

Zmluva

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení
a Občianskeho zákonníka**

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Lučenec

sídlo: ul. Novohradská č. 1,

984 01 Lučenec

Štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka Mesta Lučenec

**Zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Ivana Jasenková Olšágová-
vedúca oddelenia školstva, soc. vecí, kultúry a športu**

**Zamestnanec zodpovedný za správu zmluvy: Jana Tušimová – programový
zamestnanec pre kultúru**

bankové spojenie: Prima Banka

číslo účtu: SK 5600 0000 0060 0700 4001

IČO: 00316181

DIČ: 2021237152

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 MFF Eko, s.r.o.

Sídlo: Súťažná 7, 821 08 Bratislava

Poštová adresa: Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava

IČO: 35955872

DIČ: 2022084757

IČ DPH: SK2022084757

Štatutárny orgán: Ing. Peter Lím, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Kine Apollo na ulici Novohradská č.5 v Lučenci. Konkrétne sa jedná o nasledovné nebytové priestory:

- kinosála
- šatne nachádzajúce sa za javiskom
- sociálne zariadenia na prízemí
- vstupná hala do budovy na prízemí,
- vstupná hala do kinosály na poschodí

Článok III. Účel nájmu

3.1 Nájomca bude využívať predmet nájmu popísaný v bode 2.1 tejto zmluvy pri príležitosti organizovania environmentálne zameraného festivalu Ekotopfilm - Envirofilm, ktorý sa bude konať dňa 21.03.2023.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Nebytové priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú a to na deň 21.03.2023 v čase od 07:00 hod. – 08:30 hod. na prípravu podujatia a zabezpečenie techniky a od 08.30 hod. do 12:30 hod. počas trvania podujatia.

Článok V. Výška nájomného

- 5.1 Nájomné je príjmom rozpočtu Mesta Lučenec a stanovuje sa cenou podľa platného Sadzobníka na úhradu nákladov za úkony vykonávané mestom Lučenec. Vzhľadom na doručenie žiadosti o zľavu pri prenájme priestorov v Kine Apollo, bude nájomné v zmysle čl. 6 ods. 4 uvedeného sadzobníka na základe rozhodnutia primátorky mesta Lučenec stanovené na 1,-€.

Článok VI. Spôsob úhrady

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa čl. V bod 5.1 bude uhradené bezhotovostným prevodom na bankový účet MsÚ uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do siedmych pracovných dní po skončení podujatia.

Článok VII. Spôsob ukončenia nájmu

- 7.1 Nájom nebytových priestorov zaniká :
a/ dohodou zmluvných strán,
b/ uplynutím doby nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy.

Článok VIII. Ostatné dojednania

- 8.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť dva mikrofóny, premietačku, ozvučenie sály a technický personál.
8.2. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy.
8.3. Nájomca je zodpovedný za zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky v zmysle vyhl. 121/2002 Zz., ďalej zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej škody na majetku prenajímateľa nachádzajúceho sa v prenajatých nebytových priestoroch.

- Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu.
- 8.4. Drobné opravy a úpravy predmetu nájmu nájomca nemôže vykonať.
- 8.5. Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.
- 8.6. Nájomca je zodpovedný za dodržanie kapacity kinosály, t.j. 536 osôb.
Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu ním vnesených hnutelných vecí ako aj za udržanie poriadku v prenajatých nebytových priestoroch vlastnou ochrannou službou (SBS).
- 8.7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržanie zákazu fajčenia v prenajatých priestoroch a za dodržanie poriadku a čistoty najmä v divadelnej sále a v sociálnych zariadeniach. Nájomca sa zaväzuje umiestniť odpad z potravín a iného občerstvenia (napr. obaly, fľaše, poháre, atď.) do PVC vriec.
- 8.8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie zákazu konzumovania jedál a nápojov v kinosále.
- 8.9. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný predmet nájmu upratať a odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 8.10. V prípade porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti nájomcom sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur za každú porušnú zmluvnú povinnosť.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na základe zásad hospodárenia s majetkom mesta Lučenec.
- 9.2. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajímateľ tri vyhotovenia.
- 9.3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len písomne vo forme číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 9.4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a jej platnosť končí 21.03.2023, teda po ukončení doby prenájmu, alebo tak ako to špecifikujú iné body tejto zmluvy.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 9.6. Na všetky ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lučenci dňa 22.02.2023

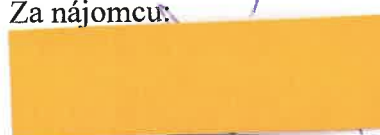
V Bratislave dňa 27.02.2023

Za prenajímateľa:



PhDr. Alexandra Pivková
primátorka Mesta Lučenec

Za nájomcu:



Ing. Peter Lím
konateľ