

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s § 13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení,
v spojení s § 663 zák. č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Slovenská republika, správca majetku štátu –
Národný ústav detských chorôb
Sídlo: : Limbová 1, 833 40 Bratislava
Štatutárny orgán : MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ
IČO : 00 607 231
DIČ : 2020848368
IČ DPH : SK 2020848368
Bankové spojenie :
IBAN :
Zriadený : Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2
s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca : **FARMI – PROFI, spol. s r. o.**
Sídlo : Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava
Zastúpenie: : PharmDr. Katarína Bilá, konateľ
IČO : 35 656 887
DIČ : 2022217758
IČ DPH : SK2022217758
IBAN :
(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie posluchárne č. 1 NÚDCH Bratislava nachádzajúcej sa na – 2 poschodí, blok F (m. č. -215/F), v budove prenajímateľa situovanej na Limbovej ulici č. 1 v Bratislave (ďalej len „Budova“).
- 1.3 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je usporiadanie podujatia - **Krajský nefrologický seminár pri príležitosti Svetového dňa obličiek**.
- 1.4 Akékoľvek porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenechá Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I. Zmluvy, a to na nasledovné obdobie:

a) dňa 22.03.2023 (streda) v čase od 12:00 hod. do 18:00 hod.

2.2 Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečí vedúca OPČ Prenajímateľa pani Zuzana Staneková, tel. č. 02/59371517, alebo ňou poverená osoba, bezprostredne pred začatím plynutia doby nájmu, ktorá bude zároveň kontaktnou osobou určenou pre realizáciu tejto Zmluvy.

ČI. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.

3.2 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať vedúci OPČ Prenajímateľa. Akékoľvek nedodržanie týchto pokynov a nariadení zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.

3.3 V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.

3.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.

3.4 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať priestory určenému zástupcovi Prenajímateľa podľa čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy v stave v akom ich prevzal.

3.5 Na nájomný vzťah založený touto zmluvou sa nepoužijú ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

3.6 Nájomca je povinný pri realizácii účelu nájmu postupovať v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, najmä nesmie robiť reklamu liekov, ktorá je zakázaná alebo poskytovať lieky verejnosti. Nájomca je tiež povinný postupovať v súlade so zákonom č. 362/2011 Z. z. o liekoch a zdravotníckych pomôckach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

ČI. IV.

Výška nájmu a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájmu v súlade s platným cenníkom prenájmu posluchárne č. 1 NÚDCH Bratislava vo výške **780,-EUR bez DPH** za šesť hodín užívania (od 12:00 – 18:00 = 130,- EUR/hodina), t. j. **936,-EUR s DPH**.

4.2 Nájomca sa týmto zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške **936,-EUR** vopred v hotovosti do pokladne Národného ústavu detských chorôb, o čom je povinný predložiť Prenajímateľovi účtovný doklad najneskôr pred začatím podujatia. V prípade, ak Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy, podstatným spôsobom poruší Zmluvu.

ČI. V. Ukončenie Zmluvy

- 5.1 Platnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenie Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod..
- 5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 10% denne z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

ČI. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivito alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu NÚDCH.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.
- 6.4 Zmluva má tri (3) strany, je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13, ods. 10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 6.3.2023

V Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

FARMI – PROFI, spol. s r. o.
PharmDr. Katarína Bilá, konateľ

Národný ústav detských chorôb
MUDr. Peter Barančík, riaditeľ