

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
(ďalej len ako predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

1. Meno a priezvisko: Kamil Riapoš, rod.
nar., r.č.
trvale bytom: 976 52 Čierny Balog,
občan Slovenskej republiky
a manželka
2. Meno a priezvisko: Monika Riapošová, rod.
nar., rod. č.
trvale bytom: 976 52 Čierny Balog,
občan Slovenskej republiky
3. Meno a priezvisko: Mgr. Miroslav Rusko, rod.
nar., r.č.
trvale bytom 976 52 Čierny Balog,
občan Slovenskej republiky
a manželka
4. Meno a priezvisko: Elena Rusková, rod.
nar., rod. č.
trvale bytom: 976 52 Čierny Balog,
občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedenej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor a to pozemku parcela KN - C č. 9892/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m² v podiele 1/1.

II. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci Obec Čierny Balog predáva a kupujúci č.1 a č.2 Kamil Riapoš a manželka Monika Riapošová kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti t.j. v podiele 1/1 pozemok, parc. CKN č. 9892/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² vytvorený geometrickým plánom č. 52946347-060/2022 z pozemku, parc. CKN č. 9892/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m².

2. Predávajúci Obec Čierny Balog predáva a kupujúci č.3 a č.4 Mgr. Miroslav Rusko a manželka Elena Rusková kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti t.j. v podiele 1/1 k celku pozemok, parc. CKN č. 9892/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenenú geometrickým plánom č. 52946347-060/2022 z pozemku, parc. CKN č. 9892/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m².

Geometrický plán č. 52946347-060/2022 vypracovaný Filipom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 58, 977 01 Brezno bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 28.09.2022 pod číslom G1-663/22.

III. Spôsob prevodu vlastníctva

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 20/2023 zo dňa 26.01.2023 podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide pozemok s malou výmerou, ktorá je dlhodobo užívaná v oplotení a odpredajom tretej osobe by bol zamedzený prístup k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí v takomto stave užívania a oplotenia pozemky nadobudli do vlastníctva. Spôsob, podmienky odpredaja a kúpna cena boli stanovené Uznesením č. 27/2022 zo dňa 24.03.2022.

2. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 21/2023 zo dňa 26.01.2023 podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide pozemok s malou výmerou, ktorá je dlhodobo užívaná v oplotení a odpredajom tretej osobe by bol zamedzený prístup k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov. Uznesením č. 21/2023 zo dňa 26.01.2023 bola stanovená nová kúpna cena 7 EUR/m². Spôsob a podmienky odpredaja boli stanovené Uznesením č. 139/2021 zo dňa 9.12.2021.

IV. Kúpna cena

1. Predávajúci Obec Čierny Balog a kupujúci č.1 a č.2 Kamil Riapoš a manželka Monika Riapošová sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemku vo výške 7 EUR/m². Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 27/2022 zo dňa 24.03.2022 vo výške 7 EUR/m² v celkovej výške **644 €** (slovom: **šesťstoštyridsaťštyri eur**). Kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce.

2. Predávajúci Obec Čierny Balog a kupujúci č.3 a č.4 Mgr. Miroslav Rusko a manželka Elena Rusková sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemku vo výške 7 EUR/m². Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 21/2023 zo dňa 26.01.2023 vo výške 7 EUR/m² v celkovej výške **98 EUR** (slovom: **deväťdesiatosem eur**) Kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom kupovaných nehnuteľností riadne oboznámili a stav týchto nehnuteľností je im dobre známy.

VI.

Ostatné dojednania

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
- 4) Kupujúci Kamil Riapoš a manž. Monika Riapošová sa zaväzujú uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj polovicu nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu (t.j. sumu vo výške 175,- EUR) a polovicu nákladov spojených s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností (t.j. sumu vo výške 33,-EUR)
- 5) Kupujúci Mgr. Miroslav Rusko a manž. Elena Rusková sa zaväzujú uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj polovicu nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu (t.j. sumu vo výške 175,- EUR) a polovicu nákladov spojených s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností (t.j. sumu vo výške 33,-EUR)
- 6) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 7) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 8) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh bez zbytočného odkladu
- 9) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a po jednom rovnopise obdržia kupujúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 1.3.2023

Predávajúci :

V Čiernom Balogu dňa: 23.2.2023

Kupujúci č.1:

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom
starostom obce

.....
Kamil Riapoš

V Čiernom Balogu dňa:23.2.2023

Kupujúci č.2:

.....
Monika Riapošová

V Čiernom Balogu dňa:1.3.2023

Kupujúci č.3:

.....
Mgr. Miroslav Rusko

V Čiernom Balogu dňa:1.3.2023

Kupujúci č.4:

.....
Elena Rusková