostáva z:

- 4.2.1 Mesačnej platby za nasledovné služby a energie dodané pre Vnútorné spoločné priestory zaťažené Vecným bremenom:
- | | |
|--|-------------------|
| - náklady na vykurovanie | 200,00 Eur |
| - náklady na dodávku elektrickej energie (osvetlenie spoločných častí, prevádzka výtahu) | 70,00 Eur |
| - náklady na revízie a opravy osobného výtahu | 50,00 Eur |
| SPOLU | 320,00 Eur |

Výška nákladov na zachovanie a údržbu vnútorných spoločných priestorov zaťažených Vecným bremenom je stanovená na základe predpokladaných ročných nákladov za energie a služby, ktoré pripadnú na zachovanie a údržbu Vnútorných spoločných priestorov podľa pomeru ich plochy ku celkovej ploche budovy, v ktorej sa nachádzajú, a v rámci takto určenej výšky pripadá na Oprávneného z vecného bremena podľa miery spolužívania vnútorných spoločných priestorov suma vo výške 40,00%.

- 4.2.2 Súčasťou sumy Nákladov na zachovanie a údržbu sú náklady vo výške **780,00 Eur mesačne**, pričom táto suma bola stanovená dohodou strán a nie je predmetom vyúčtovania podľa bodu 4.9 a 4.10 tejto zmluvy. Súčasťou tejto sumy sú:

- náklady spojené so zabezpečením správy a údržby časti budovy zaťaženej Vecným bremenom (2 pracovníci v čase od 06:00 - 18:00 hod./každý pracovný deň) výške 660,00 EUR mesačne – pracovníci zabezpečujú najmä bezpečnosť budovy, drobné opravy a údržbu vnútorných spoločných priestorov vrátane materiálu, celoročnú údržbu Vonkajších plôch, materiálové zabezpečenie na upratovanie Vnútorných spoločných priestorov;
 - náklady na upratovanie vnútorných spoločných priestorov (3x týždenne) vo výške 120,00 EUR mesačne;
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného z vecného bremena a zaťaženej Vecným bremenom vždy mesačne, a to bezhotovostne v prospech účtu Povinného z vecného bremena uvedeného v hlavičke tejto Dohody na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena za príslušný kalendárny mesiac najneskôr k 10. – tému dňu daného kalendárneho mesiaca. Príkladom Náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti za mesiac január príslušného kalendárneho roka je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej do 10.1. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Oprávnenému z vecného bremena.
- 4.4 Peňažný záväzok Oprávneného z vecného bremena zaplatiť Povinnému z vecného bremena dohodnutú náhradu Nákladov na zachovanie a údržbu platenú prostredníctvom banky, je splnený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby pripísaná v prospech bankového účtu Povinného z vecného bremena.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, údaje podľa Obchodného zákonníka a odvolanie na túto Dohodu. Faktúru zašle Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena elektronicky na emailovú adresu faktury@uva.sk. V prípade neúplnej alebo chybne vystavenej faktúry Oprávnený z vecného bremena nie je povinný ju uhradiť. Oprávnenému z vecného bremena začne plynúť lehota splatnosti faktúry až dňom doručenia riadne a úplne vystavenej faktúry.
- 4.6 Strany dohody sa dohodli, že Povinný z vecného bremena je oprávnený výšku náhrady Nákladov na zachovanie a údržbu zmeniť jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo úpravy náhrady Nákladov na zachovanie a údržbu podľa tohto bodu sa môže uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka.
- 4.7 Strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena má právo zvýšiť časť paušálnej sumy náhrady Nákladov na zachovanie a údržbu, ktorá sa týka nákladov na vykurovanie, dodávku elektrickej energie, vody a dopadových vôd, vzťahujúcej sa k časti nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom, v prípade, ak sa preukázateľne zmenia ceny ich dodávok.
- 4.8 V prípade, že sa Oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou faktúry, resp. akejkoľvek jej časti, súvisiacou s touto Dohodu, je povinný za každý deň omeškania uhradiť Povinnému z vecného bremena úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.9 Povinný z vecného bremena zrealizuje zúčtovanie Nákladov na zachovanie a údržbu hradených v podobe zálohových platieb podľa bodu 4.2, odsek 4.2.1 tejto dohody jedenkrát ročne, a to vždy najneskôr do 30. apríla nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovanie uskutoční Povinný z vecného bremena na základe skutočne dodaných množstiev energií a poskytnutých služieb a ich cien, a v rozsahu, v akom tieto energie a služby pripadajú v pomere podlahových plôch na časť nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom a v rámci takto určenej časti v rozsahu, v akej sa Oprávnený z vecného bremena podieľa na ich užívaní (t. j. 40,00 %).
- 4.10 Povinný z vecného bremena uhradí prípadný preplatok z ročného vyúčtovania v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa vyúčtovania, oprávnený z vecného bremena uhradí prípadný nedoplatok z ročného vyúčtovania v lehote do 30 dní odo dňa vyúčtovania.
- 4.11 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť všetky plnenia, dodávky a služby, náklady ktorých primerane znáša podľa tejto Dohody Oprávnený z vecného bremena. V prípade, že v príslušnom mesiaci Povinný z vecného bremena nezabezpečí ich riadne a včasné dodanie, má

Oprávnený z vecného bremena právo požadovať primeranú zľavu, ktorej výške bude zodpovedať rozsahu nedodanej/neposkytnutej dodávky, plnenia alebo služby. Primeranú zľavu si Oprávnený z vecného bremena uplatní prostredníctvom emailu na adresu: info@cassoviarealitas.sk.

- 4.12 Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný z vecného bremena v čase uzatvorenia tejto Dohody nemá funkčne napojené samostatné merače elektrických a vykurovacích zariadení nachádzajúcich sa vo Vnútrotných spoločných priestoroch. Keďže v súčasnosti zabezpečuje inštaláciu samostatných meračov na všetky vykurovacie telesá a výťah, Strany sa dohodli, že pristúpia k uzatvoreniu dodatku k tejto Dohode, predmetom ktorej bude zmena spôsobu výpočtu tých nákladov na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností zaťaženej Vecným bremenom, ktorých skutočnú spotrebu v rámci Vnútrotných spoločných priestorov bude možné prostredníctvom nainštalovaných meračov zmerať.

5 Práva a povinnosti Strán dohody

5.1 Povinný z vecného bremena je povinný:

5.1.1 Zabezpečiť a poskytovať služby spojené s užívaním časti nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom, a to: celoročnú údržbu vonkajších plôch, vykurovanie vnútrotných spoločných priestorov, ich osvetlenie, upratovanie, zabezpečenie prevádzky, revízie a bežných opráv osobného výťahu, ochranu a bezpečnosť vstupu do budovy, personálne zabezpečenie správy, opravy a údržby časti nehnuteľnosti vrátane materiálu zaťaženej Vecným bremenom.

5.2 Oprávnený z vecného bremena je povinný:

5.2.1 Užívať časť nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom tak, aby na nej nevznikla škoda; v prípade, že Oprávnený z vecného bremena spôsobí na časti nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom škodu, je povinný ju Povinnému z vecného bremena nahradiť v lehote 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Povinného z vecného bremena;

5.3 Oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za všetky škody na časti nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo iné osoby, ktoré vstúpia do budovy na základe jeho užívacieho práva. Oprávnený z vecného bremena v takom prípade znáša v celom rozsahu náklady na uvedenie do pôvodného stavu.

5.4 Po dobu trvania omeškania Oprávneného z vecného bremena s plnením povinnosti poskytovať Povinnému vecného bremena náhradu Nákladov na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom, Povinný z vecného bremena nie je povinný zabezpečiť a poskytovať služby spojené s užívaním časti nehnuteľnosti podľa bodu 5.1 tejto Dohody.

5.5 Strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Dohody, ako aj pri poskytnutí relevantných dokladov súvisiacich s predmetom a účelom Vecného bremena a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Dohody, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie predmetu tejto Dohody. Strany sa dohodli, že si všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie predmetu tejto Dohody budú oznamovať písomne alebo emailom prostredníctvom kontaktných osôb uvedených v záhlaví Dohody.

6 Doba trvania Dohody a ukončenie

6.1 Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.

6.2 Túto Dohodu je možné ukončiť:

6.2.1 Písomnou dohodou Strán;

6.2.2 Odstúpením od Dohody;

6.2.3 Výpoveďou Dohody.

6.3 Ktorákoľvek Strana je oprávnená odstúpiť od tejto Dohody v prípade, že druhá Strana porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody a ani napriek písomnej výzve nezjedná nápravu v dodatočnej lehote 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

- 6.4 Ktorákoľvek Strana je oprávnená vypovedať túto Dohodu na základe písomnej výpovede doručenej druhej Strane, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 2 (dva) mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Strany doručená druhej Strane.
- 6.5 Práva a povinnosti dojednané v tejto Dohode prechádzajú aj na právnych nástupcov Strán.

7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne, emailom na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody oznámiť Povinnému z vecného bremena deň zverejnenia Dohody.
- 7.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Dohody. Strany tejto Dohody sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradil novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Strany dohody sledovali v čase podpisu tejto Dohody.
- 7.3 Prílohou k tejto Dohode je:
7.3.1 Príloha č. 1: Výkres – Situácia so zameraným časti nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom
- 7.4 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena, a dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
- 7.5 Zmeny jednotlivých ustanovení tejto Dohody je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení Stranami, a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť, okrem prípadov, kedy z Dohody výslovne vyplýva právo Povinného z vecného bremena jednostranne zmeniť podmienky Dohody.
- 7.6 Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad Dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa

V mene Povinného z vecného bremena

.....
Ing. Jozef Tomčo, konateľ spoločnosti
CASSOVIA REALITAS Business centrum s. r. o.

Vo Zvolene, dňa

V mene Oprávneného z vecného bremena

.....
JUDr. Oľga Polášková, riaditeľka
Úrad vládného auditu