

Dohoda o prenájme priestorov keramickej dielne

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Ondreja Cabana
Námestie A.Cabana 36, 941 06 Komjatice
IČO: 37863932
zastúpený Mgr. Marta Gocníková – riaditeľka školy

Nájomca: Bhaktik s.r.o.
Na Honech II. 4907
Zlín 76005
IČO: 09024875
DIČ: CZ 09024875
zastúpený Pavol Sáráz - konateľ

Predmet dohody

Predmetom a účelom dohody je prenájom priestorov : keramickej dielne Základnej školy s materskou školou Ondreja Cabana /ďalej predmet nájmu/ za účelom Kurzru ručnej keramiky pre každého.

Predmet prenájmu bude nájomca využívať výlučne v dohodnutom čase určenom prenajíateľom.

Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a prípadné poruchy či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť riaditeľovi školy.

Termíny prenájmu

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý na dobu určitú od 27.01.2023 do 30.06.2023 v piatok a v sobotu 1x mesačne v čase od 16.30 hod do 19.00 hod

Prenajíateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť a v prípade vyššej moci (oprava, údržba, hygienické opatrenia, ...)

Skončenie zmluvy

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou.

Okamžitá výpoveď môže byť daná ak niektorý účastník tejto dohody poruší dohodnuté podmienky .

Technický stav predmetu

Obidve strany berú na vedomie, že prenajíateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom a v prevádzkyschopnom stave a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave na ďalšie používanie škole.

Sprístupnenie priestorov zabezpečí škola odovzdaním kľúčov zodpovednej osobe zo strany nájomcu a to Pavol Sáráz.

Cena nájmu

Nájomné za používanie priestorov je 10 eur za jednu hodinu (slovom: desať eur) . V cene nájmu sú zahrnuté všetky položky súvisiace s používaním priestorov- energie, revízie, upratovanie. Nájomné je splatné do 25.dňa v mesiaci v hotovosti.

Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých , ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa. Prenajímateľ nenesie hmotnú zodpovednosť za predmety, ktoré si nájomca uskladní v predmete nájmu.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť Základnej škole s materskou školou Ondreja Cabana všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou a počas jeho činnosti.

Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám.

Práva a povinnosti

Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto dohode
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- pri vstupe do budovy sa prezúvať,
- priestory využívať šetrným spôsobom, nepoškodzovať a neznehodnocovať priestory a vybavenie nevhodným zaobchádzaním
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady,
- po skončení činnosti upratať po sebe všetky priestory a zhasnúť svetlo a zatvoriť okná
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu,
- dbať na zákaz vstupu cudzím osobám
- objekt uzamknúť

Záverečné ustanovenia

Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvomi stranami a je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú stranu.

V Komjaticiach

Prenajímateľ:

Mgr. Marta Gocníková- riaditeľ školy

Nájomca:

Pavol Sáráz