

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve

č. SSC 1584/3300/2014

č. 30201/NZ+VB-071/2014/Kostolná Gala/1324/DPP-Dr.SMART
(ďalej aj ako „zmluva“)

uzavretej podľa § 663 a 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Slovenská republika – Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičová 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19

Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Právna norma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006 a rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008

ako „prenajímateľ“ na strane jednej

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

v zastúpení: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva

Zastupuje: Ing. Marcela Varinská, na základe plnomocenstva, reg. zn. PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

ako „nájomca“ na strane druhej,

prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“.

Článok I.

Zmluvné strany uzavreli nájomnú zmluvu č. SSC 1584/3300/2014 a č. 30201/NZ+VB-071/2014/Kostolná Gala/1324/DPP-Dr.SMART (ďalej ako „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností uvedených v článku II. nájomnej zmluvy, pre potreby stavby Rýchlostná cesta R7 Dunajská Lužná - Holice, (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území **Kostolná Gala**.

S poukazom na skutočnosti uvedené v článku VII. ods. 3 nájomnej zmluvy, zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej aj „Dodatok“) ako neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa doterajšie znenie nájomnej zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

- 1. V článku IV. ods. 4.1. sa spresňuje doba nájmu:** na základe oznámenia Ministerstva dopravy a výstavby SR o začiatku prác na stavebných objektoch stavby

4.1.1.

Číslo objektu	Názov objektu	Doba nájmu
758	Preložka OK - ST	06.08.2018 – 05.08.2019

- 2. V článku V. sa mení ods. 2. ktorý znie:**

Celková výška nájomného za 12 mesiacov nájmu spolu za pozemok a spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je: **27,51 €**.

Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia obojstranne podpísaného Dodatku v Centrálnom registri zmlúv, o ktorej skutočnosti nájomca bude prenajímateľa informovať. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu.

Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, Nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Nájomcu. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet Prenajímateľa.

- 3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tomto Dodatku predstavuje predpokladanú dobu nájmu, ktorá sa môže predĺžiť, a to o čas, potrebný pre realizáciu Stavby. Nájomca oznámi prenajímateľovi potrebu predĺženia doby nájmu v oznámení zaslanom prenajímateľovi pred uplynutím doby nájmu, a to s uvedením času, o ktorý sa nájom predlžuje, spolu s informáciou o výške nájomného za predĺženú dobu nájmu.**

Národná ústredná spoločnosť, a.s.

- 4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.**

Článok III.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schválila túto zmluvu. Predávajúci je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií SR o schválení nájomnej zmluvy oznámiť Nájomcovi deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

2. Tento Dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tohto dodatku sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/200 Z.z. v platnom znení, podmienené jeho zverejnením.

3. Ak by Dodatok nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dodatku nedošlo.

4. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy a je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a tri rovnopisy obdrží nájomca.

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s doručením Dodatku. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v *hateľ* dňa *26.2.2019*

- 8. FEB. 2019
V Bratislave, dňa

Za Nájomcu:
Národná diaľnička
v zastúpení:

Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

.....
Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2017/0059

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.