

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Číslo zmluvy: 348

Prevádzkovateľ pohrebiska:

Organizácia: Obec Utekáč

IČO: 17067430

DIČ: 2020464853

Adresa: č.848 / 52,98506 Obec Utekáč

Zastúpená starostom obce: Miroslav Barutiak

Nájomca hrobového miesta:

Organizácia/

Meno a Priezvisko: Nosáľová Denisa

IČO/ Číslo OP:

DIČ/IČ DPH/

Rodné číslo:

Adresa: č.1304,98506 Utekáč

## ČI.I

### Predmet nájmu

1. Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob:

| Cintorín číslo | hr. sekcia | hr. rad | hr. číslo | Typ hrobu    |
|----------------|------------|---------|-----------|--------------|
| Utekáč         | B          | 5       | 127       | bez zabratej |

**Zosnulý:**

Nosáľ Peter ( ♥ 04.09.1979, \_ 12.08.2022 )

## ČI.II

### Prenajaté obdobie

Prenajaté od:01.01.2023

Prenajaté do:31.12.2032

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje na dobu neurčitú. Ak po uplynutí 10 rokov, nebude táto zmluva žiadnou stranou vypovedaná, ďalší nájom hrobového miesta a výška nájomného bude stanovená dodatkom k tejto zmluve.

## ČI.III

### Výška nájmu

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje vo výške 10 Eur.

## ČI. IV

### Užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska a nájomca hrobového miesta uzavreli túto nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

Nesmie byť vypovedaná pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie hrobových miest.

## ČI. V

## **Výpoved' nájomnej zmluvy**

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
  - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožnia trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - b/ pohrebisko sa zruší
  - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miestaAk prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odst.1 písm. a/ a odst. 1 písmo b/, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto na vlastné náklady.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
  - a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť
  - b/ keď uplynie lehota za ktorú je nájomné zaplatenéAk prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, kedy nebolo uhradené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbu.

### **Čl. VI**

#### **Ostatné ujednania**

V ostatných ujednaniach, ktoré neobsahuje táto zmluva platia ustanovenia zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

---

Prevádzkovateľ - prenajímateľ

---

Nájomca